



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 025 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSENKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	200 000	24 338 507
Annen driftsinntekt		9 757	
Sum inntekter		209 757	24 338 507
Kostnader			
Varekostnad	1	1 110 000	18 879 295
Annen driftskostnad		511 285	654 029
Sum kostnader		1 621 285	19 533 324
Driftsresultat		-1 411 528	4 805 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	849 909	570 395
Annen renteinntekt		28 061	21 593
Sum finansinntekter		877 970	591 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			19 107
Sum finanskostnader			19 107
Netto finans		877 970	572 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 557	5 378 064
Skattekostnad på resultat	3	-117 383	1 187 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 174	4 190 795
Årsresultat		-416 174	4 190 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 174	4 190 795
Totalresultat		-416 174	4 190 795
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		22 540 495
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-416 174	-18 349 700
Sum overføringer og disponeringer		-416 174	4 190 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 082	240 998
Sum immaterielle eiendeler		240 082	240 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		1 118 400
Sum varige driftsmidler			1 118 400
Sum anleggsmidler		240 082	1 359 398
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under utførelse	1		
Utført, ikke fakturert produksjon	1		
Eiendom holdt for salg	1	758 400	
Sum varer		758 400	
Fordringer			
Kundefordringer		15 218	1 941
Andre kortsiktige fordringer		181 789	1 572 847
Konsernfordringer	2	17 554 763	45 228 718
Sum fordringer		17 751 770	46 803 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 674	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 674	
Sum omløpsmidler		18 946 844	46 803 506
SUM EIENDELER		19 186 926	48 162 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	419 423	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 569 423	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 277 654	14 693 828
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		14 277 654	14 693 828
Sum egenkapital		17 847 077	17 843 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld nærstående selskap	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 2	446 638	325 559
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		28 898 070
Annen kortsiktig gjeld		893 211	1 095 447
Sum kortsiktig gjeld		1 339 849	30 319 076
Sum gjeld		1 339 849	30 319 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 186 926	48 162 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676156

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 025 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSENKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 922 025 487
KNUDSENKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	200 000	24 338 507
Annen driftsinntekt		9 757	
Sum inntekter		209 757	24 338 507
Kostnader			
Varekostnad	1	1 110 000	18 879 295
Annen driftskostnad		511 285	654 029
Sum kostnader		1 621 285	19 533 324
Driftsresultat		-1 411 528	4 805 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	849 909	570 395
Annen renteinntekt		28 061	21 593
Sum finansinntekter		877 970	591 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		19 107
Annen rentekostnad			19 107
Sum finanskostnader			19 107
Netto finans		877 970	572 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 557	5 378 064
Skattekostnad på resultat	3	-117 383	1 187 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 174	4 190 795
Årsresultat		-416 174	4 190 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 174	4 190 795
Totalresultat		-416 174	4 190 795
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		22 540 495
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-416 174	-18 349 700
Sum overføringer og disponeringer		-416 174	4 190 795



Organisasjonsnr: 922 025 487
KNUDSENKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 082	240 998
Sum immaterielle eiendeler		240 082	240 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		1 118 400
Sum varige driftsmidler			1 118 400
Sum anleggsmidler		240 082	1 359 398
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under utførelse	1		
Utført, ikke fakturert produksjon	1		
Eiendom holdt for salg	1	758 400	
Sum varer		758 400	
Fordringer			
Kundefordringer		15 218	1 941
Andre kortsiktige fordringer		181 789	1 572 847
Konsernfordringer	2	17 554 763	45 228 718
Sum fordringer		17 751 770	46 803 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 674	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 674	
Sum omløpsmidler		18 946 844	46 803 506
SUM EIENDELER		19 186 926	48 162 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	419 423	



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 569 423	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 277 654	14 693 828
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		14 277 654	14 693 828
Sum egenkapital		17 847 077	17 843 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld nærstående selskap	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 2	446 638	325 559
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		28 898 070
Annen kortsiktig gjeld		893 211	1 095 447
Sum kortsiktig gjeld		1 339 849	30 319 076
Sum gjeld		1 339 849	30 319 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 186 926	48 162 904



Organisasjonsnr: 922 025 487
KNUDSENKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Knudsenkvartalet AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: B7WKD-H2M31-EG41V-0LGBZ-IETO-EEPEO

Org.nr.: 922 025 487



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	200 000	24 338 507
Annen driftsinntekt		9 757	0
Sum driftsinntekter		209 757	24 338 507
Varekostnad	1	1 110 000	18 879 295
Annen driftskostnad		511 285	654 029
Sum driftskostnader		1 621 285	19 533 324
Driftsresultat		-1 411 528	4 805 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	849 909	570 395
Annen renteinntekt		28 061	21 593
Annen rentekostnad		0	19 107
Resultat av finansposter		877 970	572 881
Resultat før skattekostnad		-533 557	5 378 064
Skattekostnad på resultat	3	-117 383	1 187 269
Årsresultat		-416 174	4 190 795
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	22 540 495
Overført fra annen egenkapital	4	416 174	18 349 700
Sum overføringer		-416 174	4 190 795

Pennco Dokumentnøkkel: B7WVKD-H2M31-EG41V-0LGBZ-IETO-EEPEO



Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 082	240 998
Sum immaterielle eiendeler		240 082	240 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	1 118 400
Sum varige driftsmidler		0	1 118 400
Sum anleggsmidler		240 082	1 359 398
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt under utførelse			
Eiendom holdt for salg	1	758 400	0
Sum byggeprosjekt under utførelse		758 400	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 218	1 941
Andre kortsiktige fordringer		181 789	1 572 847
Konsernfordringer	2	17 554 763	45 228 718
Sum fordringer		17 751 770	46 803 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 674	0
Sum omløpsmidler		18 946 844	46 803 506
Sum eiendeler		19 186 926	48 162 904

Penneo Dokumentnøkkel: B7WVKD-H2M31-EG41V-0LGBZ-IETOI-EEPEO



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 150 000	3 150 000
Overkurs	4	419 423	0
Sum innskutt egenkapital		3 569 423	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 277 654	14 693 828
Sum opptjent egenkapital		14 277 654	14 693 828
Sum egenkapital		17 847 077	17 843 828
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	446 638	325 559
Kortsiktig gjeld nærstående selskap	2	0	28 898 070
Annen kortsiktig gjeld		893 211	1 095 447
Sum kortsiktig gjeld		1 339 849	30 319 076
Sum gjeld		1 339 849	30 319 076
Sum egenkapital og gjeld		19 186 926	48 162 904

Oslo
Styret i Knudsenkvartalet AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Varer

Anskaffelseskost for egenproduserte varer er full tilvirkningskost. De er vurdert til det laveste av anskaffelseskost, og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt



Noter til årsregnskapet 2023

skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Byggeprosjekt

Eiendom holdt for salg

	2023
Bokført beholdning 1.1	
Omklassifisert fra varige driftsmidler, se note 5	1 118 400
Avgang	-360 000
Bokført beholdning 31.12	758 400

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	17 017 041	45 228 718
Mottatt konsernbidrag	537 722	0
Sum fordringer	17 554 763	45 228 718

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	441 013	284 503
Konsernbidrag	0	28 898 070
Sum gjeld	441 013	29 182 573

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer eiendom AS. Pr 31.12.2023 er saldo kr 17 017 041.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-117 383	1 187 269
Skattekostnad ordinært resultat	-117 383	1 187 269
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-533 557	5 378 064
Permanente forskjeller	0	18 613
Endring i midlertidige forskjeller	-202 236	23 501 393
Mottatt konsernbidrag	537 722	0
Avgitt konsernbidrag	0	-28 898 070
Skattepliktig inntekt	-198 071	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 299	-6 357 575
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 299	6 357 575
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-893 211	-1 095 447	-202 236
Sum	-893 211	-1 095 447	-202 236
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 071	0	198 071
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 091 282	-1 095 447	-4 165
Utsatt skattefordel (22 %)	-240 082	-240 998	-916

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 150 000	14 693 828	17 843 828
Mottatt konsernbidrag		419 423	419 423
Årets resultat		-416 174	-416 174
Pr 31.12	3 150 000	14 697 077	17 847 077



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

	Parkerings- plasser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 118 400	1 118 400
Reklassifisering til varer	-1 118 400	-1 118 400
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	0	0
Årets avskrivinger	0	0
Avskrivingsplan	Ingen	
Økonomisk levetid	Evig	

Parkeringsplasser er reklassifisert til varer, se note 1

Penneo Dokumentnøkkel: B7WKD-H2M31-EG41V-0LGBZ-1ETOI-EEPEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: B7WKD-H2M31-EG4TV-OLGBZ-IETOIEEPEO



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knudsenkvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knudsenkvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DKWT0-SXZPT-QEXD6-U4VK8-E0515-EQKYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKWT0-SXZPT-QEXD6-U4VX8-E051S-EQKYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>