



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEVITØPE AS
Forretningsadresse: Slyngveien 17B
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Flydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 052	540 000
Sum inntekter		427 052	540 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	182 289	68 300
Sum kostnader		182 289	68 300
Driftsresultat		244 764	471 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	65
Sum finansinntekter		10	65
Annen rentekostnad		133 998	154 871
Sum finanskostnader		133 998	154 871
Netto finans		-133 988	-154 806
Ordinært resultat før skattekostnad		110 775	316 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 775	316 894
Årsresultat		110 775	316 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 775	316 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	110 775	316 894
Sum overføringer og disponeringer		110 775	316 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 312 228	3 312 228
Sum finansielle anleggsmidler		3 312 228	3 312 228
Sum anleggsmidler		3 312 228	3 312 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		312 772
Sum fordringer			312 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 245	7 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 245	7 073
Sum omløpsmidler		47 245	319 845
SUM EIENDELER		3 359 473	3 632 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	210 739	321 514
Sum opptjent egenkapital		-210 739	-321 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		-110 739	-221 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		229 878	521 230
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 025 551	1 633 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 428	2 155 158
Sum langsiktig gjeld		2 255 428	2 155 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 501
Skyldig offentlige avgifter		154 778	135 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 060 005	1 550 927
Sum kortsiktig gjeld		1 214 783	1 698 428
Sum gjeld		3 470 211	3 853 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 472	3 632 073



**Årsregnskap 2016
for
Hevitope AS**

Organisasjonsnr. 994433849

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 Drammen



Organisasjonsnr. 979365861



Hevitøpe AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet er investor og deltager i andre selskap med lokalisering i Olso

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	427 052	540 000	40 000
Driftsresultat	244 764	471 700	10 634
Årsresultat	110 775	316 894	-99 919
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	3 359 472	3 632 073	2 065 808
Egenkapital	-110 739	-221 514	-554 712
Egenkapitalprosent	-3,3%	-6,1%	-26,9%

Utvikling i de deleide virksomheter er tilfredsstillende, og gjenspeiles ikke i regnskapet som kun viser historisk investerte beløp.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og selskapets forpliktelser overstiger samlede eiendeler med kr 110 739. Styret er gjort oppmerksom på dette og igangsatt utarbeidelse på tiltak for bedre finansielle økonomiske situasjonen i selskapet.

Årsregnskapet er likevel utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som svak. Selskapet er satt i påventing av nye prosjekter.

Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling..

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Ved en eventuell ansettelse vil en tilse at diskriminering ikke vil finnes sted på grunnlag av kjønn.



Hevitøpe AS

Årsberetning 2016

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

OSLO den 05. oktober 2017

Per Sigurd Flydal
Styreleder



Hevitope AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Årsresultat			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		427 052	540 000
Sum driftsinntekter		427 052	540 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	182 289	68 300
Sum driftskostnader		182 289	68 300
DRIFTSRESULTAT		244 764	471 700
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	65
Sum finansinntekter		10	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 998	154 871
Sum finanskostnader		133 998	154 871
NETTO FINANSPOSTER		(133 988)	(154 806)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 775	316 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		110 775	316 894
ARSRESULTAT		110 775	316 894
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	110 775	316 894
SUM OVERFØRINGER		110 775	316 894



Hevitope AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 312 228	3 312 228
Sum anleggsmidler		3 312 228	3 312 228
Omløpsmidler			
Andre fordringer	2	0	312 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 245	7 073
Sum omløpsmidler		47 245	319 845
SUM EIENDELER		3 359 473	3 632 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(210 739)	(321 514)
Sum opptjent egenkapital		(210 739)	(321 514)
Sum egenkapital		(110 739)	(221 514)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		229 878	521 230
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 025 551	1 633 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 428	2 155 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 501
Skyldig offentlige avgifter		154 778	135 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 060 005	1 550 927
Sum kortsiktig gjeld		1 214 783	1 698 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 472	3 632 073

OSLO den 05. oktober 2017

Per Sigurd Flydal
Styreleder



Hevitope AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere en 1 år etter regnskapsårets utgang, eller gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Hevitope AS

Noter 2016

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hevitøpe AS

Noter 2016

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	40 000	0
Totalt	40 000	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016.

Det er ikke gitt noen form for ytelse til styret.

Selskapet har ikke behov for OTP iflg. lov om OTP.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelser, gitt lån till eller gitt sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere, eller tillitsmenn i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	235 984	346 759
= Grunnlag utsatt skatt	-235 984	-346 759
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	235 984	346 759
= Grunnlag utsatt skattefordel	235 984	346 759
Utsatt skattefordel	56 636	86 690
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	235 984	346 759
Ikke bokført utsatt skattefordel	56 636	86 690



Hevitope AS

Noter 2016

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-321 514	-221 514
+Fra årets resultat			110 775	110 775
Pr 31.12.	100 000	0	-210 739	-110 739

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Pålydende	Stemmeandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Parox Industrier AS	30200	100	50 %	1 296 326	10 242 361

Note 6 - Aksjekapital 100 à 1000

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Per Sigurd Flydak, styreleder	950	95%
Petter Mannsverk Andresen	50	5%

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjer i Parox Industri AS og underliggende selskaper, med bokført verdi kr 3.312.228,- er stillet som sikkerhet for følgende gjeldsposter:

Bokført verdi 31.12

Gjeld til Flydal	634 318
Gjeld til Nordpolen Invest AS	229 878
Gjeld til Nedre Kalbakken Industribygg AS	425 687
Gjeld til Parox Utvikling AS	286 130
Gjeld til Parox Bygg AS	38 343



BDO AS
Kniveveien 31
3036 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hevitope AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hevitope AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 og i årsberetningen at selskapets gjeld per 31.12.2016 oversteg dets samlede eiendeler med 110 739. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i årsberetningen, indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis,



og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 5. oktober 2017
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor