



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 864 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 100           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>100</b>    |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-100</b>   |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 7 113         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>7 113</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-7 113</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-7 213</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -2 812        |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-4 401</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-4 401</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-4 401</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-4 401</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   | 5    | -4 401        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-4 401</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 2 812            |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 812</b>     |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 812</b>     | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Sum varer</b>                               | 7    | <b>1 380 563</b> |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 264 042          |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>264 042</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 644 605</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 647 417</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 2, 5 | 300 000          |          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | -5 570           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>294 430</b>   |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Udekket tap                                    | 5    | 4 401            |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-4 401</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>290 029</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 1           | 1 117 013        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 117 013</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 117 013</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   | 1           | 240 375          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>240 375</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 357 388</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 647 417</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 864 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 927 864 428  
FLP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                               | <u>Note</u> | <u>2021</u>   | <u>2020</u> |
|---|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |             |
| Annen driftskostnad                               | 4           | 100           |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>100</b>    |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-100</b>   |             |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 7 113         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>7 113</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-7 113</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-7 213</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3           | -2 812        |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-4 401</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-4 401</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-4 401</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-4 401</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |             |
| Udekket tap                                       | 5           | -4 401        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-4 401</b> |             |



Organisasjonsnr: 927 864 428  
FLP EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                        | 3    | 2 812            |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 2 812            |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 812            | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| Sum varer                                  | 7    | 1 380 563        |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              | 6    | 264 042          |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 264 042          |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 644 605        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 647 417</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Aksjekapital                               | 2, 5 | 300 000          |          |
| Annen innskutt egenkapital                 | 5    | -5 570           |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 294 430          |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Udekket tap                                | 5    | 4 401            |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -4 401           |          |
| Sum egenkapital                            |      | 290 029          | 0        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |          |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                  |          |
| Langsiktig konserngjeld                    | 1    | 1 117 013        |          |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 1 117 013        |          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 1 117 013        | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |          |
| Leverandørgjeld                            | 1    | 240 375          |          |



|                          |           |   |
|--------------------------|-----------|---|
| Sum kortsiktig gjeld     | 240 375   |   |
| Sum gjeld                | 1 357 388 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 647 417 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 864 428  
FLP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

FLP Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>   |
|---|-------------|---------------|
| Annen driftskostnad                       | 4           | 100           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>100</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-100</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 7 113         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-7 113</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -7 213        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3           | -2 812        |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>-4 401</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-4 401</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |               |
| Overført til udekket tap                  | 5           | 4 401         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-4 401</b> |



**Balanse**

FLP Eiendom AS

| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |             |                  |
| Utsatt skattefordel                | 3           | 2 812            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |             | <u>2 812</u>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <u>2 812</u>     |
| <br>                               |             |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                  |
| Lager av varer og annen beholdning | 7           | 1 380 563        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 6           | 264 042          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <u>1 644 605</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <u>1 647 417</u> |



## Balanse

FLP Eiendom AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | <b>Note</b> | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |
| Aksjekapital                      | 2, 5        | 300 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 5           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>294 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |
| Udekket tap                       | 5           | -4 401           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-4 401</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>290 029</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1           | 1 117 013        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 117 013</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1           | 240 375          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>240 375</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 357 388</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>1 647 417</b> |

Hamar, 05.05.2022

Styret i FLP Eiendom AS

Trond Olav Horten  
styreleder

Oddvar Haugen  
styremedlem/daglig leder

Terje Vidar Hubred  
styremedlem



## FLP Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden fra stiftelse 16.08.2021 til 31.12.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varebeholdninger/anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Anleggskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/prosjekter i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## FLP Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| Mellomværende med morselskap                  | 2021               |
|---|--------------------|
| Konsernintern leverandgjørgjeld               | (240 375)          |
| Lån fra Nordbolig Tomteutvikling              | (1 117 013)        |
| <b>Sum netto mellomværende med morselskap</b> | <b>(1 357 388)</b> |

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 100 aksjer à kr. 3 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12

| Navn                        | Antall aksjer | Eierandel      |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Nordbolig Tomteutvikling AS | 100           | 100,0 %        |
| <b>Sum</b>                  | <b>100</b>    | <b>100,0 %</b> |

Styreleder Trond Olav Horten eier 23% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap 2H Invest AS. Styremedlem Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt holdingselskap Juko Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.



## FLP Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | Arets endring | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>             |               |               |
| Netto midlertidige forskjeller              | 0             | 0             |
| Underskudd til fremføring                   | 12 783        | -12 783       |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel      | 12 783        | -12 783       |
| <br>  |               |               |
| Utsatt skatt/skattefordel                   | 2 812         | -2 812        |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel  | 0             | 0             |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b> | <b>2 812</b>  | <b>-2 812</b> |
| Skattesats                                  |               | 22 %          |

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

|  |  |          |
|--|--|----------|
| Resultat før skattekostnad                                     |  | -7 213   |
| Permanente forskjeller   |  | -5 570   |
| Grunnlag for årets skattekostnad                               |  | -12 783  |
| Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring            |  | 12 783   |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet               |  | 0        |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) |  | <b>0</b> |

#### Fordeling av skattekostnaden

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) |  | 0             |
| Endring i utsatt skatt   |  | -2 812        |
| <b>Skattekostnad/Skatteinntekt (22% av grunnlag)</b>                   |  | <b>-2 812</b> |

#### Betalbar skatt i balansen

|                                  |  |          |
|----------------------------------|--|----------|
| Betalbar skatt                   |  | 0        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> |  | <b>0</b> |

#### Avstemming av skattekostnaden

|                                       |  |               |
|---------------------------------------|--|---------------|
| Årsresultat * gj. nominell skattesats |  | -1 587        |
| Regnskapsført skattekostnad           |  | -2 812        |
| <b>Differanse</b>                     |  | <b>-1 225</b> |

#### Forklaring:

|                                      |  |               |
|--------------------------------------|--|---------------|
| Permanente forskjeller x skattesats  |  | -1 225        |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel |  | 0             |
| <b>Sum forklart</b>                  |  | <b>-1 225</b> |



## FLP Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Tjenester knyttet til regnskapsføring, økonomirapportering mv. leies inn fra BEIAS Gruppen AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

|   | 2021     |
|---|----------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik : |          |
| - revisjon  | 0        |
| - andre tjenester   | 0        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b>                       | <b>0</b> |

Beløp er oppgitt inklusiv merverdiavgift

### Note 5 Egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Udekket tap   | Sum            |
|---------------------------|----------------|----------------------------------|---------------|----------------|
| Stiftelse                 | 300 000        | 0                                | 0             | 300 000        |
| Stiftelseskostnader       | 0              | -5 570                           | 0             | -5 570         |
| Årets resultat            | 0              | 0                                | -4 401        | -4 401         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>300 000</b> | <b>-5 570</b>                    | <b>-4 401</b> | <b>290 029</b> |

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7 Varelager/byggeprosjekter og anleggskontrakter

|                         | 2021      |
|-------------------------|-----------|
| Varer under tilvirkning | 1 380 563 |



Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>         | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------|---------------|------------------|
| Hubred, Terje Vidar | BANKID_MOBILE | 2022-05-12 18:13 |
| Haugen, Oddvar      | BANKID_MOBILE | 2022-05-10 11:56 |
| Horten, Trond Olav  | BANKID        | 2022-05-06 16:15 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i FLP Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert FLP Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - FLP Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 5. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Bakke, Pål  | BANKID_MOBILE | 2022-05-22 07:54 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.