



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHORN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John-Erik Karlsen
Eiksveien 32B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrin B. Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 833	32 450
Sum kostnader		45 833	32 450
Driftsresultat		-45 833	-32 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 304 722	900 356
Annen finansinntekt	8	2 429 630	945 693
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 592 609	11 696 634
Sum finansinntekter		7 326 961	13 542 683
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 603 221	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 593	453 407
Annen rentekostnad			342
Annen finanskostnad		943 284	907 121
Sum finanskostnader		4 685 097	1 360 870
Netto finans		2 641 864	12 181 813
Ordinært resultat før skattekostnad		2 596 031	12 149 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 914	37 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 407 117	12 111 428
Årsresultat	6	2 407 117	12 111 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 407 117	12 111 428
Totalresultat		2 407 117	12 111 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 407 117	12 111 428
Sum overføringer og disponeringer		2 407 117	12 111 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	20 000 000	20 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8	96 948 422	93 751 689
Sum investeringer		96 948 422	93 751 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 277 847	1 850 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 847	1 850 444
Sum omløpsmidler		98 226 269	95 602 133
SUM EIENDELER		118 226 269	115 602 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 609 622	70 202 504
Sum opptjent egenkapital		72 609 622	70 202 504
Sum egenkapital	6	73 429 622	71 022 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	552 172	690 215
Sum avsetninger for forpliktelser		552 172	690 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	37 917 519	37 678 926
Sum annen langsiktig gjeld		37 917 519	37 678 926
Sum langsiktig gjeld		38 469 691	38 369 141
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	326 957	210 488
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	6 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 326 957	6 210 488
Sum gjeld		44 796 648	44 579 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 226 269	115 602 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715782

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHORN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John-Erik Karlsen
Eiksveien 32B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrin B. Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 919 441 372
SKOGSHORN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 833	32 450
Sum kostnader		45 833	32 450
Driftsresultat		-45 833	-32 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 304 722	900 356
Annen finansinntekt	8	2 429 630	945 693
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 592 609	11 696 634
Sum finansinntekter		7 326 961	13 542 683
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 603 221	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 593	453 407
Annen rentekostnad			342
Annen finanskostnad		943 284	907 121
Sum finanskostnader		4 685 097	1 360 870
Netto finans		2 641 864	12 181 813
Ordinært resultat før skattekostnad		2 596 031	12 149 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 914	37 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 407 117	12 111 428
Årsresultat	6	2 407 117	12 111 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 407 117	12 111 428
Totalresultat		2 407 117	12 111 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 407 117	12 111 428
Sum overføringer og disponeringer		2 407 117	12 111 428



Organisasjonsnr: 919 441 372
SKOGSHORN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	20 000 000	20 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8	96 948 422	93 751 689
Sum investeringer		96 948 422	93 751 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 277 847	1 850 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 847	1 850 444
Sum omløpsmidler		98 226 269	95 602 133
SUM EIENDELER		118 226 269	115 602 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 609 622	70 202 504
Sum opptjent egenkapital		72 609 622	70 202 504
Sum egenkapital	6	73 429 622	71 022 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	552 172	690 215
Sum avsetninger for forpliktelse		552 172	690 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	37 917 519	37 678 926
Sum annen langsiktig gjeld		37 917 519	37 678 926
Sum langsiktig gjeld		38 469 691	38 369 141
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	326 957	210 488
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	6 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 326 957	6 210 488
Sum gjeld		44 796 648	44 579 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 226 269	115 602 133



Organisasjonsnr: 919 441 372
SKOGSHORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Øvre Nedmarken 12, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogshorn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogshorn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vikersund, 20. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MXWZ6-F8ZWX-SQEVU-BY7YC-F5A48-3GIPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.188.xxx.xxx

2021-07-20 21:48:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: MXW26-FB2WX-SQEVU-BY7YC-F5A48-3GIPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

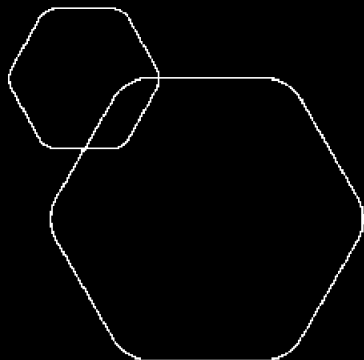
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
John-Erik Karlsen
15.07.2021

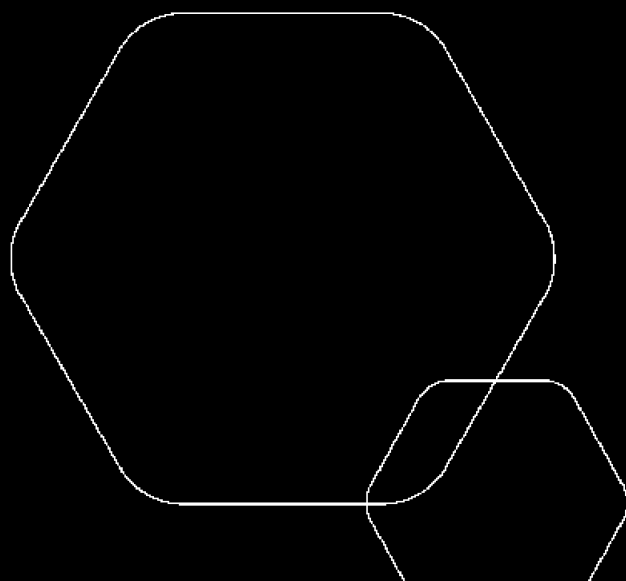
Legally signed by
Christopher John Karlsen
16.07.2021



Årsregnskap 2020

Skogshorn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 441 372



Legally signed by
John-Erik Karlsen
15.07.2021

Legally signed by
Christopher John Karlsen
16.07.2021

RESULTATREGNSKAP

SKOGSHORN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	45 833	32 450
Sum driftskostnader		45 833	32 450
Driftsresultat		-45 833	-32 450
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	1 304 722	900 356
Annen finansinntekt	8	2 429 630	945 693
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 592 609	11 696 634
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 603 221	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 593	453 407
Annen rentekostnad		0	342
Annen finanskostnad		943 284	907 121
Resultat av finansposter		2 641 864	12 181 813
Ordinært resultat før skattekostnad		2 596 031	12 149 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 914	37 935
Ordinært resultat		2 407 117	12 111 428
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	2 407 117	12 111 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 407 117	12 111 428
Sum overføringer		2 407 117	12 111 428



Legally signed by
John-Erik Karlsen
15.07.2021

Legally signed by
Christopher John Karlsen
16.07.2021

BALANSE

SKOGSHORN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	8	96 948 422	93 751 689
Sum investeringer		96 948 422	93 751 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 277 847	1 850 444
Sum omløpsmidler		98 226 269	95 602 133
Sum eiendeler		118 226 269	115 602 133



Legally signed by
John-Erik Karlsen
15.07.2021

Legally signed by
Christopher John Karlsen
16.07.2021

BALANSE

SKOGSHORN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		72 609 622	70 202 504
Sum opptjent egenkapital		72 609 622	70 202 504
Sum egenkapital	6	73 429 622	71 022 504
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	552 172	690 215
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	37 917 519	37 678 926
Sum annen langsiktig gjeld		37 917 519	37 678 926
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	326 957	210 488
Annen kortsiktig gjeld	9	6 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 326 957	6 210 488
Sum gjeld		44 796 648	44 579 629
Sum egenkapital og gjeld		118 226 269	115 602 133

Eiksmarka, 14.07.2021
Styret i Skogshorn Eiendom AS

John-Erik Karlsen
styreleder

Christopher John Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
John-Erik Karlsen
15.07.2021

Legally signed by
Christopher John Karlsen
16.07.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Legally signed by
John-Erik Karlsen
15.07.2021

Legally signed by
Christopher John Karlsen
16.07.2021

Note 2 Lønnskostnader

Skogshorn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 631.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
GK Gruppen Eiendom AS	OSLO	50,0 %	20 000 000	20 000 000	40 959 555	857 009
Sum			20 000 000	20 000 000	40 959 555	857 009

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	37 917 519	37 678 926
Sum	37 917 519	37 678 926

Selskapet har gjeld til morselskapet Skogshorn Eiendom Holding AS. Det er belastet renter på mellomværende i 2020 på kr 138 593.



Note 5 Skatt

Legally signed by
John-Erik Karlsen
15.07.2021

Legally signed by
Christopher John Karlsen
16.07.2021

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 957	210 488
Endring i utsatt skatt	-138 043	-172 553
Skattekostnad ordinært resultat	188 914	37 935
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 596 031	12 149 363
Permanente forskjeller	-1 737 332	-11 976 933
Endring i midlertidige forskjeller	627 468	784 335
Skattepliktig inntekt	1 486 168	956 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 957	210 488
Sum betalbar skatt i balansen	326 957	210 488
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 596 031	12 149 363
Beregnet skatt av resultat før skatt	571 127	2 672 860
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-382 213	-2 634 925
Sum	188 914	37 935
Effektiv skattesats	7,3 %	0,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 509 871	3 137 339	627 468
Sum	2 509 871	3 137 339	627 468
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 509 871	3 137 339	627 468
Utsatt skatt (22 %)	552 172	690 215	138 043

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	820 000	70 202 504	71 022 504
Pr 01.01.2020	820 000	70 202 504	71 022 504
Årets resultat		2 407 117	2 407 117
Pr 31.12.2020	820 000	72 609 622	73 429 622



Note 7 Aksjonærer

Legally signed by
John-Erik Karlsen
15.07.2021

Legally signed by
Christopher John Karlsen
16.07.2021

AKSJEKAPITALEN I SKOGSHORN EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	820	1 000,00	820 000
Sum	820		820 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skogshorn Eiendom Holding AS	820	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	820	100,00	100,00

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
DNB Likv. 20 (IV)	26 096 168	26 096 168
DNB fond investering 2018	70 852 254	70 852 254
Sum	96 948 422	96 948 422

Note 9 Nærstående parter

Selskapene Skogshorn Eiendom Holding AS og Skogshorn Eiendom AS med disse selskapenes underselskaper, eies av familien Karlsen. Transaksjoner mellom selskapene skjer til markedsmessige vilkår.

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra John-Erik Karlsen på kr 6 000 000. Lånet renteberegnes ikke.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet. Hendelsen har hatt innvirkning på drift og lønnsomhet i 2020 som følge av myndighetenes omfattende retningslinjer og tiltak. Selskapet er et holdingselskap og Covid 19-utbruddet forventes ikke å påvirke driften. Det er heller ikke forventet at tiltak for 2021 vil ha innvirkning på avleggelsen av årsregnskapet pr 31.12.20.