



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 189 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bontveitvegen 773
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hellen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 574	179 994
Sum inntekter		357 574	179 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		268 631	453 096
Sum kostnader		268 631	453 096
Driftsresultat		88 943	-273 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 416	301
Sum finansinntekter		9 416	301
Annen rentekostnad		371 634	293 497
Sum finanskostnader		371 634	293 497
Netto finans		-362 218	-293 196
Resultat før skattekostnad		-273 275	-566 299
Årsresultat		-273 275	-566 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 275	-566 299
Sum overføringer og disponeringer		-273 275	-566 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 233 389	4 229 095
Sum varige driftsmidler		4 233 389	4 229 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 233 389	4 229 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 609	1 609
Sum fordringer		1 609	1 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 063	51 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 063	51 049
Sum omløpsmidler		65 672	52 658
SUM EIENDELER		4 299 061	4 281 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	850 816	577 541
Sum opptjent egenkapital		-850 816	-577 541
Sum egenkapital		-820 816	-547 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 240 433	3 152 140
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 823 726	1 650 860
Sum annen langsiktig gjeld		5 064 159	4 803 000
Sum langsiktig gjeld		5 064 159	4 803 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090	298
Annen kortsiktig gjeld		52 628	25 996
Sum kortsiktig gjeld		55 717	26 294
Sum gjeld		5 119 876	4 829 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 060	4 281 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533198

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 189 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bontveitvegen 773
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hellen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 189 421
HELLEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 574	179 994
Sum inntekter		357 574	179 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		268 631	453 096
Sum kostnader		268 631	453 096
Driftsresultat		88 943	-273 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 416	301
Sum finansinntekter		9 416	301
Annen rentekostnad		371 634	293 497
Sum finanskostnader		371 634	293 497
Netto finans		-362 218	-293 196
Resultat før skattekostnad		-273 275	-566 299
Årsresultat		-273 275	-566 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 275	-566 299
Sum overføringer og disponeringer		-273 275	-566 299



Organisasjonsnr: 930 189 421
HELLEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 233 389	4 229 095
Sum varige driftsmidler		4 233 389	4 229 095

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 233 389	4 229 095
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 609	1 609
Sum fordringer		1 609	1 609

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 063	51 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 063	51 049

Sum omløpsmidler		65 672	52 658
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 299 061	4 281 753
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	850 816	577 541



Sum opptjent egenkapital		-850 816	-577 541
Sum egenkapital		-820 816	-547 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 240 433	3 152 140
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 823 726	1 650 860
Sum annen langsiktig gjeld		5 064 159	4 803 000
Sum langsiktig gjeld		5 064 159	4 803 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090	298
Annen kortsiktig gjeld		52 628	25 996
Sum kortsiktig gjeld		55 717	26 294
Sum gjeld		5 119 876	4 829 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 060	4 281 753



Organisasjonsnr: 930 189 421
HELLEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229095.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4294.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4233389.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4233389.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2786893.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3240433.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4233389.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til personlig aksjonær



HELLEN EIENDOM INVEST AS
930 189 421

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		357 574	179 994
Sum driftsinntekter		357 574	179 994
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-268 631	-453 096
Sum driftskostnader		-268 631	-453 096
Driftsresultat		88 943	-273 102
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 416	301
Sum finansinntekter		9 416	301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-371 634	-293 497
Sum finanskostnader		-371 634	-293 497
Netto finans		-362 218	-293 196
Årsresultat		-273 275	-566 299
Overføringer			
Udekket tap		-273 275	-566 299
Sum overføringer		-273 275	-566 299



HELLEN EIENDOM INVEST AS

930 189 421

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 233 389	4 229 095
Sum varige driftsmidler		4 233 389	4 229 095
Sum anleggsmidler		4 233 389	4 229 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 609	1 609
Sum fordringer		1 609	1 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 063	51 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 063	51 049
Sum omløpsmidler		65 672	52 658
SUM EIENDELER		4 299 061	4 281 753



HELLEN EIENDOM INVEST AS
930 189 421

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-850 816	-577 541
Sum opptjent egenkapital		-850 816	-577 541
Sum egenkapital		-820 816	-547 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 240 433	3 152 140
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 823 726	1 650 860
Sum annen langsiktig gjeld		5 064 159	4 803 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090	298
Annen kortsiktig gjeld		52 628	25 996
Sum kortsiktig gjeld		55 717	26 294
Sum gjeld		5 119 876	4 829 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 061	4 281 753

Kalanseidet 13.04.2025


Svein Arild Hellen
styrets leder


Mari Føleide Hellen
styremedlem



HELLEN EIENDOM INVEST AS
930 189 421

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 229 095
Tilgang i året	4 294
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 233 389
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 233 389



HELLEN EIENDOM INVEST AS
930 189 421

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Arild Hellen	15 000	50,00	Ordinære
Mari Føleide Hellen	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-577 541	-547 541
Årsresultat	0	-273 275	-273 275
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-850 816	-820 816

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 786 893
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 240 433
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 233 389
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til personlig aksjonær