



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNALVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Signalveien 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALIBRA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 000	492 934
Sum inntekter		518 000	492 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		264 238	199 162
Sum kostnader		264 238	199 162
Driftsresultat		253 762	293 772
Annen rentekostnad		257 357	236 162
Annen finanskostnad		5 776	776
Sum finanskostnader		263 133	236 938
Netto finans		-263 133	-236 938
Resultat før skattekostnad		-9 371	56 834
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-9 371	56 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 371	56 834
Totalresultat		-9 371	56 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 371	56 834
Sum overføringer og disponeringer		-9 371	56 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 498 085	11 498 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 498 085	11 498 085
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 498 085	11 498 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 143	23 752
Sum fordringer	6	32 143	23 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 114	203 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 114	203 386
Sum omløpsmidler		509 257	227 137
SUM EIENDELER		12 007 342	11 725 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		558 023	548 652
Sum opptjent egenkapital		-558 023	-548 652
Sum egenkapital	5	-458 023	-448 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	2 890 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 013 144	9 236 131
Sum annen langsiktig gjeld		12 413 144	12 126 131
Sum langsiktig gjeld		12 413 144	12 126 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 392	11 385
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 829	36 358
Sum kortsiktig gjeld		52 221	47 743
Sum gjeld		12 465 365	12 173 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 007 342	11 725 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320908

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNALVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Signalveien 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALIBRA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 000	492 934
Sum inntekter		518 000	492 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		264 238	199 162
Sum kostnader		264 238	199 162
Driftsresultat		253 762	293 772
Annen rentekostnad		257 357	236 162
Annen finanskostnad		5 776	776
Sum finanskostnader		263 133	236 938
Netto finans		-263 133	-236 938
Resultat før skattekostnad		-9 371	56 834
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-9 371	56 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 371	56 834
Totalresultat		-9 371	56 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 371	56 834
Sum overføringer og disponeringer		-9 371	56 834



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 498 085	11 498 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 498 085	11 498 085
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 498 085	11 498 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 143	23 752
Sum fordringer	6	32 143	23 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 114	203 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 114	203 386
Sum omløpsmidler		509 257	227 137
SUM EIENDELER		12 007 342	11 725 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		558 023	548 652
Sum opptjent egenkapital		-558 023	-548 652
Sum egenkapital	5	-458 023	-448 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 400 000	2 890 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 013 144	9 236 131
Sum annen langsiktig gjeld		12 413 144	12 126 131
Sum langsiktig gjeld		12 413 144	12 126 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 392	11 385
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 829	36 358
Sum kortsiktig gjeld		52 221	47 743
Sum gjeld		12 465 365	12 173 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 007 342	11 725 222



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

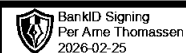
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Signalveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 570 539



RESULTATREGNSKAP

SIGNALVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		518 000	492 934
Sum driftsinntekter		518 000	492 934
Annen driftskostnad		264 238	199 162
Sum driftskostnader		264 238	199 162
Driftsresultat		253 762	293 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		257 357	236 162
Annen finanskostnad		5 776	776
Resultat av finansposter		-263 133	-236 938
Resultat før skattekostnad		-9 371	56 834
Resultat		-9 371	56 834
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-9 371	56 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	56 834
Overført til udekket tap		9 371	0
Sum overføringer		-9 371	56 834



BALANSE

SIGNALVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 498 085	11 498 085
Sum varige driftsmidler	3	11 498 085	11 498 085
Sum anleggsmidler		11 498 085	11 498 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 143	23 752
Sum fordringer	6	32 143	23 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 114	203 386
Sum omløpsmidler		509 257	227 137
Sum eiendeler		12 007 342	11 725 222



BALANSE

SIGNALVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-558 023	-548 652
Sum opptjent egenkapital		-558 023	-548 652
Sum egenkapital	5	-458 023	-448 652
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	2 890 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 013 144	9 236 131
Sum annen langsiktig gjeld		12 413 144	12 126 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 392	11 385
Annen kortsiktig gjeld		36 829	36 358
Sum kortsiktig gjeld		52 221	47 743
Sum gjeld		12 465 365	12 173 874
Sum egenkapital og gjeld		12 007 342	11 725 222

Moss,
Styret i Signalveien 4 AS

Per Arne Thomassen
styreleder/daglig leder



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Signalveien 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Signalveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har fravalgt Revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap.

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 5



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 498 085	11 498 085
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 498 085	11 498 085
= Bokført verdi 31.12.25	11 498 085	11 498 085

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 6



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 371	56 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 250	122 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-179 157
Skattepliktig inntekt	-170 621	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-338 606	-1 634 149	-1 295 543
Gevinst – og tapskonto	-645 001	489 292	1 134 293
Sum	-983 607	-1 144 858	-161 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 769	-270 147	170 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 424 376	1 415 005	-9 371
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	-548 652	-448 652
Pr. 01.01.2025	100 000	-548 652	-448 652
Årets underskudd		-9 371	-9 371
Pr. 31.12.2025	100 000	-558 023	-458 023

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 7



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 6 Gjeld

2025

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

11 842 267

Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant til DnB for Gnr 3 bnr 1443 i Moss Kommune med forfall >10 år kr 4 000 000.-

Annen Gjeld for øvrig er til morselskapet som står tilbake for andre kreditorer og utgjør således ingen risiko.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIGNALVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fossekallen Eiendom AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Thomassen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et negativt resultat på kr. -9 371 mot kr. 56 834 i 2024.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Verdiene i selskapet ligger i eiendommene og Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.