



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 5
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Østmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 000	1 091 600
Sum inntekter		1 170 000	1 091 600
Kostnader			
Avskrivning	6	81 402	62 096
Annen driftskostnad	3	1 160 499	680 268
Sum kostnader		1 241 901	742 364
Driftsresultat		-71 901	349 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			153
Sum finansinntekter			153
Annen finanskostnad		397	7
Sum finanskostnader		397	7
Netto finans		-397	146
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 298	349 382
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-15 906	76 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 392	272 518
Årsresultat		-56 392	272 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-56 392	272 518
Sum overføringer og disponeringer		-56 392	272 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	231 207	215 301
Sum immaterielle eiendeler		231 207	215 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	512 360	572 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	83 511	104 913
Sum varige driftsmidler		595 871	677 273
Sum anleggsmidler		827 078	892 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	463 125	437 500
Andre fordringer	5	57 034	4 337
Sum fordringer		520 159	441 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	212 067	264 024
Sum omløpsmidler		732 226	705 861
SUM EIENDELER		1 559 304	1 598 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	139 340	139 340
Sum innskutt egenkapital		639 340	639 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	665 250	721 642
Sum opptjent egenkapital		665 250	721 642
Sum egenkapital		1 304 590	1 360 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 285	106 073
Betalbar skatt	8		71 005
Annen kortsiktig gjeld	5	140 429	60 375
Sum kortsiktig gjeld		254 714	237 453
Sum gjeld		254 714	237 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 304	1 598 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569982

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 5
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Østmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 914 318 483
BYEMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 000	1 091 600
Sum inntekter		1 170 000	1 091 600
Kostnader			
Avskrivning	6	81 402	62 096
Annen driftskostnad	3	1 160 499	680 268
Sum kostnader		1 241 901	742 364
Driftsresultat		-71 901	349 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			153
Sum finansinntekter			153
Annen finanskostnad		397	7
Sum finanskostnader		397	7
Netto finans		-397	146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-15 906	76 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 392	272 518
Årsresultat		-56 392	272 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-56 392	272 518
Sum overføringer og disponeringer		-56 392	272 518



Organisasjonsnr: 914 318 483
BYEMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	231 207	215 301
Sum immaterielle eiendeler		231 207	215 301

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	512 360	572 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	83 511	104 913
Sum varige driftsmidler		595 871	677 273

Sum anleggsmidler		827 078	892 574
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	463 125	437 500
Andre fordringer	5	57 034	4 337
Sum fordringer		520 159	441 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	212 067	264 024
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		732 226	705 861
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 559 304	1 598 435
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	139 340	139 340
Sum innskutt egenkapital		639 340	639 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	665 250	721 642
Sum opptjent egenkapital		665 250	721 642

Sum egenkapital		1 304 590	1 360 982
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 285	106 073
Betalbar skatt	8		71 005
Annen kortsiktig gjeld	5	140 429	60 375
Sum kortsiktig gjeld		254 714	237 453
Sum gjeld		254 714	237 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 304	1 598 435



Organisasjonsnr: 914 318 483
BYEMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byemark Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	8100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7650.00	7400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12650.00	15500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Byemark Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Byemark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 170 000</u>	<u>1 091 600</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	81 402	62 096
Annen driftskostnad	3	<u>1 160 499</u>	<u>680 268</u>
Sum driftskostnader		<u>1 241 901</u>	<u>742 364</u>
Driftsresultat		<u>-71 901</u>	<u>349 236</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	153
Annen finanskostnad		<u>397</u>	<u>7</u>
Netto finansposter		<u>-397</u>	<u>146</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-72 298</u>	<u>349 382</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-15 906</u>	<u>76 864</u>
Årsresultat		<u>-56 392</u>	<u>272 518</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-56 392</u>	<u>272 518</u>



Byemark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	<u>231 207</u>	<u>215 301</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>231 207</u>	<u>215 301</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	<u>512 360</u>	<u>572 360</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	<u>83 511</u>	<u>104 913</u>
Sum varige driftsmidler		<u>595 871</u>	<u>677 273</u>
Sum anleggsmidler		<u>827 078</u>	<u>892 574</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	<u>463 125</u>	<u>437 500</u>
Andre fordringer	5	<u>57 034</u>	<u>4 337</u>
Sum fordringer		<u>520 159</u>	<u>441 837</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>212 067</u>	<u>264 024</u>
Sum omløpsmidler		<u>732 226</u>	<u>705 861</u>
Sum eiendeler		<u>1 559 304</u>	<u>1 598 435</u>




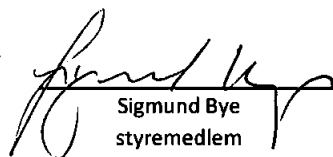
Byemark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

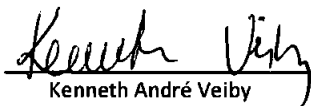
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	139 340	139 340
Sum innskutt egenkapital		<u>639 340</u>	<u>639 340</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	665 250	721 642
Sum opptjent egenkapital		<u>665 250</u>	<u>721 642</u>
Sum egenkapital		<u>1 304 590</u>	<u>1 360 982</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		114 285	106 073
Betalbar skatt	8	0	71 005
Annen kortsiktig gjeld	5	140 429	60 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>254 714</u>	<u>237 453</u>
Sum gjeld		<u>254 714</u>	<u>237 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 559 304</u>	<u>1 598 435</u>

31. desember 2021
Rakkestad, 11. mai 2021


Per Anders Østmark
styreleder


Sigmund Bye
styremedlem


Jørn Johan Østenby
styremedlem


Kenneth André Veiby
styremedlem


Thor Bjarne Veiby
styremedlem



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byemark Holding AS	100	100 %	100 %



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	5 000	8 100
Andre tjenester	7 650	7 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	463 125	437 500

Note 6 - Våre driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 687 114	107 009	3 794 123
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 687 114	107 009	3 794 123
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 174 754	-23 498	-3 198 252
Balanseført pr. 31.12.2021	512 360	83 511	595 871
Årets avskrivninger	60 000	21 402	81 402
Økonomisk levetid	0 - 30 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	139 340	721 642	1 360 982
Årsresultat	0	0	-56 392	-56 392
Egenkapital 31.12.2021	500 000	139 340	665 250	1 304 590

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	71 005
Endring utsatt skatt	-15 906	5 859
Årets totale skattekostnad	<u>-15 906</u>	<u>76 864</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 298	349 382
Endring i midlertidige forskjeller	1 468	-26 631
Årets skattegrunnlag	<u>-70 830</u>	<u>322 751</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	71 005
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-980 109	-978 641
Sum	<u>-980 109</u>	<u>-978 641</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-70 830	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 050 939</u>	<u>-978 641</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-231 207	-215 301

Note 9 - Pant og garantier

Det er pant i eiendommen gjennom banklånet som er tatt opp i søsterselskapet Byemark Stål AS.



Til generalforsamlingen i Byemark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byemark Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 56 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11. mai 2022

Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen