



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 746 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULLINKVARTALET AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 128 827	96 481 112
Annen driftsinntekt		319 215	646 069
Sum inntekter		107 448 042	97 127 181
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 074 194	43 678 735
Annen driftskostnad		5 157 926	4 099 387
Sum kostnader		53 232 120	47 778 121
Driftsresultat		54 215 922	49 349 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 308 070	1 690 428
Sum finansinntekter		2 308 070	1 690 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 498 447	7 207 962
Annen rentekostnad		2 519	430
Sum finanskostnader		7 500 966	7 208 392
Netto finans		-5 192 896	-5 517 965
Resultat før skattekostnad		49 023 026	43 831 095
Skattekostnad på resultat		10 785 066	9 642 841
Årsresultat		38 237 960	34 188 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 237 960	34 188 254
Totalresultat		38 237 960	34 188 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 237 960	34 188 254
Sum overføringer og disponeringer		38 237 960	34 188 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		873 573 042	904 499 746
Maskiner og anlegg		1 019 516	12 680 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 642 281	8 864 189
Sum varige driftsmidler		882 234 839	926 044 166
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		71 400 871	72 992 715
Sum finansielle anleggsmidler		71 400 871	72 992 715
Sum anleggsmidler		953 635 711	999 036 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 488 197	14 563
Andre kortsiktige fordringer		5 870 942	3 988 732
Konsernfordringer		102 061	969 992
Sum fordringer		8 461 200	4 973 286
Sum omløpsmidler		8 461 200	4 973 286
SUM EIENDELER		962 096 911	1 004 010 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		594 963 180	594 963 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		216 430 341	216 430 341
Sum innskutt egenkapital		811 533 521	811 533 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-82 195 590	-74 599 082
Sum opptjent egenkapital		-82 195 590	-74 599 082
Sum egenkapital		729 337 931	736 934 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 715 404	13 858 009
Sum avsetninger for forpliktelser		11 715 404	13 858 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		138 973 800	192 203 018
Øvrig langsiktig gjeld		19 005 603	20 019 235
Sum annen langsiktig gjeld		157 979 403	212 222 253
Sum langsiktig gjeld		169 694 807	226 080 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 359 395	643 172
Kortsiktig konserngjeld		58 762 139	36 861 117
Annen kortsiktig gjeld		2 942 639	3 491 177
Sum kortsiktig gjeld		63 064 174	40 995 466
Sum gjeld		232 758 980	267 075 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 096 911	1 004 010 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661713

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 746 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULLINKVARTALET AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 897 746 182
TULLINKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 128 827	96 481 112
Annen driftsinntekt		319 215	646 069
Sum inntekter		107 448 042	97 127 181
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 074 194	43 678 735
Annen driftskostnad		5 157 926	4 099 387
Sum kostnader		53 232 120	47 778 121
Driftsresultat		54 215 922	49 349 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 308 070	1 690 428
Sum finansinntekter		2 308 070	1 690 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 498 447	7 207 962
Annen rentekostnad		2 519	430
Sum finanskostnader		7 500 966	7 208 392
Netto finans		-5 192 896	-5 517 965
Resultat før skattekostnad		49 023 026	43 831 095
Skattekostnad på resultat		10 785 066	9 642 841
Årsresultat		38 237 960	34 188 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 237 960	34 188 254
Totalresultat		38 237 960	34 188 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 237 960	34 188 254
Sum overføringer og disponeringer		38 237 960	34 188 254



Organisasjonsnr: 897 746 182
TULLINKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	873 573 042	904 499 746
Maskiner og anlegg	1 019 516	12 680 232
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7 642 281	8 864 189
Sum varige driftsmidler	882 234 839	926 044 166

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	71 400 871	72 992 715
Sum finansielle anleggsmidler	71 400 871	72 992 715
Sum anleggsmidler	953 635 711	999 036 881

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 488 197	14 563
Andre kortsiktige fordringer	5 870 942	3 988 732
Konsernfordringer	102 061	969 992
Sum fordringer	8 461 200	4 973 286
Sum omløpsmidler	8 461 200	4 973 286

SUM EIENDELER	962 096 911	1 004 010 167
----------------------	--------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	140 000	140 000
Overkurs	594 963 180	594 963 180
Annen innskutt egenkapital	216 430 341	216 430 341
Sum innskutt egenkapital	811 533 521	811 533 521

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-82 195 590	-74 599 082
Sum opptjent egenkapital	-82 195 590	-74 599 082



Sum egenkapital	729 337 931	736 934 439
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 715 404	13 858 009
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 715 404	13 858 009
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	138 973 800	192 203 018
Øvrig langsiktig gjeld	19 005 603	20 019 235
Sum annen langsiktig gjeld	157 979 403	212 222 253
Sum langsiktig gjeld	169 694 807	226 080 262
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 359 395	643 172
Kortsiktig konserngjeld	58 762 139	36 861 117
Annen kortsiktig gjeld	2 942 639	3 491 177
Sum kortsiktig gjeld	63 064 174	40 995 466
Sum gjeld	232 758 980	267 075 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	962 096 911	1 004 010 167



Organisasjonsnr: 897 746 182
TULLINKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tullinkvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tullinkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tullinkvartalet AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Tullinkvartalet AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		107 128 827	96 481 112
Andre driftsinntekter		<u>319 215</u>	<u>646 069</u>
Sum driftsinntekter		107 448 042	97 127 181
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		272 086	3 418
Av- og nedskrivninger	1	48 074 194	43 678 735
Andre driftskostnader	2	<u>4 885 839</u>	<u>4 095 969</u>
Sum driftskostnader		53 232 120	47 778 121
Driftsresultat		54 215 922	49 349 059
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		2 308 070	1 690 428
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-7 498 447	-7 207 962
Rentekostnad		<u>-2 519</u>	<u>-430</u>
Netto finansposter		-5 192 896	-5 517 965
Ordinært resultat før skattekostnad		49 023 026	43 831 095
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>10 785 065</u>	<u>9 642 841</u>
Årsresultat		38 237 961	34 188 254



Tullinkvartalet AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	873 573 042	904 499 746
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	7 642 281	8 864 189
Anlegg under utførelse	1	1 019 516	12 680 232
Sum varige driftsmidler		882 234 839	926 044 166
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		71 400 871	72 992 715
Sum finansielle anleggsmidler		71 400 871	72 992 715
Sum anleggsmidler		953 635 711	999 036 881
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		2 488 197	14 563
Fordringer på konsernselskaper	5	102 061	969 992
Andre kortsiktige fordringer		5 870 942	3 988 732
Sum kortsiktige fordringer		8 461 200	4 973 286
Sum omløpsmidler		8 461 200	4 973 286
Sum eiendeler		962 096 911	1 004 010 167




Tullinkvartalet AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	140 000	140 000
Overkurs	7	594 963 180	594 963 180
Annen innskutt egenkapital	7	<u>216 430 341</u>	<u>216 430 341</u>
Sum innskutt egenkapital		811 533 521	811 533 521
Annen egenkapital	7	<u>-82 195 589</u>	<u>-74 599 083</u>
Sum opptjent egenkapital		-82 195 589	-74 599 083
Sum egenkapital		<u>729 337 932</u>	<u>736 934 438</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>11 715 404</u>	<u>13 858 009</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		11 715 404	13 858 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	138 973 800	192 203 018
Øvrig langsiktig gjeld		<u>19 005 603</u>	<u>20 019 235</u>
Sum annen langsiktig gjeld		157 979 403	212 222 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 359 395	643 172
Gjeld til konsernselskaper	5	58 762 138	36 861 118
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 942 639</u>	<u>3 491 177</u>
Sum kortsiktig gjeld		63 064 173	40 995 467
Sum gjeld		<u>232 758 979</u>	<u>267 075 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>962 096 911</u>	<u>1 004 010 167</u>

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Tullinkvartalet AS


Knut Sørngård
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Tullinkvartalet AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	68 055 430	1 039 943 343	12 680 232	9 772 280	1 130 451 285
Tilgang		9 500 462	-5 478 676	243 081	4 264 867
Tilgang fra anlegg under utførelse		5 990 860		191 180	6 182 040
Avgang fra anlegg under utførelse			-6 182 040	-	-6 182 040
Anskaffelseskost per 31.12	68 055 430	1 055 434 664	1 019 516	10 206 541	1 134 716 152
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		203 499 027		908 091	204 407 119
Årets avskrivninger		46 418 025		1 656 169	48 074 194
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		249 917 052	-	2 564 260	252 481 313
Balanseført verdi per 31.12	68 055 430	805 517 612	1 019 516	7 642 281	882 234 839
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 1 884 737 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 092	42 508

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	7 498 447	7 207 962
Sum	7 498 447	7 207 962



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	12 927 670	8 109 446
Endring i utsatt skatt	-2 142 605	1 533 395
Sum skattekostnad	10 785 065	9 642 841

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	49 023 026	43 831 095
Endring i midlertidige forskjeller	9 739 112	-6 969 977
Avgitt konsernbidrag	-58 762 138	-36 861 118
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	11 452 744	63 196 361	74 649 105
Fordringer	618 000	-618 000	-
Gevinst- og tapskonto	-2 331 632	-9 326 525	-11 658 157
Netto midlertidige forskjeller	9 739 112	53 251 836	62 990 948
22 % utsatt skatt		11 715 404	13 858 009
Bokført 22 % utsatt skatt		11 715 404	13 858 009

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	102 061	969 992
Fordringer på konsernselskaper	102 061	969 992

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	138 973 800	192 203 018
	138 973 800	192 203 018

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	58 762 138	36 861 118
Gjeld til konsernselskaper	58 762 138	36 861 118

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	140 000	594 963 180	216 430 341	-74 599 083	736 934 438
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-45 834 468	-45 834 468
Årets resultat	-	-	-	38 237 961	38 237 961
Egenkapital per 31.12	140 000	594 963 180	216 430 341	-82 195 589	729 337 932

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 1 400 per aksje.
Alle aksjene i Tullinkvartalet AS eies av Entra ASA.