



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FRITID AS
Forretningsadresse: Hjellevadveien 50
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	45 000
Sum inntekter		170 000	45 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	51 085	17 419
Sum kostnader		51 085	17 419
Driftsresultat		118 915	27 581
Annen finanskostnad		180 000	47 395
Sum finanskostnader		180 000	47 395
Netto finans		-180 000	-47 395
Resultat før skattekostnad		-61 085	-19 814
Skattekostnad på resultat	6	-33 879	
Årsresultat	4	-27 206	-19 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 206	-19 814
Totalresultat		-27 206	-19 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 206	-19 814
Sum overføringer og disponeringer		-27 206	-19 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	33 879	
Sum immaterielle eiendeler		33 879	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 533 879	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 747	27 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 747	27 832
Sum omløpsmidler		16 747	27 832
SUM EIENDELER		3 550 626	3 527 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	140 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		140 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		130 353	103 147
Sum opptjent egenkapital		-130 353	-103 147
Sum egenkapital	4	9 647	-63 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 540 979	3 590 979
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 540 979	3 590 979
Sum langsiktig gjeld		3 540 979	3 590 979
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		3 540 979	3 590 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 550 626	3 527 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560468

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FRITID AS
Forretningsadresse: Hjellestadvarden 50
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 492 537
HEMSEDAL FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	45 000
Sum inntekter		170 000	45 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 1		51 085	17 419
Sum kostnader		51 085	17 419
Driftsresultat		118 915	27 581
Annen finanskostnad		180 000	47 395
Sum finanskostnader		180 000	47 395
Netto finans		-180 000	-47 395
Resultat før skattekostnad		-61 085	-19 814
Skattekostnad på resultat 6		-33 879	
Årsresultat 4		-27 206	-19 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 206	-19 814
Totalresultat		-27 206	-19 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 206	-19 814
Sum overføringer og disponeringer		-27 206	-19 814



Organisasjonsnr: 916 492 537
HEMSEDAL FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	33 879	
Sum immaterielle eiendeler		33 879	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 500 000	3 500 000

Sum anleggsmidler		3 533 879	3 500 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 747	27 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 747	27 832

Sum omløpsmidler		16 747	27 832
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 550 626	3 527 832
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	140 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		140 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		130 353	103 147
Sum opptjent egenkapital		-130 353	-103 147

Sum egenkapital	4	9 647	-63 147
------------------------	----------	--------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 540 979	3 590 979
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 540 979	3 590 979
Sum langsiktig gjeld		3 540 979	3 590 979
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		3 540 979	3 590 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 550 626	3 527 832



Organisasjonsnr: 916 492 537
HEMSEDAL FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tor Kartveit
2025-06-19

 BankID Signing
Bogdan Moraru
2025-06-19



Årsregnskap 2024

Hemsedal Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 492 537



RESULTATREGNSKAP

HEMSEDAL FRITID AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		170 000	45 000
Sum driftsinntekter		170 000	45 000
Annen driftskostnad	1	51 085	17 419
Sum driftskostnader		51 085	17 419
Driftsresultat		118 915	27 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		180 000	47 395
Resultat av finansposter		-180 000	-47 395
Resultat før skattekostnad		-61 085	-19 814
Skattekostnad på resultat	6	-33 879	0
Årsresultat	4	-27 206	-19 814
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 206	19 814
Sum overføringer		-27 206	-19 814



BALANSE

HEMSEDAL FRITID AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	33 879	0
Sum immaterielle eiendeler		33 879	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler	2	3 500 000	3 500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 533 879	3 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 747	27 832
Sum omløpsmidler		16 747	27 832
Sum eiendeler		3 550 626	3 527 832



BALANSE

HEMSEDAL FRITID AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	140 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-130 353	-103 147
Sum opptjent egenkapital		-130 353	-103 147
Sum egenkapital	4	9 647	-63 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 540 979	3 590 979
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 540 979	3 590 979
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 540 979	3 590 979
Sum egenkapital og gjeld		3 550 626	3 527 832

Bergen, 19.06.2025
Styret i Hemsedal Fritid AS

Tor Kartveit
styreleder

Bogdan Moraru
styremedlem



HEMSEDAL FRITID AS

916 492 537

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hemsedal Fritid AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 500 000	3 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 500 000	3 500 000
= Bokført verdi 31.12.24	3 500 000	3 500 000

HEMSEDAL FRITID AS

SIDE 5



HEMSEDAL FRITID AS

916 492 537

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEMSEDAL FRITID AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 000	10,0	140 000
Sum	14 000		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bogdans Byggeservice AS	7 000	50,0	50,0
Real Eiendom AS	7 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	14 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	0	-103 147	-63 147
Årets resultat				-27 206	-27 206
Kapitalforhøyelse	100 000			0	100 000
Pr 31.12.2024	140 000	0	0	-130 353	9 647

Eier har lånt inn kapital for å sikre egenkapital og likviditet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Lån fra Real Eiendom AS	3 540 979	3 590 979
Sum	3 540 979	3 590 979

Lånet renteberegnes med Nibor 3mnd. + 2 %.



HEMSEDAL FRITID AS

916 492 537

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 879	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 879	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 085	-19 814
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-61 085	-19 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 994	-92 909	61 085
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	92 909	92 909
Grunnlag for utsatt skattefordel	-153 994	0	153 994
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 879	0	33 879

HEMSEDAL FRITID AS

SIDE 7