



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 243 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SØR FOKSERØD AS
Forretningsadresse: Moveien 118
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		829 716	822 342
Annen driftsinntekt		204 300	22 600
Sum inntekter		1 034 016	844 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 215	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 000	111 228
Annen driftskostnad		283 776	262 365
Sum kostnader		402 991	373 593
Driftsresultat		631 025	471 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	3 832
Annen finansinntekt		3 730	0
Sum finansinntekter		5 588	3 832
Annen rentekostnad		252 058	136 696
Sum finanskostnader		252 058	136 696
Netto finans		-246 470	-132 864
Resultat før skattekostnad		384 555	338 485
Skattekostnad		83 806	74 572
Årsresultat		300 749	263 913
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 749	63 913
Sum overføringer og disponeringer		300 749	263 913



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 913 971 8 000 971

Maskiner og anlegg 71 700 86 700

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 18 000 27 000

Sum varige driftsmidler **8 003 671** **8 114 671**

Sum anleggsmidler **8 003 671** **8 114 671**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 46 263 44 100

Sum fordringer **46 263** **44 100**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 95 399 146 251

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **95 399** **146 251**

Sum omløpsmidler **141 662** **190 351**

SUM EIENDELER **8 145 333** **8 305 022**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital **400 000** **400 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 926 605	1 625 856
Sum opptjent egenkapital		1 926 605	1 625 856
Sum egenkapital		2 326 605	2 025 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		196 778	199 575
Sum avsetninger for forpliktelser		196 778	199 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 320 000	5 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	5 810 000
Sum langsiktig gjeld		5 516 778	6 009 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 662
Betalbar skatt		86 603	75 407
Skyldige offentlige avgifter		170 346	146 113
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 409
Sum kortsiktig gjeld		301 949	269 591
Sum gjeld		5 818 728	6 279 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 145 333	8 305 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330503

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 243 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SØR FOKSERØD AS
Forretningsadresse: Moveien 118
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 243 833
EIENDOM SØR FOKSERØD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		829 716	822 342
Annen driftsinntekt		204 300	22 600
Sum inntekter		1 034 016	844 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 215	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 000	111 228
Annen driftskostnad		283 776	262 365
Sum kostnader		402 991	373 593
Driftsresultat		631 025	471 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	3 832
Annen finansinntekt		3 730	0
Sum finansinntekter		5 588	3 832
Annen rentekostnad		252 058	136 696
Sum finanskostnader		252 058	136 696
Netto finans		-246 470	-132 864
Resultat før skattekostnad		384 555	338 485
Skattekostnad		83 806	74 572
Årsresultat		300 749	263 913
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 749	63 913
Sum overføringer og disponeringer		300 749	263 913



Organisasjonsnr: 993 243 833
EIENDOM SØR FOKSERØD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 913 971	8 000 971
Maskiner og anlegg	71 700	86 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18 000	27 000
Sum varige driftsmidler	8 003 671	8 114 671

Sum anleggsmidler	8 003 671	8 114 671
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	46 263	44 100
Sum fordringer	46 263	44 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	95 399	146 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	95 399	146 251

Sum omløpsmidler	141 662	190 351
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	8 145 333	8 305 022
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 926 605	1 625 856
Sum opptjent egenkapital	1 926 605	1 625 856

Sum egenkapital	2 326 605	2 025 856
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	196 778	199 575
Sum avsetninger for forpliktelser	196 778	199 575
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 320 000	5 810 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 320 000	5 810 000
Sum langsiktig gjeld	5 516 778	6 009 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 662
Betalbar skatt	86 603	75 407
Skyldige offentlige avgifter	170 346	146 113
Annen kortsiktig gjeld	45 000	45 409
Sum kortsiktig gjeld	301 949	269 591
Sum gjeld	5 818 728	6 279 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 145 333	8 305 022



Organisasjonsnr: 993 243 833
EIENDOM SØR FOKSERØD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten til firmaet er investering og utleie av fast eiendom ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00