



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 592 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Kreftings gate 37
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		678 063	75 620
Sum kostnader		678 063	75 620
Driftsresultat		-678 063	-75 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710 990	2 220 095
Sum finansinntekter		1 710 990	2 220 095
Annen rentekostnad			322
Sum finanskostnader			322
Netto finans		1 710 990	2 219 773
Resultat før skattekostnad		1 032 927	2 144 153
Skattekostnad på resultat	3	313 826	471 713
Årsresultat		719 101	1 672 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 101	1 672 440
Totalresultat		719 101	1 672 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		719 101	1 672 440
Sum overføringer og disponeringer	4	719 101	1 672 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 004 523	76 353 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 004 523	76 353 619
Sum omløpsmidler		78 004 523	76 353 619
SUM EIENDELER		78 004 523	76 353 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	184 976	-534 126
Sum opptjent egenkapital		184 976	-534 126
Sum egenkapital		5 224 976	4 505 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	3	31 246 917	71 847 745
Sum avsetninger for forpliktelser		31 246 917	71 847 745
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 246 917	71 847 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 976	
Betalbar skatt	3	40 914 654	
Sum kortsiktig gjeld		41 532 630	
Sum gjeld		72 779 547	71 847 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 004 523	76 353 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391745

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 592 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKERØYA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Kreftings gate 37
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		678 063	75 620
Sum kostnader		678 063	75 620
Driftsresultat		-678 063	-75 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710 990	2 220 095
Sum finansinntekter		1 710 990	2 220 095
Annen rentekostnad			322
Sum finanskostnader			322
Netto finans		1 710 990	2 219 773
Resultat før skattekostnad		1 032 927	2 144 153
Skattekostnad på resultat	3	313 826	471 713
Årsresultat		719 101	1 672 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 101	1 672 440
Totalresultat		719 101	1 672 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		719 101	1 672 440
Sum overføringer og disponeringer	4	719 101	1 672 440



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

78 004 523 76 353 619

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

78 004 523 76 353 619

Sum omløpsmidler

78 004 523 76 353 619

SUM EIENDELER

78 004 523 76 353 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 50 000 50 000

Overkurs 4 4 990 000 4 990 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

5 040 000 5 040 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

184 976 -534 126

Sum opptjent egenkapital

184 976 -534 126

Sum egenkapital

5 224 976 4 505 874

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

31 246 917 71 847 745

Sum avsetninger for
forpliktelseser

31 246 917 71 847 745

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

31 246 917 71 847 745

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

617 976



Betalbar skatt	3	40 914 654	
Sum kortsiktig gjeld		41 532 630	
Sum gjeld		72 779 547	71 847 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 004 523	76 353 619



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Brakerøya Næringspark AS

Org.nr.:998 592 739

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3a6a9ebb-0b4c-493e-b3a6-bbef2dfabd56



Resultatregnskap

Brakerøya Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		678 063	75 620
Sum driftskostnader		678 063	75 620
Driftsresultat		-678 063	-75 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710 990	2 220 095
Annen rentekostnad		0	322
Resultat av finansposter		1 710 990	2 219 773
Resultat før skattekostnad		1 032 927	2 144 153
Skattekostnad på resultat	3	313 826	471 713
Årsresultat		719 101	1 672 440
Avsatt til annen egenkapital		719 101	1 672 440
Sum overføringer	4	719 101	1 672 440

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3a6a9ebb-0b4c-493e-b3a6-bbef2dfebd56



Balanse

Brakerøya Næringspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 004 523	76 353 619
Sum omløpsmidler		78 004 523	76 353 619
Sum eiendeler		78 004 523	76 353 619
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Annen egenkapital	4	184 976	-534 126
Sum opptjent egenkapital		184 976	-534 126
Sum egenkapital		5 224 976	4 505 874
Gjeld			
Utsatt skatt	3	31 246 917	71 847 745
Sum avsetning for forpliktelser		31 246 917	71 847 745
Leverandørgjeld		617 976	0
Betalbar skatt	3	40 914 654	0
Sum kortsiktig gjeld		41 532 630	0
Sum gjeld		72 779 547	71 847 745
Sum egenkapital og gjeld		78 004 523	76 353 619

Drammen, 19.03.2026

Styret i Brakerøya Næringspark AS

Torleif Bøhmer
styreleder

Pål-Magnus Hjertaas Hem
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3a6a9ebb-0b4c-493e-b3a6-bbef2dfbd56



Brakerøya Næringspark AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3a6a9ebb-0b4c-493e-b3a6-bbef2dfbd56



Brakerøya Næringspark AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	-50 924 871	142 031 441	91 106 570
Andre forskjeller	255 246 663	0	255 246 663
Netto midlertidige forskjeller	204 321 792	142 031 441	346 353 233
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-19 379 020	0	-19 379 020
Avskåret rentefradrag	-393 556	0	-393 556
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-184 549 216	142 031 441	326 580 657
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet*	-40 600 828	31 246 917	71 847 745

Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024
Resultat før skattekostnad	1 032 927	2 144 153
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 032 927	2 144 153
Endring i midlertidige forskjeller	204 321 790	105 762
Endring i forskjeller grunnet feil tidligere år	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	205 354 717	2 249 915
Anvendelse av underskudd til fremføring	-19 379 020	-2 249 915
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	185 975 698	0

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel*	313 826	471 713
Skattekostnad	313 826	471 713

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt i skattekostnaden	40 914 654	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	40 914 654	0

I mars 2019 inngikk selskapet en avtale med Helse Sør-Øst RHF om overføring av eiendommene under trussel om ekspropriasjon i forbindelse med bygging av nytt sykehus. Selskapet skulle reinvestere vederlaget i nye eiendomsprosjekter (tomter/prosjekter innen næring og/eller bolig) som ligger innenfor selskapets virksomhet, og har utsatt inntektsføringen av gevinsten på TNOK 345 930 etter skatteloven § 14-70.

I 2025 har selskapet ikke reinvestert vederlaget innen fristen, og gevinsten er overført til gevinst- og tapskonto fra avsetningsåret 2022 og det er foretatt årlig inntektsføring fra gevinst- og tapskontoen i påfølgende år. Som følge av dette har selskapet en betalbar skatt i 2025.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3a6a9ebb-0b4c-493e-b3a6-bbef2dfbd56



Brakerøya Næringspark AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	4 990 000	-534 126	4 505 874
Årets resultat	0	0	719 101	719 101
Pr 31.12.2025	50 000	4 990 000	184 976	5 224 976

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 40.000 aksjer a kr 1,25. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	32 000	80 %
Vedal Investor AS	8 000	20 %
Sum	40 000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Kreftings gate 37, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3a6a9ebb-0b4c-493e-b3a6-bbef2dfabd56



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Torleif Bøhmer
9578-5999-4-1156201

2026-03-19 07:07:06Z

Pål-Magnus Hjertaas Hem
9578-5998-4-1009516

2026-03-19 08:04:57Z

Dokumenter i transaksjonen

Brakerøya Næringspark AS - Årsregnskap 2025 - 19.03.26.pdf SHA256:
d7544a882be92001049e322af51816c59d47aac1b1a03e67f20f13d3c5bc41b3

Styreprotokoll - BNP AS - 19.03.26.pdf SHA256: 09ad7ee6c46729a36f1321f61a586cf3746c2a48b206a7bdd6bfb01776e191c0

Protokoll fra generalforsamling i BNP AS 19.03.26.pdf SHA256:
9a9f081f3fc75b13fbe11dc6c338292cebc3915de9fc8612b717ad69ca1c254e

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3a6a9ebb-0b4c-493e-b3a6-bbef2dfebd56



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Brakerøya Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brakerøya Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. mars 2026

Tell Norge AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Tell Norge AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-19 21:24:33 UTC+01:00


Guro Skjeggerud

 bankID

NO BankID - 482028c3-28f2-462a-8b15-a4de3bcb9535

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.