



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM NORDREISA AS
Forretningsadresse: Kildalveien 157
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 570	424 925
Annen driftsinntekt		798 475	358 557
Sum inntekter		1 448 045	783 482
Kostnader			
Varekostnad		280 000	48 925
Lønnskostnad	1	313 808	253 939
Avskrivning på varige driftsmidler		83 630	79 379
Annen driftskostnad		592 104	402 476
Sum kostnader		1 269 542	784 718
Driftsresultat		178 502	-1 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		1 263	496
Sum finanskostnader		1 263	496
Netto finans		-1 263	-470
Ordinært resultat før skattekostnad		177 239	-1 707
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	38 993	-328
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 246	-1 379
Årsresultat		138 246	-1 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 246	-1 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		138 246	-1 379
Sum overføringer og disponeringer		138 246	-1 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	273 511	167 419
Maskiner og anlegg	4	128 833	173 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	26 167	44 500
Sum varige driftsmidler		428 511	385 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		55 556	43 597
Sum finansielle anleggsmidler		55 556	43 597
Sum anleggsmidler		484 067	429 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 000	62 000
Andre kortsiktige fordringer		46 500	49 367
Sum fordringer		341 500	111 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 527	106 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 527	106 971
Sum omløpsmidler		418 027	218 338
SUM EIENDELER		902 094	647 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	516 547	378 301
Sum opptjent egenkapital		516 547	378 301
Sum egenkapital		676 547	538 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 904	31 301
Sum avsetninger for forpliktelser		52 904	31 301
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500	
Sum annen langsiktig gjeld		500	
Sum langsiktig gjeld		53 404	31 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 570	12 712
Betalbar skatt		17 390	
Skyldig offentlige avgifter		99 183	30 593
Annen kortsiktig gjeld		30 000	34 579
Sum kortsiktig gjeld		172 143	77 884
Sum gjeld		225 547	109 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 094	647 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290676

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM NORDREISA AS
Forretningsadresse: Kildalveien 157
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 570	424 925
Annen driftsinntekt		798 475	358 557
Sum inntekter		1 448 045	783 482
Kostnader			
Varekostnad		280 000	48 925
Lønnskostnad	1	313 808	253 939
Avskrivning på varige driftsmidler		83 630	79 379
Annen driftskostnad		592 104	402 476
Sum kostnader		1 269 542	784 718
Driftsresultat		178 502	-1 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		1 263	496
Sum finanskostnader		1 263	496
Netto finans		-1 263	-470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	38 993	-328
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 246	-1 379
Årsresultat		138 246	-1 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 246	-1 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		138 246	-1 379
Sum overføringer og disponeringer		138 246	-1 379



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	273 511	167 419
Maskiner og anlegg	4	128 833	173 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	26 167	44 500
Sum varige driftsmidler		428 511	385 550

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		55 556	43 597
Sum finansielle anleggsmidler		55 556	43 597

Sum anleggsmidler		484 067	429 148
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		295 000	62 000
Andre kortsiktige fordringer		46 500	49 367
Sum fordringer		341 500	111 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 527	106 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 527	106 971

Sum omløpsmidler		418 027	218 338
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		902 094	647 485
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	516 547	378 301
Sum opptjent egenkapital		516 547	378 301
Sum egenkapital		676 547	538 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 904	31 301
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 904	31 301
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500	
Sum annen langsiktig gjeld		500	
Sum langsiktig gjeld		53 404	31 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 570	12 712
Betalbar skatt		17 390	
Skyldig offentlige avgifter		99 183	30 593
Annen kortsiktig gjeld		30 000	34 579
Sum kortsiktig gjeld		172 143	77 884
Sum gjeld		225 547	109 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 094	647 485



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jowa Eiendom Nordreisa AS**

Organisasjonsnr. 916632940

Utarbeidet av:

Reisa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrum 15
9151 STORSLETT



Organisasjonsnr. 981339193



Jowa Eiendom Nordreisa AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		649 570	424 925
Annen driftsinntekt		798 475	358 557
Sum driftsinntekter		1 448 045	783 482
Driftskostnader			
Varekostnad		280 000	48 925
Lønnskostnad	1	313 808	253 939
Avskrivning på varige driftsmidler		83 630	79 379
Annen driftskostnad		592 104	402 476
Sum driftskostnader		1 269 542	784 718
DRIFTSRESULTAT		178 502	(1 237)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 263	496
Sum finanskostnader		1 263	496
NETTO FINANSPOSTER		(1 263)	(470)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		177 239	(1 707)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	38 993	(328)
ORDINÆRT RESULTAT		138 246	(1 379)
ÅRSRESULTAT		138 246	(1 379)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		138 246	(1 379)
SUM OVERF. OG DISP.		138 246	(1 379)

Årsregnskap for Jowa Eiendom Nordreisa AS

Organisasjonsnr. 916632940



Jowa Eiendom Nordreisa AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	273 511	167 419
Maskiner og anlegg	4	128 833	173 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	26 167	44 500
Sum varige driftsmidler		428 511	385 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		55 556	43 597
Sum finansielle anleggsmidler		55 556	43 597
SUM ANLEGGSMIDLER		484 067	429 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		295 000	62 000
Andre kortsiktige fordringer		46 500	49 367
Sum fordringer		341 500	111 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 527	106 971
SUM OMLØPSMIDLER		418 027	218 338
SUM EIENDELER		902 094	647 485
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	516 547	378 301
Sum opptjent egenkapital		516 547	378 301
SUM EGENKAPITAL		676 547	538 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		52 904	31 301
Sum avsetning for forpliktelser		52 904	31 301
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500	0
Sum annen langsiktig gjeld		500	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 404	31 301
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 570	12 712
Betalbar skatt		17 390	0
Skyldig offentlige avgifter		99 183	30 593
Annen kortsiktig gjeld		30 000	34 579
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 143	77 884
SUM GJELD		225 547	109 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 094	647 485

Årsregnskap for Jowa Eiendom Nordreisa AS

Organisasjonsnr. 916632940



Jowa Eiendom Nordreisa AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Nordreisa, 31. desember 2021 / 11. mai 2022

Joar Wahlmann
styre- og daglig leder



Jowa Eiendom Nordreisa AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	280 000	253 939
Pensjonskostnader	33 808	0
Totalt	313 808	253 939

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	177 239
Endring i midlertidige forskjeller	-98 193
Inntekt	79 046

Noter for Jowa Eiendom Nordreisa AS

Organisasjonsnr. 916632940



Jowa Eiendom Nordreisa AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	17 390	-33 251
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	21 603	32 923
Samlede ordinære skattekostnader	38 993	-328

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	205 050	217 212	70 000	492 262
+ Tilgang	125 441	175 476	0	300 917
- Avgang	0	183 688	0	183 688
Anskaffelseskost pr. 31/12	330 491	209 000	70 000	609 491
Akk. av/nedskr. pr 1/1	37 631	43 581	25 500	106 712
+ Ordinære avskrivninger	19 349	45 948	18 333	83 630
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	9 363	0	9 363
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 980	80 167	43 833	180 980
Balanseført verdi pr 31/12	273 511	128 833	26 167	428 511
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-12	20-20	33-33	

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	160 000	0	378 301	538 301
+Fra årets resultat			138 246	138 246
Pr 31.12.	160 000	0	516 547	676 547

Noter for Jowa Eiendom Nordreisa AS

Organisasjonsnr. 916632940