



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 302 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 95 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	186 302	83 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 302</b>	<b>83 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 302</b>	<b>-83 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 227	283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227</b>	<b>283</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			950
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 227</b>	<b>-667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 075</b>	<b>-83 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 716	-18 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-144 359	-338 094
Avsatt til annen egenkapital			272 826
Avstatt til annen innskutt egenkapital		144 359	
Overført fra annen egenkapital		-144 359	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingsprosjekt	6	3 122 100	3 122 100
<b>Sum varer</b>		<b>3 122 100</b>	<b>3 122 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		185 075	433 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 075</b>	<b>433 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 455	21 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 455</b>	<b>21 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 567 630</b>	<b>3 576 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 567 630</b>	<b>3 576 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	148 251	148 251
Overkurs	5	144 359	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 610</b>	<b>248 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 061 777	3 206 136



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 777</b>	<b>3 206 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 454 387</b>	<b>3 454 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 243	34 010
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper			88 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 243</b>	<b>122 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 243</b>	<b>122 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 567 630</b>	<b>3 576 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 302 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 95 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 302 134  
DAMSGÅRDSVEIEN 95 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	186 302	83 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 302</b>	<b>83 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 302</b>	<b>-83 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 227	283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227</b>	<b>283</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			950
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 227</b>	<b>-667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 075</b>	<b>-83 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 716	-18 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-144 359	-338 094
Avsatt til annen egenkapital			272 826
Avstatt til annen innskutt egenkapital		144 359	
Overført fra annen egenkapital		-144 359	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>



Organisasjonsnr: 921 302 134  
DAMSGÅRDSVEIEN 95 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingsprosjekt	6	3 122 100	3 122 100
<b>Sum varer</b>		<b>3 122 100</b>	<b>3 122 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		185 075	433 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 075</b>	<b>433 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 455	21 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 455</b>	<b>21 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 567 630</b>	<b>3 576 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 567 630</b>	<b>3 576 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	148 251	148 251
Overkurs	5	144 359	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 610</b>	<b>248 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 061 777	3 206 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 777</b>	<b>3 206 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 454 387</b>	<b>3 454 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	113 243	34 010
Betalbar skatt	3	
Gjeld til konsernselskaper		88 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 243</b>	<b>122 510</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>113 243</b>	<b>122 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 567 630</b>	<b>3 576 897</b>



Organisasjonsnr: 921 302 134  
DAMSGÅRDSVEIEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOB Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

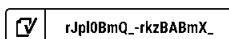


# Årsregnskap 2020

## Damsgårdsveien 95 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 302 134



rJpI0BmQ\_-rkzBABmX\_



## Damsgårdsveien 95 AS

### Resultatregnskap


Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	186 302	83 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 302</b>	<b>83 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 302</b>	<b>-83 009</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1 227	283
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	950
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 227</b>	<b>-667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 075</b>	<b>-83 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 716	-18 409
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		144 359	338 094
Avsatt til annen egenkapital		0	272 826
Avstatt til annen innskutt egenkapital		144 359	0
Overført fra annen egenkapital		144 359	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-144 359</b>	<b>-65 268</b>



## Damsgårdsveien 95 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingsprosjekt	6	3 122 100	3 122 100
<b>Sum varer</b>		<b>3 122 100</b>	<b>3 122 100</b>
Fordringer på konsernselskap		185 075	433 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 075</b>	<b>433 454</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 455	21 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>260 455</b>	<b>21 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 567 630</b>	<b>3 576 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 567 630</b>	<b>3 576 897</b>

 rJpI0BmQ\_-rkzBABmX\_

**Damsgårdsveien 95 AS**


Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4, 5	148 251	148 251
Annen innskutt egenkapital	5	144 359	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 610</b>	<b>248 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 061 777	3 206 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 777</b>	<b>3 206 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 454 387</b>	<b>3 454 387</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		113 243	34 010
Gjeld til konsernselskaper		0	88 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 243</b>	<b>122 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 243</b>	<b>122 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 567 630</b>	<b>3 576 897</b>

Bergen, 08.03.2021  
Styret i Damsgårdsveien 95 AS

Lars Clementsen Pedersen  
styreleder

Signe Laila Hamre  
styremedlem

 rJpI0BmQ\_-rkzBABmX\_



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

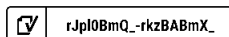
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.





## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger (eks. mva):

Lovpålagt revisjon	6 000
Teknisk bistand	0

## Note 3 Skatt

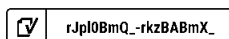
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-40 716	-95 360
Endring i utsatt skattefordel	0	76 951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 716</b>	<b>-18 409</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-185 075	-83 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-316 274
Mottatt konsernbidrag	185 075	433 454
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 716	-95 360
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 716	95 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



rJp10BmQ\_-rkzBABmX\_



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 95 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOB Eiendomsutvikling AS	100	100	100

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap- ital	Annen egenkapit- al	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	148 251	0	3 206 136	3 454 387
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>148 251</b>	<b>0</b>	<b>3 206 136</b>	<b>3 454 387</b>
Årets underskudd				-144 359	-144 359
Konsembidrag mottatt			144 359		144 359
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>148 251</b>	<b>144 359</b>	<b>3 061 777</b>	<b>3 454 387</b>

## Note 6 Utviklingsprosjekter

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	3 122 100	3 122 100
<b>Sum varelager</b>	<b>3 122 100</b>	<b>3 122 100</b>

Varelager består av tomteareal og kostnader pådratt for å bearbeide disse med tanke på videresalg.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 95 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 95 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 144 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Sken	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Damsgårdsveien 95 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 9. mars 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor