



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 771
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	430 013	483 016
Sum inntekter		435 478	488 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	109 076	108 919
Sum kostnader		131 253	124 929
Driftsresultat		304 225	363 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 199	269
Annen renteinntekt		166	367
Sum finansinntekter		1 365	636
Annen rentekostnad		128 273	177 469
Sum finanskostnader		128 273	177 469
Netto finans		126 908	176 833
Ordinært resultat før skattekostnad		176 914	185 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 914	185 854
Årsresultat		177 317	186 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	177 317	186 719
Sum overføringer og disponeringer		177 317	186 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 680 000	15 680 000
Sum varige driftsmidler		15 680 000	15 680 000
Sum anleggsmidler		15 680 000	15 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-790	0
Andre fordringer		10 553	0
Sum fordringer		9 763	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 216	98 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 216	98 836
Sum omløpsmidler		123 979	98 836
SUM EIENDELER		15 803 979	15 778 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	428 895	251 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		428 895	251 578
Sum egenkapital		458 895	281 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 508 839	7 666 919
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 825 000	7 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 333 839	15 491 919
Sum langsiktig gjeld		15 333 839	15 491 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 553	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 610
Annen kortsiktig gjeld		692	1 728
Sum kortsiktig gjeld		11 245	5 338
Sum gjeld		15 345 084	15 497 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 803 979	15 778 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 333 839	15 491 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630751

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 771
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 923 434 771
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	430 013	483 016
Sum inntekter		435 478	488 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	109 076	108 919
Sum kostnader		131 253	124 929
Driftsresultat		304 225	363 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 199	269
Annen renteinntekt		166	367
Sum finansinntekter		1 365	636
Annen rentekostnad		128 273	177 469
Sum finanskostnader		128 273	177 469
Netto finans		126 908	176 833
Ordinært resultat før skattekostnad		176 914	185 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 914	185 854
Årsresultat		177 317	186 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	177 317	186 719
Sum overføringer og disponeringer		177 317	186 719



Organisasjonsnr: 923 434 771
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 680 000	15 680 000
Sum varige driftsmidler		15 680 000	15 680 000
Sum anleggsmidler		15 680 000	15 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-790	0
Andre fordringer		10 553	0
Sum fordringer		9 763	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 216	98 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 216	98 836
Sum omløpsmidler		123 979	98 836
SUM EIENDELER		15 803 979	15 778 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	428 895	251 578
Sum opptjent egenkapital		428 895	251 578
Sum egenkapital		458 895	281 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 508 839	7 666 919



Øvrig langsiktig gjeld	9	7 825 000	7 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 333 839	15 491 919
Sum langsiktig gjeld		15 333 839	15 491 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 553	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 610
Annen kortsiktig gjeld		692	1 728
Sum kortsiktig gjeld		11 245	5 338
Sum gjeld		15 345 084	15 497 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 803 979	15 778 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 333 839	15 491 919



Organisasjonsnr: 923 434 771
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Krystallen 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	93 498	64 859
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	177 317	186 719
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-158 081	-158 081
B. Årets endringer i disponible midler	19 236	28 639
C. Disponible midler pr. 31.12	112 734	93 498
Omløpsmidler	123 979	98 836
- Kortsiktig gjeld	11 245	5 338
Disponible midler	112 734	93 498

Krystallen 3 Borettslag



Resultatregnskap Krystallen 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		120 792	124 640	120 800	120 800
Innkrevde renter lån		128 274	181 371	164 926	179 533
Innkrevde avdrag lån		152 613	147 546	152 616	152 616
Andre driftsinntekter	1	28 334	29 459	29 000	29 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	8	5 465	5 465	0	0
SUM INNETEKTER		435 478	488 481	467 342	481 949
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	15 000	10 000	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 115	1 410	0	2 000
Revisjonshonorar	3	3 588	3 475	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		22 968	21 876	22 000	24 000
Andre forvaltningstjenester		2 700	2 700	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	20 000	0
Kontingent til Ringbo		1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold eiendom	4	599	18 983	9 000	9 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	9 000	9 000
Snøbrøyting		5 063	4 600	0	8 000
TV/Internett		7 128	6 534	7 000	7 000
Forsikringer		10 497	10 243	12 000	12 000
Kommunale avgifter	5	57 244	40 733	57 000	53 000
Andre driftskostnader	6	2 552	2 575	6 000	3 000
SUM KOSTNADER		131 253	124 929	146 800	146 800
DRIFTSRESULTAT		304 225	363 552	320 542	335 149
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		166	367	0	0
Utbytte		1 199	269	0	0
Rentekostnader		128 273	177 469	164 926	179 533
NETTO FINANSPOSTER		126 908	176 833	164 926	179 533
ÅRETS RESULTAT		177 317	186 719	155 616	155 616
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	177 317	186 719	155 616	155 616
SUM DISPONERINGER		177 317	186 719	155 616	155 616

Krystallen 3 Borettslag -



Balanse Krystallen 3 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 400 000	2 400 000
Bygninger		13 280 000	13 280 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		15 680 000	15 680 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-790	0
Andre fordringer		10 553	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		114 216	96 636
Skattetrekkskonto		0	2 200
SUM OMLØPSMIDLER		123 979	98 836
SUM EIENDELER		15 803 979	15 778 836

Krystallen 3 Borettslag



Balanse Krystallen 3 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	428 895	251 578
SUM EGENKAPITAL		458 895	281 578
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	7 508 839	7 666 919
Borettsinnskudd	9	7 825 000	7 825 000
Sum langsiktig gjeld		15 333 839	15 491 919
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 024
Leverandørgjeld		10 553	0
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	3 610
Påløpte ikke forfalte renter		692	704
Sum kortsiktig gjeld		11 245	5 338
SUM GJELD		15 345 084	15 497 258
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		15 803 979	15 778 836
Pantstillelser	10	15 333 839	15 491 919

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Sørli
STYRELEDER

Rolf Børdalen Thoen
STYREMEDLEM

Marit Stensrud Østlie
STYREMEDLEM

Krystallen 3 Borettslag



Krystallen 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3609 Fiberaksess	7 128	7 128
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-790	335
3611 Vann og avløp	21 996	21 996
Sum	28 334	29 459

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	15 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Sum	17 115	11 410

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Krystallen 3 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	10 100
6619 Vedlikehold uteanlegg	599	8 883
Sum	599	18 983

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	32 117	13 849
7761 Eiendomsskatt	2 507	5 216
7762 Renovasjon	22 620	21 668
Sum	57 244	40 733

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bankomkostninger	2 552	2 575
Sum	2 552	2 575

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	281 578	94 859
Årets resultat	177 317	186 719
Sum opptjent egenkapital 31.12	458 895	281 578



Krystallen 3 Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808978494
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2069
Opprinnelig lånebeløp:	7 825 000
Lånesaldo 01.01:	7 401 884
Avdrag i perioden:	152 616
Lånesaldo 31.12:	7 249 268
Andelssaldo 01.01:	265 035
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 465
Andelssaldo 31.12:	259 571
Sum pantegjeld for lån:	7 508 839

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808978494	1	1 369 823	1 369 823
	1	1 321 843	1 321 843
	1	1 273 864	1 273 864
	1	1 146 717	1 146 717
	1	1 098 737	1 098 737
	1	1 038 283	1 038 283

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	1	1 377 500	2 755 000
Innskudd	1	1 195 000	1 195 000
Innskudd	1	1 427 500	1 427 500
Innskudd	1	1 145 000	1 145 000
Innskudd	1	1 352 500	1 352 500
Innskudd	1	1 327 500	1 327 500
Sum innskudd	6		7 825 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Krystallen 3 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 333 839	15 491 919
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 680 000	15 680 000



Resultat og balanse med noter for Krystallen 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krystallen 3 Borettslag

Styreleder	Ragnhild Sørli (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Rolf Børdalen Thoen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Marit Stensrud Østlie (sign.)	05.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krystallen 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krystallen 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 19. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6EYVN-BP0WB-02JCI-8AWVB-ED61D-0020X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 20:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EYVN-BP0WS-02JCI-8AWVB-ED61D-0020X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>