



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 529 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITSVEIEN 15B AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS v/Jon Aude Erichsen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 732 109	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 732 109</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 376 130	
Annen driftskostnad		61 592	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 437 722</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 387</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61 164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 164</b>	
Annen finanskostnad		569 269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 269</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-508 105</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 718</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 718</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 718	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 718</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse		9 728 095	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 728 095</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 728 095</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 040	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 040</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 040</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 810 135</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		10 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		496 554	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 554</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-462 124</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 263 196	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 263 196</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 263 196</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 063	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 063</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 272 259</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 810 135</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 529 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITSVEIEN 15B AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS v/Jon Aude  
Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 529 486  
HOSPITSVEIEN 15B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 732 109	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 732 109</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 376 130	
Annen driftskostnad		61 592	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 437 722</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 387</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61 164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 164</b>	
Annen finanskostnad		569 269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 269</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-508 105</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 718</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 718</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 718	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 718</b>	



Organisasjonsnr: 925 529 486  
HOSPITSVEIEN 15B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Prosjekter under utførelse		9 728 095	
Sum finansielle anleggsmidler		9 728 095	

Sum anleggsmidler		9 728 095	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 040	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 040	

Sum omløpsmidler		82 040	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		9 810 135	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Overkurs		10 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		34 430	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		496 554	
Sum opptjent egenkapital		-496 554	

Sum egenkapital		-462 124	0
-----------------	--	----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 263 196	
Sum annen langsiktig gjeld		10 263 196	

Sum langsiktig gjeld		10 263 196	0
----------------------	--	------------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 063	
Sum kortsiktig gjeld	9 063	
Sum gjeld	10 272 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 810 135	0



Organisasjonsnr: 925 529 486  
HOSPITSVEIEN 15B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. e) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. f) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. g) Anleggsaksjer verdsettes til kostpris og nedskrives i den grad verdifall ikke antas å være forbigående. Aksjer som omsettes på markedsplass verdsettes til virkelig verdi

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





# Årsregnskap 2024

## Hospitsveien 15B AS

Organisasjonsnummer 925 529 486



## Hospitsveien 15B AS Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024 NOK	2023 NOK
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter		13 732 109	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 732 109</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader		13 376 130	0
Andre driftskostnader	1	61 592	27 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 437 721</b>	<b>27 402</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>294 387</b>	<b>-27 402</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		61 164	0
Annen finanskostnad		569 269	1 935
<b>Netto finansposter</b>		<b>-508 105</b>	<b>-1 935</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-213 717</b>	<b>-29 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-213 717</b>	<b>-29 336</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til udekket tap	3	-213 717	-29 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>-213 717</b>	<b>-29 336</b>



Hospitsveien 15B AS

Balanse pr 31.12

	Note	2024 NOK	2023 NOK
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varer			
Prosjekter under utførelse	4	9 728 095	23 151 157
<b>Sum varer</b>		<b>9 728 095</b>	<b>23 151 157</b>
Bankinnskudd		82 040	15 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 810 135</b>	<b>23 166 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 810 135</b>	<b>23 166 721</b>



## Hospitsveien 15B AS

### Balanse pr 31.12

	Note	2024 NOK	2023 NOK
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-496 554	-282 837
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-462 124</b>	<b>-248 407</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	13 485 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 263 196	9 613 196
<b>Sum avetning for forplikelser</b>		<b>10 263 196</b>	<b>23 098 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 063	6 932
Annen kortsiktig gjeld		0	310 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 063</b>	<b>316 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 272 259</b>	<b>23 415 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 810 135</b>	<b>23 166 721</b>

Oslo, 22. mai 2025

Christian Opsahl  
Styrets leder

Knut Borge-Andersen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Anleggsaksjer verdsettes til kostpris og nedskrives i den grad verdifall ikke antas å være forbigående.

Aksjer som omsettes på markedspass verdsettes til virkelig verdi

## Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2024	2023
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor - revisjon (ink. MVA)	0	0
Revisor - bistand (ink. MVA)	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-213 717	-29 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-213 717</b>	<b>-29 336</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	502 124	288 407
22 % utsatt skattefordel	110 467	63 450

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	10 000	-5 570	-282 837	-248 407
Årets resultat				-213 717	-213 717
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-496 555</b>	<b>-462 124</b>

Resultat for 2024 viser et underskudd på kr 213.717 etter skatt, og selskapet har en underbalanse på kr 462.124. Selskapets aksjonærer har tilført selskapet likviditet i form av lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at selskapets prosjekt vil generere positivt resultat på kort/mellomlang sikt.

## Note 4 Prosjekter under utførelse

	2024	2023
Prosjekt under utførelse	9 728 095	23 151 157

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendom. Under denne posten er det balanseført kostnader til anskaffelse av fast eiendom, samt påløpte kostnader for bolig under oppføring. Det er styrets oppfatning at det er betydelige merverdier utover bokført verdi av varelager.

## Note 5 Fordringer, gjeld pantstillelser og garantier mv.

Mellomværende med tilknyttet selskap	2024	2023
Lån fra tilknyttet selskap	10 263 196	9 613 196

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 485 000
Lån fra tilknyttet selskap	10 263 196	9 613 196

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Christian P Waldro Opsahl**

d0820668-61d7-4c26-bed9-7fa7bf247ba1 - 2025-05-22 10:41:32 UTC +03:00  
BankID - 4470f3dc-e681-4c08-a99d-5ca02b3f615c - NO

**Knut Borge-Andersen**

3fecf111-a17c-49a7-aa8f-4e9890a7b22d - 2025-05-22 12:23:31 UTC +03:00  
BankID - b4fa4ece-a687-4a04-ad72-5e6baf9e2a5c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6940adc-0cad-4e89-a032-4a35f6ec7cb4>

 **visma sign**  
www.vismasign.com