



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 685 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 310 AS
Forretningsadresse: Økernveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 811 000 | 3 286 000 |
| Sum inntekter | | 3 811 000 | 3 286 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 463 000 | 99 000 |
| Sum kostnader | | 463 000 | 99 000 |
| Driftsresultat | | 3 349 000 | 3 187 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 95 000 | 20 000 |
| Sum finansinntekter | | 95 000 | 20 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 3 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 000 | 2 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 000 | 5 000 |
| Netto finans | | 94 000 | 15 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 442 000 | 3 202 000 |
| Skattekostnad | 3 | 796 000 | 705 000 |
| Årsresultat | | 2 646 000 | 2 498 000 |
| Totalresultat | | 2 646 000 | 2 498 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 734 000 | 2 498 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -88 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 646 000 | 2 498 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 40 839 000 | 40 839 000 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 40 839 000 | 40 839 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 40 839 000 | 40 839 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 410 000 |
| Andre fordringer | | 319 000 | |
| Konsernfordringer | 5 | 1 520 000 | 1 749 000 |
| Sum fordringer | | 1 840 000 | 2 160 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 840 000 | 2 160 000 |
| SUM EIENDELER | | 42 679 000 | 42 999 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 317 000 | 317 000 |
| Overkurs | | 21 580 000 | 21 580 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 897 000 | 21 897 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 6 | 14 059 000 | 14 147 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 059 000 | 14 147 000 |
| Sum egenkapital | | 35 956 000 | 36 044 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 995 000 | 2 970 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 995 000 | 2 970 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 000 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 3 680 000 | 3 965 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 728 000 | 3 985 000 |
| Sum gjeld | | 6 723 000 | 6 955 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 679 000 | 42 999 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557735

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 685 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 310 AS
Forretningsadresse: Økernveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 820 685 202
ENEBAKKVEIEN 310 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 811 000 | 3 286 000 |
| Sum inntekter | | 3 811 000 | 3 286 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 463 000 | 99 000 |
| Sum kostnader | | 463 000 | 99 000 |
| Driftsresultat | | 3 349 000 | 3 187 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 95 000 | 20 000 |
| Sum finansinntekter | | 95 000 | 20 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 3 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 000 | 2 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 000 | 5 000 |
| Netto finans | | 94 000 | 15 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 442 000 | 3 202 000 |
| Skattekostnad | 3 | 796 000 | 705 000 |
| Årsresultat | | 2 646 000 | 2 498 000 |
| Totalresultat | | 2 646 000 | 2 498 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 734 000 | 2 498 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -88 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 646 000 | 2 498 000 |



Organisasjonsnr: 820 685 202
ENEBAKKVEIEN 310 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 40 839 000 | 40 839 000 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 40 839 000 | 40 839 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 40 839 000 | 40 839 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 410 000 |
| Andre fordringer | | 319 000 | |
| Konsernfordringer | 5 | 1 520 000 | 1 749 000 |
| Sum fordringer | | 1 840 000 | 2 160 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 840 000 | 2 160 000 |
| SUM EIENDELER | | 42 679 000 | 42 999 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 317 000 | 317 000 |
| Overkurs | | 21 580 000 | 21 580 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 897 000 | 21 897 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 6 | 14 059 000 | 14 147 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 059 000 | 14 147 000 |
| Sum egenkapital | | 35 956 000 | 36 044 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 995 000 | 2 970 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 995 000 | 2 970 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 000 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 3 680 000 | 3 965 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 728 000 | 3 985 000 |
| Sum gjeld | | 6 723 000 | 6 955 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 679 000 | 42 999 000 |



Organisasjonsnr: 820 685 202
ENEBAKKVEIEN 310 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pensjonspliktig

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pensjonspliktig



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Enebakkveien 310 AS - Årsregnskap med noter 2024.pdf

| Name | Method | Signed at |
|--------------------------|--------|-------------------------|
| Rongved, Magnus Hellerud | BANKID | 2025-04-24 16:28 GMT+02 |
| Tangen, Ole-Anders | BANKID | 2025-04-24 15:36 GMT+02 |
| Hansen, Margrete | BANKID | 2025-04-24 14:17 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A11F7628CAF34854B80DAA68DD76AC92



Årsregnskap 2024

Enebakkveien 310 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A11F7628CAF34854B80DAA68DD76AC92



Resultatregnskap

Enebakkveien 310 AS

| (beløp i hele tusen) | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------|--------------|
| Andre driftsinntekter | 1 | 3 811 | 3 286 |
| Sum driftsinntekter | | 3 811 | 3 286 |
| Annen driftskostnad | 2 | 463 | 99 |
| Sum driftskostnad | | 463 | 99 |
| Driftsresultat | | 3 348 | 3 187 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 95 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 95 | 20 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 5 |
| Sum netto finansposter | | 94 | 15 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 442 | 3 202 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 796 | 705 |
| Ordinært resultat | | 2 646 | 2 498 |
| Årsresultat | | 2 646 | 2 498 |
| Overført annen egenkapital | | -88 | 0 |
| Avsatt til konsernbidrag | | 2 734 | 2 498 |
| Sum disponert | | 2 646 | 2 498 |

Enebakkveien 310 AS

Org.nummer: 820685202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A11F7628CAF34854B80DAA68DD76AC92



Balansen

| Eiendeler (beløp i hele tusen) | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | 4 | 40 839 | 40 839 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 839 | 40 839 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 40 839 | 40 839 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 1 520 | 1 749 |
| Andre fordringer | | 319 | 410 |
| Sum fordringer | | 1 839 | 2 160 |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 839 | 2 160 |
| Sum eiendeler | | 42 678 | 42 999 |

Enebakkveien 310 AS

Org.nummer: 820685202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A11F7628CAF34854B80DAA68DD76AC92



Egenkapital og gjeld

(beløp i hele tusen)

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 317 | 317 |
| Overkurs | | 21 580 | 21 580 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 897 | 21 897 |
| Opptjent egenkapital | 6 | 14 059 | 14 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 059 | 14 147 |
| Sum egenkapital | | 35 956 | 36 044 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 2 994 | 2 970 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 994 | 2 970 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 3 680 | 3 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 | 20 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 728 | 3 985 |
| Sum gjeld | | 6 722 | 6 955 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 678 | 42 999 |

Oslo 14.03.2025
Enebakkveien 310 AS

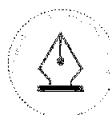
Margrete Hansen
Styrets leder

Ole-Anders Tangen
Styremedlem

Magnus Hellerud Rongved
Styremedlem

Enebakkveien 310 AS

Org.nummer: 820685202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A11F7628CAF34854B80DAA68DD76AC92



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr NRS 8.

Salgsinntekter

Innteksføring av leieinntekter skjer når levering har funnet sted. Dette skjer i takt med bruk av leieobjektet i kontraktsfestet leieperiode.

Pensjoner

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året, og er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Vurdering om klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Note 1 - Annen driftsinntekt

Tomteleie vedrørende Enebakkeveien 310 til Sporveien AS, beløper seg til MNOK 3,8.

Note 2 - Annen driftskostnad

| (Beløp i hele tusen) | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Kjøp av eksterne tjenester | 20 | 78 |
| Tap på fordringer | 176 | 0 |
| Andre driftskostnader | 267 | 21 |
| Sum annen driftskostnad | 463 | 99 |

Selskapet har ingen ansatte i ved årsslutt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. "Lov om obligatorisk tjenestepensjon" da det ikke har vært ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt økonomiske garantier for daglig leder eller medlemmer av styret. Det finnes ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende fordeler i selskapet. Det er ikke gjort avtale om sluttvederlag til selskapets styre og ledelse.

Note 3 - Skattekostnad

(Beløp i hele tusen)

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget

| for utsatt skatt/skattefordel | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------|
| Anleggsmidler | 13 498 | 13 498 |
| Fordringer | 114 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 13 612 | 13 498 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen | 13 612 | 13 498 |
| Utsatt skatt/skattefordel | 2 994 | 2 969 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | |
|--|--------|--------|
| Resultat før skatteskostnad | 3 442 | 3 202 |
| Permanente forskjeller | 176 | |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 3 618 | 3 202 |
| Endringer i forskjeller som inngår i gr.lag for utsatt skatt | -114 | |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 3 504 | 3 202 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 504 | -3 202 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

Noter for Enebakkeveien 310 AS

Org.nummer: 820685202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A11F7628CAF34854B80DAA68DD76AC92



Fordeling av skattekostnad

| | | |
|--|-----|-----|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 771 | 705 |
| Sum betalbar skatt | 771 | 705 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 25 | 0 |
| Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad) | 796 | 705 |

Avstemming av årets skattekostnad

| | | |
|--|-------|-------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 3 442 | 3 202 |
| Beregnet skattekostnad 22% | 757 | 705 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 796 | 705 |
| Differanse | -39 | 0 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|-------------------------------|----|---|
| 22% av permanente forskjeller | 39 | 0 |
| Sum forklart differanse | 39 | 0 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|------|------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 771 | 705 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -771 | -705 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

(Beløp i hele tusen)

Tomt: Enebakkveien 310 40 839

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele tusen)

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Konsernkontoordning | 994 | 985 |
| Andre fordringer på konsernselskap | 526 | 763 |
| Sum | 1 520 | 1 749 |

Herav fordringer som forfaller > 1 år 0 0

Gjeld

| | | |
|------------------------|--------------|--------------|
| Konsernbidrag | 3 504 | 3 202 |
| Annen kortsiktig gjeld | 176 | 0 |
| Sum | 3 680 | 3 202 |

Herav fordringer som forfaller > 1 år 0 0

Noter for Enebakkveien 310 AS

Org.nummer: 820685202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A11F7628CAF34854B80DAA68DD76AC92



Note 6 - Selskapskapital

(Beløp i hele tusen)

Selskapet har 317 aksjer pålydende NOK 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør NOK 317 000.

Selskapet har én aksjonær:

| Navn | Foretaksnummer | Antall | Eierandel |
|--------------|----------------|--------|-----------|
| Sporveien AS | 915 070 434 | 317 | 100 % |

Regnskapet til Enebakkveien 310 AS inngår i konsernregnskapet for Sporveien AS. Dette kan fås ved henvendelse til Sporveien AS, Postboks 2857 Tøyen, 0608 Oslo.

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------|--------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1 | 317 | 21 580 | 14 147 | 36 044 |
| - Avgitt konsernbidrag m/skatt | 0 | 0 | -2 733 | -2 733 |
| Overført fra årets resultat | 0 | 0 | 2 733 | 2 733 |
| Pr 31.12 | 317 | 21 580 | 14 147 | 36 044 |

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Det finnes ingen bundne bankkonti i selskapet.

Noter for Enebakkveien 310 AS

Org.nummer: 820685202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A11F7628CAF34854B80DAA68DD76AC92



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 310 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 310 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Enebakkveien 310 AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. april 2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Enebakkveien 310 AS

Name

Date

Skaug, Eivind

2025-04-30

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))