



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 296 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfstadvegen 53
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Ballangrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 024	
Sum inntekter		5 024	
Kostnader			
Varekostnad		7 500	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		302 829	
Sum kostnader		310 329	
Driftsresultat		-305 305	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen finanskostnad		17 446	
Sum finanskostnader		17 446	
Netto finans		-17 393	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 698	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 698	0
Årsresultat		-322 698	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 698	
Sum overføringer og disponeringer		-322 698	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 742 500	
Sum varige driftsmidler	3	1 742 500	
Sum anleggsmidler		1 742 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 134	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 134	
Sum omløpsmidler		147 134	0
SUM EIENDELER		1 889 634	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		322 698	
Sum opptjent egenkapital		-322 698	
Sum egenkapital		677 302	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 180 082	
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 082	
Sum langsiktig gjeld		1 180 082	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 750	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		32 250	
Sum gjeld		1 212 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 634	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423265

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 296 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfstadvegen 53
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Ballangrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 934 296 907
HB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 024	
Sum inntekter		5 024	
Kostnader			
Varekostnad		7 500	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		302 829	
Sum kostnader		310 329	
Driftsresultat		-305 305	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen finanskostnad		17 446	
Sum finanskostnader		17 446	
Netto finans		-17 393	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 698	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 698	0
Årsresultat		-322 698	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 698	
Sum overføringer og disponeringer		-322 698	



Organisasjonsnr: 934 296 907
HB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	3	1 742 500	
--	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler	3	1 742 500	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 742 500	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0	0
---	---

Markedsbaserte aksjer

0	0
---	---

Markedsbaserte obligasjoner

0	0
---	---

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

0	0
---	---

Andre finansielle

instrumenter

0	0
---	---

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

147 134	
---------	--

Sum bankinnskudd,

147 134	
---------	--

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		147 134	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 889 634	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000 000	
-----------	--

Sum innskutt egenkapital

1 000 000	
-----------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap

322 698	
---------	--

Sum opptjent egenkapital

-322 698	
----------	--



Sum egenkapital	677 302	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 180 082	
Sum annen langsiktig gjeld	1 180 082	
Sum langsiktig gjeld	1 180 082	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 750	
Annen kortsiktig gjeld	7 500	
Sum kortsiktig gjeld	32 250	
Sum gjeld	1 212 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 889 634	0



Organisasjonsnr: 934 296 907
HB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1742500.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1742500.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1742500.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024

07.10.2024 – 31.12.2024

Hb Eiendom AS

Orgnr: 934296907

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Overføringer	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper.....	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler.....	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		0	5 024
Driftsinntekter		0	5 024
Varekostnad		0	7 500
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	302 829
Driftskostnader		0	310 329
Driftsresultat		0	-305 305

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	53
Finansinntekter		0	53
Annen finanskostnad		0	17 446
Finanskostnader		0	17 446
Finansinntekter og kostnader		0	-17 393

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	-305 305
Finansinntekter og kostnader		0	-17 393
Resultat før skattekostnad		0	-322 698
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-322 698

Overføringer

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	0	-322 698
Sum overføringer	0	-322 698



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 742 500
Varige driftsmidler	3	0	1 742 500
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	1 742 500

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	147 134
Omløpsmidler		0	147 134

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	1 742 500
Omløpsmidler		0	147 134
Eiendeler		0	1 889 634

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		0	1 000 000
Innskutt egenkapital		0	1 000 000
Udekket tap		0	-322 698
Opptjent egenkapital		0	-322 698
Egenkapital		0	677 302



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 180 082
Annen langsiktig gjeld		0	1 180 082
Leverandørgjeld		0	24 750
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
Kortsiktig gjeld		0	32 250
Gjeld		0	1 212 332

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		0	677 302
Gjeld		0	1 212 332
Egenkapital og gjeld		0	1 889 634

Oslo, 08.05.2025
Styret i Hb Eiendom AS

Simen Ballangrud
Styreleder

Conta Årsoppgjør, Hb Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	1 742 500
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 742 500
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	1 742 500
Økonomisk levetid		0 år
