



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Scandia AS  
Inkognitogata 12  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 446 776	1 583 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 776</b>	<b>1 583 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 240	265 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		103 592	106 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 832</b>	<b>371 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 944</b>	<b>1 212 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 513	29 362
Annen renteinntekt		116	4 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 629</b>	<b>33 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 011	35 447
Annen rentekostnad			392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 011</b>	<b>35 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 382</b>	<b>-2 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071 562</b>	<b>1 210 022</b>
Skattekostnad på resultat	2	235 743	266 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 819</b>	<b>943 818</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>835 819</b>	<b>943 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 819</b>	<b>943 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 819</b>	<b>943 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		906 752	1 006 504
Overført fra annen egenkapital		-70 933	-62 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 819</b>	<b>943 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 332	22 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 332</b>	<b>22 325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 750 358	7 014 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 750 358</b>	<b>7 014 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 047 530	1 121 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 047 530</b>	<b>1 121 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 840 220</b>	<b>8 157 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 760	357 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 760</b>	<b>357 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 125	496 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 125</b>	<b>496 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 885</b>	<b>853 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 062 105</b>	<b>9 011 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 246 381	1 246 381
Overkurs	3	4 750 302	4 750 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 996 683</b>	<b>5 996 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	300 262	371 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 262</b>	<b>371 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 296 944</b>	<b>6 367 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 506 949	1 182 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 506 949</b>	<b>1 182 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 506 949</b>	<b>1 182 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 453	96 907
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		92 257	73 232
Kortsiktig konserngjeld	4	1 162 502	1 290 390
Annen kortsiktig gjeld			764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 212</b>	<b>1 461 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 161</b>	<b>2 643 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 062 105</b>	<b>9 011 718</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501684

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 983 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Scandia AS  
Inkognitogata 12  
0258 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 800  
VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 446 776	1 583 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 776</b>	<b>1 583 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 240	265 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		103 592	106 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 832</b>	<b>371 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 944</b>	<b>1 212 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 513	29 362
Annen renteinntekt		116	4 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 629</b>	<b>33 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 011	35 447
Annen rentekostnad			392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 011</b>	<b>35 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 382</b>	<b>-2 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 071 562	1 210 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 743</b>	<b>266 204</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>835 819</b>	<b>943 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 819</b>	<b>943 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 819</b>	<b>943 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		906 752	1 006 504
Overført fra annen egenkapital		-70 933	-62 686



Sum overføringer og  
disponeringer

835 819

943 818



Organisasjonsnr: 914 983 800  
VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 332	22 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 332</b>	<b>22 325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 750 358	7 014 598
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 750 358</b>	<b>7 014 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 047 530	1 121 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 047 530</b>	<b>1 121 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 840 220</b>	<b>8 157 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 760	357 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 760</b>	<b>357 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 125	496 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 125</b>	<b>496 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 885</b>	<b>853 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 062 105</b>	<b>9 011 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 246 381	1 246 381
Overkurs	3	4 750 302	4 750 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 996 683</b>	<b>5 996 683</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	300 262	371 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 262</b>	<b>371 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 296 944</b>	<b>6 367 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 506 949	1 182 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 506 949</b>	<b>1 182 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 506 949</b>	<b>1 182 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 453	96 907
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		92 257	73 232
Kortsiktig konserngjeld	4	1 162 502	1 290 390
Annen kortsiktig gjeld			764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 212</b>	<b>1 461 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 161</b>	<b>2 643 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 062 105</b>	<b>9 011 718</b>



Organisasjonsnr: 914 983 800  
VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

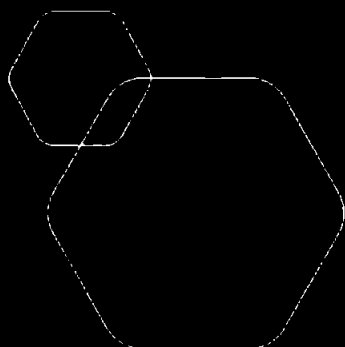
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Vesterøyveien 27 Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 983 800



## RESULTATREGNSKAP

### VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 446 776	1 583 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 446 776</b>	<b>1 583 627</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 240	265 240
Annen driftskostnad		103 592	106 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 832</b>	<b>371 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 944</b>	<b>1 212 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 513	29 362
Annen renteinntekt		116	4 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 011	35 447
Annen rentekostnad		0	392
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 382</b>	<b>-2 194</b>
Resultat før skattekostnad		1 071 562	1 210 022
Skattekostnad på resultat	2	235 743	266 204
<b>Resultat</b>		<b>835 819</b>	<b>943 818</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>835 819</b>	<b>943 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		906 752	1 006 504
Overført fra annen egenkapital		-70 933	-62 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>835 819</b>	<b>943 818</b>



## BALANSE

### VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

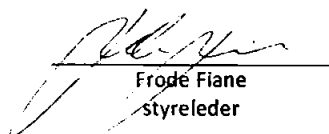
EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 332	22 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 332</b>	<b>22 325</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 750 358	7 014 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 750 358</b>	<b>7 014 598</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 047 530	1 121 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 047 530</b>	<b>1 121 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 840 220</b>	<b>8 157 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		181 760	357 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 760</b>	<b>357 240</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 125	496 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 885</b>	<b>853 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 062 105</b>	<b>9 011 718</b>

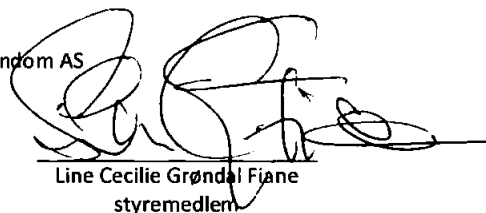
**BALANSE**

## VETERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 246 381	1 246 381
Overkurs	3	4 750 302	4 750 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 996 683</b>	<b>5 996 683</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	300 262	371 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 262</b>	<b>371 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 296 944</b>	<b>6 367 877</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 506 949	1 182 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 506 949</b>	<b>1 182 548</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 453	96 907
Skyldig offentlige avgifter		92 257	73 232
Konserngjeld	4	1 162 502	1 290 390
Annen kortsiktig gjeld		0	764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 212</b>	<b>1 461 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 161</b>	<b>2 643 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 062 105</b>	<b>9 011 718</b>

Oslo, 15.06.2023  
Styret i Vesterøyveien 27 Eiendom AS

  
Frode Fiane  
styreleder

  
Line Cecilie Grøndal Fiane  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 569 667	2 066 774	12 636 441
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 569 667</b>	<b>2 066 774</b>	<b>12 636 441</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 886 083	0	5 886 083
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 683 584</b>	<b>2 066 774</b>	<b>6 750 358</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	5 356 603	0	5 356 603
Årets avskrivninger	264 240	0	264 240
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>5 620 843</b>	<b>0</b>	<b>5 620 843</b>
Økonomisk levetid	40 år		



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 750	283 886
Endring i utsatt skattefordel	-20 007	-17 682
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>235 743</b>	<b>266 204</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 071 562	1 210 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 940	80 371
Avgitt konsernbidrag	-1 162 502	-1 290 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 750	283 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-255 750	-283 886
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-192 416	-101 476	90 940
<b>Sum</b>	<b>-192 416</b>	<b>-101 476</b>	<b>90 940</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-192 416</b>	<b>-101 476</b>	<b>90 940</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 332</b>	<b>-22 325</b>	<b>20 007</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 246 381	4 750 302	371 195	6 367 877
Årets resultat			835 819	835 819
Konsernbidrag avgitt			-906 752	-906 752
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 246 381</b>	<b>4 750 302</b>	<b>300 262</b>	<b>6 296 944</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 047 530	3 047 530
<b>Sum</b>	<b>3 047 530</b>	<b>3 047 530</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 506 949	1 182 548
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 162 502	1 290 390
<b>Sum</b>	<b>3 669 451</b>	<b>2 472 938</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124 638 076	0,01	1 246 381
<b>Sum</b>	<b>124 638 076</b>		<b>1 246 381</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Konkret AS	124 638 076	100,0	100,0

Konkret AS blir eid med 100% av Scandia AS. Scandia AS blir eid med 100% av Fiane Holding AS. Styrets leder eier Fiane Holding AS med 100%.

## Note 6 Lønnskostnader

Vesterøyveien 27 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Vesterøyveien 27 Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Vesterøyveien 27 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 835 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



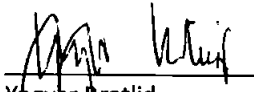
## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. juni 2023  
Ausland & Bratlid AS

  
\_\_\_\_\_  
Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor