



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 304 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMUNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solliveien 53  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lomundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 200	192 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 200</b>	<b>192 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 362	75 362
Annen driftskostnad	1	32 505	100 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 867</b>	<b>176 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 333</b>	<b>16 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		47 924	53 749
Annen finanskostnad			316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 924</b>	<b>54 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 924</b>	<b>-54 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 409</b>	<b>-37 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		24 699	8 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 710	-46 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 315 927	3 391 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 315 927</b>	<b>3 391 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 315 927</b>	<b>3 391 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 822	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 822</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 833	78 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 833</b>	<b>78 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 655</b>	<b>78 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 409 582</b>	<b>3 469 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		163 751	182 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 751</b>	<b>-182 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 336 249</b>	<b>1 317 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 818 750	1 893 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 818 750</b>	<b>1 893 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 818 750</b>	<b>1 893 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 713	886
Betalbar skatt		24 699	8 725
Annen kortsiktig gjeld	4	227 171	248 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 583</b>	<b>258 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 073 333</b>	<b>2 152 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 409 582</b>	<b>3 469 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 304 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMUNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solliveien 53  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lomundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 916 304 862  
LOMUNDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 200	192 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 200</b>	<b>192 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 362	75 362
Annen driftskostnad	1	32 505	100 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 867</b>	<b>176 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 333</b>	<b>16 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		47 924	53 749
Annen finanskostnad			316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 924</b>	<b>54 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 924</b>	<b>-54 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>43 409</b>	<b>-37 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		24 699	8 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 710	-46 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>



Organisasjonsnr: 916 304 862  
LOMUNDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3

3 315 927

3 391 289

Sum varige driftsmidler

3 315 927

3 391 289

Sum anleggsmidler

3 315 927

3 391 289

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 822

Sum fordringer

10 822

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

82 833

78 503

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

82 833

78 503

Sum omløpsmidler

93 655

78 503

SUM EIENDELER

3 409 582

3 469 792

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

163 751

182 461

Sum opptjent egenkapital

-163 751

-182 461

Sum egenkapital

1 336 249

1 317 539

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

1 818 750

1 893 750



Sum annen langsiktig gjeld	1 818 750	1 893 750
Sum langsiktig gjeld	1 818 750	1 893 750
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 713	886
Betalbar skatt	24 699	8 725
Annen kortsiktig gjeld	227 171	248 892
Sum kortsiktig gjeld	254 583	258 503
Sum gjeld	2 073 333	2 152 253
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 409 582</b>	<b>3 469 792</b>



Organisasjonsnr: 916 304 862  
LOMUNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### LOMUNDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		199 200	192 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>199 200</b>	<b>192 442</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 362	75 362
Annen driftskostnad	1	32 505	100 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 867</b>	<b>176 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 333</b>	<b>16 339</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		47 924	53 749
Annen finanskostnad		0	316
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 924</b>	<b>-54 041</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		43 409	-37 702
Skattekostnad på ordinært resultat		24 699	8 725
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 710	0
Overført til udekket tap		0	46 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 710</b>	<b>-46 427</b>



## BALANSE

### LOMUNDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 315 927	3 391 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 315 927</b>	<b>3 391 289</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 315 927</b>	<b>3 391 289</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 822	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 822</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 833	78 503
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 655</b>	<b>78 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 409 582</b>	<b>3 469 792</b>



## BALANSE

### LOMUNDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-163 751	-182 461
Sum opptjent egenkapital		<b>-163 751</b>	<b>-182 461</b>
Sum egenkapital		<b>1 336 249</b>	<b>1 317 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 818 750	1 893 750
Sum annen langsiktig gjeld		<b>1 818 750</b>	<b>1 893 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 713	886
Betalbar skatt		24 699	8 725
Annen kortsiktig gjeld	4	227 171	248 892
Sum kortsiktig gjeld		<b>254 583</b>	<b>258 503</b>
Sum gjeld		<b>2 073 333</b>	<b>2 152 253</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>3 409 582</b>	<b>3 469 792</b>

Kyrksæterøra  
Styret i Lomundal Eiendom as

Bjørnar Lomundal  
styremedlem

Solveig Marie Lomundal  
styremedlem

Tore Hallan  
styreleder

Karl Øyvind Lomundal  
styremedlem



## Lomundal Eiendom as

Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for mellomstore foretak.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bolig inkl. tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 768 100
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 768 100</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	376 810
Årets ordinære avskrivninger	75 362
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>452 172</b>
Bokført verdi 01.01.2021	3 391 289
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	75 362
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 315 927</b>
Økonomisk levetid	50 år



**Lomundal Eiendom as**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 3 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 818 750	1 893 750
<b>Sum</b>	<b>1 818 750</b>	<b>1 893 750</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 315 927	3 391 289
<b>Sum</b>	<b>3 315 927</b>	<b>3 391 289</b>

Av langsiktig gjeld pr 31.12.2021 forfaller kr 1.443.750 til betaling senere enn 5 år.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Lomundal Transport as	200 000	
Lån fra Lomundal Bygg as		230 150
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>230 150</b>