



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Rønning Østgårds vei 25  
9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Karl Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 090	1 856 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 090</b>	<b>1 856 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		990 164	1 036 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 164</b>	<b>1 036 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 926</b>	<b>819 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>993</b>
Annen rentekostnad		201 309	148 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 309</b>	<b>148 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 958</b>	<b>-147 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 967</b>	<b>671 473</b>
Skattekostnad		163 832	147 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 135</b>	<b>523 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 135</b>	<b>523 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		190 476	225 186
Annen egenkapital		390 659	298 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 135</b>	<b>523 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 769 672	28 769 672
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 769 672</b>	<b>28 769 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 784 672</b>	<b>28 784 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 379	20 014
Andre kortsiktige fordringer	4	8 435	5 000
Konsernfordringer	2	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 814</b>	<b>25 014</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 449	226 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 449</b>	<b>226 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 263</b>	<b>251 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 959 935</b>	<b>29 035 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 593 160	5 593 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 693 160</b>	<b>5 693 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 204 014	1 813 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 204 014</b>	<b>1 813 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 897 174</b>	<b>7 506 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 427 720	17 773 746
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 988 700	3 100 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	220 000	220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 636 420</b>	<b>21 093 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 636 420</b>	<b>21 093 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 044	4 090
Betalbar skatt		110 108	84 210
Kortsiktig konserngjeld	2	244 200	288 700
Annen kortsiktig gjeld		76 077	58 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 341</b>	<b>435 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 062 761</b>	<b>21 529 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 959 935</b>	<b>29 035 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Rønning Østgårds vei 25  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Karl Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 853 088  
NAUSTET BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 090	1 856 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 090</b>	<b>1 856 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		990 164	1 036 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 164</b>	<b>1 036 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 926</b>	<b>819 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>993</b>
Annen rentekostnad		201 309	148 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 309</b>	<b>148 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 958</b>	<b>-147 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		744 967	671 473
Skattekostnad		163 832	147 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 135</b>	<b>523 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 135</b>	<b>523 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		190 476	225 186
Annen egenkapital		390 659	298 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 135</b>	<b>523 749</b>



Organisasjonsnr: 985 853 088  
NAUSTET BOLIGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 769 672	28 769 672
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 769 672</b>	<b>28 769 672</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

**Sum anleggsmidler** **28 784 672** **28 784 672**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		30 379	20 014
Andre kortsiktige fordringer	4	8 435	5 000
Konsernfordringer	2	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 814</b>	<b>25 014</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 449	226 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 449</b>	<b>226 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 263</b>	<b>251 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 959 935</b>	<b>29 035 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 593 160	5 593 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 693 160</b>	<b>5 693 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 204 014	1 813 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 204 014</b>	<b>1 813 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 897 174</b>	<b>7 506 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 427 720	17 773 746
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 988 700	3 100 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	220 000	220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 636 420</b>	<b>21 093 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 636 420</b>	<b>21 093 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 044	4 090
Betalbar skatt		110 108	84 210
Kortsiktig konserngjeld	2	244 200	288 700
Annen kortsiktig gjeld		76 077	58 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 341</b>	<b>435 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 062 761</b>	<b>21 529 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 959 935</b>	<b>29 035 891</b>





Organisasjonsnr: 985 853 088  
NAUSTET BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Fortsatt drift Selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28769671.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28769671.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28769671.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

MEA Skjervøy AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Skjervøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3988700.00	0.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135900.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
15000.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9697590.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16427720.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
28769672.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NAUSTET BOLIGER AS  
985 853 088

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 090	1 856 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 936 090</b>	<b>1 856 055</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-990 164	-1 036 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-990 164</b>	<b>-1 036 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 926</b>	<b>819 384</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		350	993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>993</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-201 309	-148 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201 309</b>	<b>-148 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 958</b>	<b>-147 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>744 967</b>	<b>671 473</b>
Skattekostnad		-163 832	-147 724
<b>Årsresultat</b>		<b>581 135</b>	<b>523 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		190 476	225 186
Annen egenkapital		390 659	298 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 135</b>	<b>523 749</b>



NAUSTET BOLIGER AS  
985 853 088

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 769 672	28 769 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 769 672</b>	<b>28 769 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 784 672</b>	<b>28 784 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 379	20 014
Andre kortsiktige fordringer	4	8 435	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 814</b>	<b>25 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 449	226 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 449</b>	<b>226 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 263</b>	<b>251 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 959 935</b>	<b>29 035 891</b>



NAUSTET BOLIGER AS  
985 853 088

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 593 160	5 593 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 693 160</b>	<b>5 693 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 204 014	1 813 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 204 014</b>	<b>1 813 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 897 174</b>	<b>7 506 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 427 720	17 773 746
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 988 700	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	220 000	220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 636 420</b>	<b>21 093 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 044	4 090
Betalbar skatt		110 108	84 210
Kortsiktig konserngjeld	2	244 200	288 700
Annen kortsiktig gjeld		76 077	58 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 341</b>	<b>435 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 062 761</b>	<b>21 529 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 959 935</b>	<b>29 035 891</b>

Skjervøy, 17.04.2023

---

Peter Karl Johansen  
styrets leder / daglig leder



NAUSTET BOLIGER AS  
985 853 088

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



NAUSTET BOLIGER AS  
985 853 088

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 769 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 769 671</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>28 769 671</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

MEA Skjervøy AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Skjervøy

## Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 988 700	0

## Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	135 900	0

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 000
-----------------------------------------------------------------------	--------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 697 590
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 427 720
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 769 672
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i

**Naustet Boliger AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Naustet Boliger AS som viser et overskudd på kr 581 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 18. april 2023

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.04.2023 09.29.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.