



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 642 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mevind Næringshage  
Haukelivegen 668  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 921	35 395
Sum kostnader		35 921	35 395
Driftsresultat		-35 921	-35 395
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 631	12 468
Sum finansinntekter		7 631	12 468
Netto finans		7 631	12 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 290	-22 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 290	-22 927
Årsresultat		-28 290	-22 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 290	-22 927
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-28 290	-22 927
Sum overføringer og disponeringar		-28 290	-22 927



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 316 043	4 312 569
Sum varer		4 316 043	4 312 569
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 585 295	1 618 796
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 585 295	1 618 796
Sum omløpsmiddel		5 901 338	5 931 365
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 901 338</b>	<b>5 931 365</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	2 994 430	2 994 430
Annan innskoten eigenkapital	5	-18 750	-18 750
Sum innskoten eigenkapital		5 975 680	5 975 680
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		73 184	44 894
Sum opptent eigenkapital		-73 184	-44 894
Sum eigenkapital		5 902 496	5 930 786
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 158	579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 158</b>	<b>579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 158</b>	<b>579</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 901 338</b>	<b>5 931 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 642 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mevind Næringshage  
Haukelivegen 668  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 642 196  
ØLENSVÅG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 921	35 395
Sum kostnader		35 921	35 395
Driftsresultat		-35 921	-35 395
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 631	12 468
Sum finansinntekter		7 631	12 468
Netto finans		7 631	12 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 290	-22 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 290	-22 927
Årsresultat		-28 290	-22 927
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-28 290	-22 927
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-28 290	-22 927
Sum overføringer og disponeringar		-28 290	-22 927



Organisasjonensnr: 918 642 196  
ØLENSVÅG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpemiddel			
Varer			
Varer	3	4 316 043	4 312 569
Sum varer		4 316 043	4 312 569
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	1 585 295	1 618 796
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 585 295	1 618 796
Sum omløpemiddel		5 901 338	5 931 365
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 901 338</b>	<b>5 931 365</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	2 994 430	2 994 430
Annan innskoten eigenkapital	5	-18 750	-18 750
Sum innskoten eigenkapital		5 975 680	5 975 680
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		73 184	44 894
Sum opptent eigenkapital		-73 184	-44 894
Sum eigenkapital		5 902 496	5 930 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 158	579
Sum kortsiktig gjeld		-1 158	579
Sum gjeld		-1 158	579
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 901 338</b>	<b>5 931 365</b>





Organisasjonnr: 918 642 196  
ØLENSVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjer og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ølen Betong Gruppen AS	1000000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Berge Sag Gruppen AS	1000000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Nappholmen AS	500000.00	16.67%	Ordinære aksjer
Berge Senter AS	500000.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	3000000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsværk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsværk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølensvåg Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ølensvåg Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OSIOK-8M4Y6-NZY6E-W13CC-W2WAC-8CYME



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ølensvåg Utvikling AS

- utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 18. mars 2021  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OS10K-8N4Y6-NZY6E-W13CG-W2WAC-8CYME



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-19 10:10:24Z



Penneo Dokumentnr&Id: OSIQK-8N4Y6-NZY6E-W13CQ-W2WAC-8CYME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølensvåg Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ølensvåg Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OSIOK-8M4Y6-NZY6E-W13CC-W2WAC-8CYME



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ølensvåg Utvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 18. mars 2021  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OSIOK-8N4Y6-NZY6E-W13CG-W2WAC-8CYME



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-19 10:10:24Z



Penneo Dokumentnr&Id: OSIQK-8N4Y6-NZY6E-W13CQ-W2WAC-8CYME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Ølensvåg Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 918642196**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD



Ølensvåg Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 921	35 395
Sum driftskostnader		35 921	35 395
DRIFTSRESULTAT		(35 921)	(35 395)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 631	12 468
Sum finansinntekter		7 631	12 468
NETTO FINANSPOSTER		7 631	12 468
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 290)	(22 927)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(28 290)	(22 927)
ÅRSRESULTAT		(28 290)	(22 927)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(28 290)	(22 927)
SUM OVERF. OG DISP.		(28 290)	(22 927)



Ølensvåg Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	4 316 043	4 312 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 585 295	1 618 796
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 901 338</b>	<b>5 931 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 901 338</b>	<b>5 931 365</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	5	(18 750)	(18 750)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 680</b>	<b>5 975 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(73 184)	(44 894)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(73 184)</b>	<b>(44 894)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 902 496</b>	<b>5 930 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 158)	579
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(1 158)</b>	<b>579</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(1 158)</b>	<b>579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 901 338</b>	<b>5 931 365</b>

Ølensvåg 18/3-2021

\_\_\_\_\_  
Berge Sag Gruppen AS  
v/ Per Olaf Berge

\_\_\_\_\_  
Ølen Betong Gruppen AS  
v/Atle Berge

\_\_\_\_\_  
Berge Senter AS  
v/Ole Martin Berge

\_\_\_\_\_  
Nappholmen AS  
v/Arne Gunnar Habbestad



Ølensvåg Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klasseifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk av klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varebeholdninger

Beholdning av tomter og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ølensvåg Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honarar til revisor

Revisjon kr 12 500,-

### Note 2 - Skattekostnader på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader -28 290  
Inntekt **-28 290**

	2020	2019
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	97 504	69 214
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>97 504</b>	<b>69 214</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	97 504	69 214

### Note 3 - Varebeholdning

#### Varelagervurdering

Varebeholdning som består av tomter under utvikling, er vurdert til direkte kost.



Ølensvåg Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler da firma ikke har ansatte.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Berge Sag Gruppen 2 AS	820 040 082	1 000 000	33,33 %
Ølen Betong Gruppen AS	927 550 164	1 000 000	33,33 %
Nappholmen AS	986 011 102	500 000	16,67 %
Berge Senter AS	994 441 221	500 000	16,67 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	2 994 430	-63 644	5 930 786
-Til årets resultat			-28 290	-28 290
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 994 430</b>	<b>-91 934</b>	<b>5 902 496</b>

### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd.



Ølensvåg Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klasseifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk av klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varebeholdninger

Beholdning av tomter og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ølensvåg Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Revisjon kr 12 500,-

### Note 2 - Skattekostnader på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 290
<b>Inntekt</b>	<b>-28 290</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	97 504	69 214
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>97 504</b>	<b>69 214</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	97 504	69 214

### Note 3 - Varebeholdning

#### Varelagervurdering

Varebeholdning som består av tomter under utvikling, er vurdert til direkte kost.



Ølensvåg Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler da firma ikke har ansatte.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Berge Sag Gruppen 2 AS	820 040 082	1 000 000	33,33 %
Ølen Betong Gruppen AS	927 550 164	1 000 000	33,33 %
Nappholmen AS	986 011 102	500 000	16,67 %
Berge Senter AS	994 441 221	500 000	16,67 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	2 994 430	-63 644	5 930 786
-Til årets resultat			-28 290	-28 290
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 994 430</b>	<b>-91 934</b>	<b>5 902 496</b>

### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd.



Ølensvåg Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 921	35 395
Sum driftskostnader		35 921	35 395
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 921)</b>	<b>(35 395)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 631	12 468
Sum finansinntekter		7 631	12 468
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 631</b>	<b>12 468</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(28 290)</b>	<b>(22 927)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(28 290)</b>	<b>(22 927)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(28 290)</b>	<b>(22 927)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(28 290)	(22 927)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(28 290)</b>	<b>(22 927)</b>



Ølensvåg Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	4 316 043	4 312 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 585 295	1 618 796
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 901 338</b>	<b>5 931 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 901 338</b>	<b>5 931 365</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	5	(18 750)	(18 750)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 680</b>	<b>5 975 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(73 184)	(44 894)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(73 184)</b>	<b>(44 894)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 902 496</b>	<b>5 930 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 158)	579
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(1 158)</b>	<b>579</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(1 158)</b>	<b>579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 901 338</b>	<b>5 931 365</b>

Ølensvåg 18/3-2021

\_\_\_\_\_  
Berge Sag Gruppen AS  
v/ Per Olaf Berge

\_\_\_\_\_  
Ølen Betong Gruppen AS  
v/Atle Berge

\_\_\_\_\_  
Berge Senter AS  
v/Ole Martin Berge

\_\_\_\_\_  
Nappholmen AS  
v/Arne Gunnar Habbestad



**Årsregnskap 2020  
for  
Ølensvåg Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 918642196**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD