



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AASEN GARASJELAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: espen kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 450	428 977
Sum inntekter		390 450	428 977
Kostnader			
Lønnskostnad		76 076	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		602 199	602 199
Annen driftskostnad		608 987	720 243
Sum kostnader		1 287 262	1 390 902
Driftsresultat		-896 812	-961 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 744	9 987
Sum finansinntekter		33 744	9 987
Annen finanskostnad		-315	81
Sum finanskostnader		-315	81
Netto finans		34 059	9 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-862 753	-952 019
Skattekostnad på ordinært resultat		-189 875	-209 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 052 628	-1 161 464
Årsresultat		-672 878	-742 574
Totalresultat		-672 878	-742 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-672 878	-742 574
Sum overføringer og disponeringer		-672 878	-742 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 995 793	9 597 992
Sum varige driftsmidler		21 495 793	22 097 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 495 793	22 097 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051 523	4 528 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051 523	4 528 750
Sum omløpsmidler		4 051 523	4 528 785
SUM EIENDELER		25 547 316	26 626 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs		199 000	199 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		324 000	324 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 709 147	24 382 025
Sum opptjent egenkapital		23 709 147	24 382 025
Sum egenkapital		24 033 147	24 706 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 292 230	1 649 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 230	1 649 580
Sum langsiktig gjeld		1 292 230	1 649 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 394	44 656
Betalbar skatt		167 475	221 926
Annen kortsiktig gjeld		10 070	4 590
Sum kortsiktig gjeld		221 939	271 172
Sum gjeld		1 514 169	1 920 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 547 316	26 626 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590975

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AASEN GARASJELAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: espen kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 471 326
AS AASEN GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 450	428 977
Sum inntekter		390 450	428 977
Kostnader			
Lønnskostnad		76 076	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		602 199	602 199
Annen driftskostnad		608 987	720 243
Sum kostnader		1 287 262	1 390 902
Driftsresultat		-896 812	-961 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 744	9 987
Sum finansinntekter		33 744	9 987
Annen finanskostnad		-315	81
Sum finanskostnader		-315	81
Netto finans		34 059	9 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-189 875	-209 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 052 628	-1 161 464
Årsresultat		-672 878	-742 574
Totalresultat		-672 878	-742 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-672 878	-742 574
Sum overføringer og disponeringer		-672 878	-742 574



Organisasjonsnr: 934 471 326
AS AASEN GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 995 793	9 597 992
Sum varige driftsmidler		21 495 793	22 097 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 495 793	22 097 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051 523	4 528 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051 523	4 528 750
Sum omløpsmidler		4 051 523	4 528 785
SUM EIENDELER		25 547 316	26 626 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs		199 000	199 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	324 000	324 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 709 147	24 382 025
Sum opptjent egenkapital	23 709 147	24 382 025
Sum egenkapital	24 033 147	24 706 025
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 292 230	1 649 580
Sum annen langsiktig gjeld	1 292 230	1 649 580
Sum langsiktig gjeld	1 292 230	1 649 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 394	44 656
Betalbar skatt	167 475	221 926
Annen kortsiktig gjeld	10 070	4 590
Sum kortsiktig gjeld	221 939	271 172
Sum gjeld	1 514 169	1 920 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 547 316	26 626 777



Organisasjonsnr: 934 471 326
AS AASEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Aasen Garasjelag AS

Digitalt årsmøte avholdes 19. juni - 30. juni 2023

Selskapsnummer: 5262





Velkommen til generalforsamling i Aasen Garasjelag AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. juni kl. 09:00 og lukker 30. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5262>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Styreleder Joar Strømseng
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Aasen Garasjelag AS



Sak 1

Styreleder Joar Strømseng

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Joar Strømseng

Forslag til vedtak

Joar Strømseng er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Glenn Roer og Lars Kvam Kristoffersen

Forslag til vedtak

Glenn Roer og Lars Kvam Kristoffersen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat dekkes av egenkapital]

Vedlegg

- 1. 5262 Årsrapport med regnskap Final.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret har vært kr 60 000,- vedtatt i 2018.

Foreslås øket til kr 80 000,-

Styrets innstilling

Styregodtgjørelse øker til kr 80 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000,-



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Joar Strømseng

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Gro Johansen
- Øyvind Boland

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arvid Grindal



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har garasjelagets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Joar Strømseng	Borger Withs gt 10A	Valgt 2022
Styremedlem	Lars Kvam Kristoffersen	Kyrre Grepps gate 2	Valgt 2022
Styremedlem	Anne Gro Johansen	Borger Withs gt 12	Valgt 2021
Styremedlem	Berit Pedersen	Brettevilles gt 11	Valgt 2021
Varamedlem	Glenn Roer	Nils Huus' gate 9B	Valgt 2022
Varamedlem	Arvid Grindal	Borger Withs gt 10	Valgt 2021

GENERELLE OPPLYSNINGER OM GARASJELAGET

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Garasjelagets revisor er BDO AS.

EIENDOMMEN

Selskapet består av 125 garasjeplasser.
P4-U2, G/b/f/snr.: 379/6/0/0
P5-U2, G/b/f/snr.: 379/7/0/0

Selskapet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 934471326, og ligger i bydel 3 Sagene i Oslo kommune.

Selskapets hovedformål er oppføring av garasjer og utleie av disse. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

FORSIKRING

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6492043. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringssselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringssselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



HMS

Garasjelaget er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning:

Selskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte garasje er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte garasje oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

STYRETS ARBEID

Aktivitet.

Styret har i 2022 avholdt 3 styremøter samt at medlemmene i tillegg har hatt kontakt ved telefon og direkte samtaler. De viktigste sakene har vært bytte av el-bil driftsavtale fra EVBox til Electric freeway samt kunngjøring av Vibbo tjenesten levert av OBOS.

Vedlikehold.

I tillegg til rengjøring av anlegget har det vært gjennomført diverse reparasjoner og vedlikehold av kjøreporter.

Økonomi.

Styret vurderer økonomien som god slik at forutsetning for videre drift er til stede uten økning i nåværende garasjeleie.

Overdragelser av garasjer/aksjer

I løpet av 2022 er det omsatt 14 garasjer.

Vibbo

Du kan finne informasjon om garasjelaget ved å logge deg inn på Vibbo.no.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Oslo, 6.6.2023
Styret i Aasen Garasjelag AS



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Aasen Garasjelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Aasen Garasjelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: MHA74-Z3MO4-CVIFT-6XWOT-OSIMV-JMKLF

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 08:19:32 UTC



Penneo Dokumentpakket: MN174H-Z3MO4-CVJFT-6KWOY-OSIMV-JWKLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AS AASEN GARASJELAG
ORG.NR. 934 471 326, KUNDENR. 5262

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	381 900	384 900	385 000	0
Andre inntekter	3	8 550	44 077	77 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		390 450	428 977	462 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 401	-8 460	-8 500	0
Styrehonorar	5	-66 675	-60 000	-60 000	0
Avskrivninger	11	-602 199	-602 199	0	0
Revisjonshonorar	6	-20 744	-15 435	-15 000	0
Forretningsførerhonorar		-24 763	-24 063	-24 700	0
Konsulenthonorar	7	-4 710	-1 609	-1 500	0
Drift og vedlikehold	8	-201 802	-397 504	-85 000	0
Forsikringer		-33 722	-31 135	-33 000	0
Energi/fyring		-299 045	-195 386	-185 000	0
Andre driftskostnader	9	-24 201	-55 111	-50 500	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 287 262	-1 390 902	-463 200	0
DRIFTSRESULTAT		-896 812	-961 925	-1 200	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	34 059	9 987	0	0
Finanskostnader		0	-81	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		34 059	9 906	0	0
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-862 753	-952 019	-1 200	0
Skattekostnad	13	189 875	209 444	0	0
ÅRSRESULTAT		-672 878	-742 575	-1 200	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-672 878	-742 575		



AS AASEN GARASJELAG
ORG.NR. 934 471 326, KUNDENR. 5262

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomt		12 500 000	12 500 000
Andre varige driftsmidler	11	8 995 793	9 597 992
SUM ANLEGGSMIDLER		21 495 793	22 097 992
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	35
Driftskonto OBOS-banken		78 353	38 639
Sparekonto OBOS-banken		3 973 169	4 490 110
SUM OMLØPSMIDLER		4 051 523	4 528 785
SUM EIENDELER		25 547 316	26 626 777
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	125 000	125 000
Overskuddsfond		199 000	199 000
Opptjent egenkapital		23 709 147	24 382 025
SUM EGENKAPITAL		24 033 147	24 706 025
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		1 292 230	1 649 580
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 292 230	1 649 580
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 070	4 590
Leverandørgjeld		44 394	44 656
Betalbar skatt	13	167 475	221 926
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 939	271 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 547 316	26 626 777
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Oslo, 14.04.2023
Styret i AS Aasen Garasjelag

Joar Strømseng

Syver Gunstad

Anne Gro Johansen

Berit Pedersen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Garasje	382 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	382 500

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Bod	-600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	381 900

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Portåpner	8 550
SUM ANDRE INNTEKTER	8 550

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 401
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 401

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 66 675.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 20 744.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 960
SUM KONSULENTHONORAR	-4 710

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-17 976
Drift/vedlikehold VVS	-34 299
Drift/vedlikehold elektro	-17 676
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-131 852
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-201 802

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 705
Andre fremmede tjenester	-51
Andre kontorkostnader	-19 852
Bank- og kortgebyr	-2 593
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-24 201

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	114
Renter av sparekonto i OBOS-banken	33 630
Rentegodtgjørelse skatteoppgjør	315
SUM FINANSINNTEKTER	34 059

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg			
Tilgang 2015	25 000 000		
Avskrevet tidligere	-3 583 333		
Avskrevet i år	-500 000		
Tomteverdi(utskilt)	-12 500 000		
			8 416 667
Ladestasjon for el bil			
Tilgang 2018	1 021 989		
Avskrevet tidligere	-340 664		
Avskrevet i år	-102 199		
			579 126
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			8 995 793
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER			-602 199

NOTE: 12**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 125 000 fordelt på 125 aksjer à kr 1000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 13**SKATTEKOSTNAD**

	2022		
Resultat før skatter			-862 753
Permanente forskjeller			-315
Endring i midlertidige forskjeller			1 624 316
Årets skattegrunnlag (Betalbar skatt)			761 248
Betalbar skatt 2022, 22 %			167 475
Utsatt skatt			-357 350
Årets skattekostnad			-189 875

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12	01.01	Endr.
Gevinst og tapskonto	5 731 725	7 164 656	1 432 931
Kundefordringer	0	0	0
Anleggsmidler	142 052	333 437	191 385
Underskudd til framføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	5 873 777	7 498 093	1 624 316
Utsatt skatt, 22%	1 292 231	1 649 580	357 350



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.06.23 og er åpent for avstemning i 11 dager
Siste dato for avstemning er 30.06.23

Selskapsnummer: 5262 **Selskapsnavn:** Aasen Garasjelag AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Styreleder Joar Strømseng</p> <p>Joar Strømseng er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Glenn Roer og Lars Kvam Kristoffersen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat dekkes av egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Joar Strømseng

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Anne Gro Johansen

Øyvind Boland

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Arvid Grindal

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.