



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. M. SADIQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stovnerveien 78
0982 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sabhat Tassadiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 818	561 618
Sum inntekter		1 066 818	561 618
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			105 741
Annen driftskostnad		195 541	242 398
Sum kostnader		195 541	348 139
Driftsresultat		871 276	213 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	
Sum finansinntekter		153	
Annen rentekostnad		120 478	149 757
Sum finanskostnader		120 478	149 757
Netto finans		-120 325	-149 757
Ordinært resultat før skattekostnad		750 951	63 722
Skattekostnad	1	165 209	14 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 743	49 703
Årsresultat		585 742	49 703
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		585 742	49 703
Sum overføringer og disponeringer		585 742	49 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			27 636
Sum immaterielle eiendeler			27 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 625 194	2 625 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			2 556 133
Sum varige driftsmidler		2 625 194	5 181 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-9 860	
Sum finansielle anleggsmidler		-9 860	
Sum anleggsmidler		2 615 334	5 208 963
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 960 127	353 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 127	353 031
Sum omløpsmidler		1 960 127	353 031
SUM EIENDELER		4 575 461	5 561 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	907 665	321 924
Sum opptjent egenkapital		907 665	321 924
Sum egenkapital	4	2 407 665	1 821 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 749 515	3 342 760
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 515	3 342 760
Sum langsiktig gjeld		1 749 515	3 342 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	-9
Betalbar skatt	1	165 209	14 019
Kortsiktig konserngjeld		252 772	280 408
Annen kortsiktig gjeld		-825	102 892
Sum kortsiktig gjeld		418 281	397 310
Sum gjeld		2 167 796	3 740 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 575 461	5 561 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706890

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. M. SADIQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stovnerveien 78
0982 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sabhat Tassadiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 918 994 939
H. M. SADIQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 818	561 618
Sum inntekter		1 066 818	561 618
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			105 741
Annen driftskostnad		195 541	242 398
Sum kostnader		195 541	348 139
Driftsresultat		871 276	213 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	
Sum finansinntekter		153	
Annen rentekostnad		120 478	149 757
Sum finanskostnader		120 478	149 757
Netto finans		-120 325	-149 757
Ordinært resultat før skattekostnad		750 951	63 722
Skattekostnad	1	165 209	14 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 743	49 703
Årsresultat		585 742	49 703
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		585 742	49 703
Sum overføringer og disponeringer		585 742	49 703



Organisasjonsnr: 918 994 939
H. M. SADIQ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			27 636
Sum immaterielle eiendeler			27 636

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 625 194	2 625 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			2 556 133
Sum varige driftsmidler		2 625 194	5 181 327

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-9 860	
Sum finansielle anleggsmidler		-9 860	

Sum anleggsmidler		2 615 334	5 208 963
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 960 127	353 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 127	353 031

Sum omløpsmidler		1 960 127	353 031
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 575 461	5 561 994
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	907 665	321 924
Sum opptjent egenkapital		907 665	321 924



Sum egenkapital	4	2 407 665	1 821 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 749 515	3 342 760
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 515	3 342 760
Sum langsiktig gjeld		1 749 515	3 342 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	-9
Betalbar skatt	1	165 209	14 019
Kortsiktig konserngjeld		252 772	280 408
Annen kortsiktig gjeld		-825	102 892
Sum kortsiktig gjeld		418 281	397 310
Sum gjeld		2 167 796	3 740 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 575 461	5 561 994



Organisasjonsnr: 918 994 939
H. M. SADIQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

H. M. SADIQ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

2022

2021



Ordinært resultat før skattekostnad	750 951	63 722
Årets skattegrunnlag	750 951	63 722
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	165 209	14 019
Sum	165 209	14 019
Skattekostnad i resultatregnskapet	165 209	14 019
Betalbar skatt i skattekostnad	165 209	14 019
Betalbar skatt i balansen	165 209	14 019

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FJT Holding AS	750	50,00%	Ordinære aksjer
H.M.Sadiq Holding AS	750	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	321 924	1 821 924
Årets resultat		585 742	585 742
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	907 665	2 407 665

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 749 515,15	3 469 656
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 749 515,15	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 625 194	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 625 194	

Av langsiktig gjeld på kr 1 749 515,15 forfaller kr 1 749 515,15 om mer enn 5 år.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.