



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 232 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Breidablikveien 22
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 455 334	
Annen driftsinntekt		997 042	332 304
Sum inntekter		3 452 376	332 304
Kostnader			
Varekostnad		1 722 004	97 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 797	18 730
Annen driftskostnad		1 094 549	549 679
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		567 025	-333 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525 268	544 304
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		77 574	619
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 014 719	210 037
Skattekostnad	2	223 011	46 762
Årsresultat		791 708	163 275
Totalresultat		791 708	163 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	7 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-6 608 292	163 275
Sum overføringer og disponeringer		791 708	163 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 914 272	
Maskiner og anlegg	1	336 495	42 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	300 110	82 395
Sum varige driftsmidler		17 550 877	125 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	158 293	114 901
Sum finansielle anleggsmidler		158 293	114 901
Sum anleggsmidler		17 709 170	240 046
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			93 762
Sum varer		0	187 524
Fordringer			
Kundefordringer		6 547 294	57 294
Andre fordringer		447 028	543 466
Sum fordringer		6 994 321	600 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 348 686	31 667 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 348 686	31 667 331
Sum omløpsmidler		13 343 007	32 361 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		31 052 177	32 601 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	25 807 531	32 415 823
Sum opptjent egenkapital		25 807 531	32 415 823
Sum egenkapital		25 837 531	32 445 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	138 250	2 209
Sum avsetninger for forpliktelser		138 250	2 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 848 762	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 848 762	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 006	39 281
Betalbar skatt	2	74 731	29 068
Skyldige offentlige avgifter		-33 121	
Annen kortsiktig gjeld		123 017	85 517
Sum kortsiktig gjeld		227 633	153 866
Sum gjeld		5 214 645	156 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 052 177	32 601 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621543

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 232 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Breidablikveien 22
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 232 542
DYBVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 455 334	
Annen driftsinntekt		997 042	332 304
Sum inntekter		3 452 376	332 304
Kostnader			
Varekostnad		1 722 004	97 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 797	18 730
Annen driftskostnad		1 094 549	549 679
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		567 025	-333 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525 268	544 304
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		77 574	619
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 014 719	210 037
Skattekostnad	2	223 011	46 762
Årsresultat		791 708	163 275
Totalresultat		791 708	163 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	7 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-6 608 292	163 275
Sum overføringer og disponeringer		791 708	163 275



Organisasjonsnr: 820 232 542
DYBVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 914 272	
Maskiner og anlegg	1	336 495	42 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	300 110	82 395
Sum varige driftsmidler		17 550 877	125 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	158 293	114 901
Sum finansielle anleggsmidler		158 293	114 901
Sum anleggsmidler		17 709 170	240 046
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			93 762
Sum varer		0	187 524
Fordringer			
Kundefordringer		6 547 294	57 294
Andre fordringer		447 028	543 466
Sum fordringer		6 994 321	600 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 348 686	31 667 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 348 686	31 667 331
Sum omløpsmidler		13 343 007	32 361 852
SUM EIENDELER		31 052 177	32 601 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	25 807 531	32 415 823
Sum opptjent egenkapital		25 807 531	32 415 823
Sum egenkapital		25 837 531	32 445 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	138 250	2 209
Sum avsetninger for forpliktelse		138 250	2 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 848 762	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 848 762	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 006	39 281
Betalbar skatt	2	74 731	29 068
Skyldige offentlige avgifter		-33 121	
Annen kortsiktig gjeld		123 017	85 517
Sum kortsiktig gjeld		227 633	153 866
Sum gjeld		5 214 645	156 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 052 177	32 601 898



Organisasjonsnr: 820 232 542
DYBVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER 2024 FOR DYBVIK INVEST AS Org.nr. 820 232 542

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Aksjer er vurdert som anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pensjon/Ledelsen

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke etablert noen pensjonsordning. Det har ikke vært noen ytelser til styret eller ledelsen i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden



NOTER 2024 FOR DYBVIK INVEST AS Org.nr. 820 232 542

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygninger*	Maskiner Utstyr	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1		45 000	98 875	143 875
Tilgang	16 914 272	330 267	249 990	17 494 529
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	16 914 272	375 267	348 865	17 638 404
Akkumulerte avskrivninger		38 772	48 754	87 526
Balanseført verdi 31.12	16 914 272	336 495	300 110	17 550 877
Årets avskrivninger		36 522	32 275	68 797
Saldoavskrivning	0,00 %	20,00 %	20,00 %	
Lineær avskrivningssats	0,00 %	20,00 %	20,00 %	

*Bygningene blir brukt til boligformål og avskrives derfor ikke, verken regnskapsmessig eller skattemessig.

Note 2: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	1 014 719	210 037
Permanente forskjeller	-1 032	2 519
Endring i midlertidige forskjeller	-618 370	-10 045
Endring i fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregning av skattekostnad	395 317	202 511
Avgitt konsernbidrag	-55 631	-70 386
Skattepliktig inntekt	339 686	132 125
Sum betalbar skatt	74 731	29 068

Årets skattekostnad

	31.12.2024	31.12.2023
Sum betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	86 970	44 552
Endring i utsatt skatt/skattefordel	136 040	2 210
Skattekostnad	223 011	46 762
Sum utsatt skatt/skattefordel	138 250	2 210

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	628 415	10 045	-618 370
Akkumulert fremførbart underskudd			0
Grunnlag for beregning	628 415	10 045	-618 370
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	138 250	2 210	-136 040



NOTER 2024 FOR DYBVIK INVEST AS Org.nr. 820 232 542

Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	32 415 823	32 445 823
Tilleggsutbytte 2024			-7 400 000	-7 400 000
Årets resultat			791 708	791 708
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	25 807 531	25 837 531

Note 4: Investeringer i datterselskap

Navn	Forr.adresse	Antall	Eierandel	Bokført verdi
Spania Marbella Properties AS	Vestre Rosten 85	1 000	100 %	113 373
Alticonsult AS	Vestre Rosten 85	1 000	100 %	44 920

Note 5: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
John Olav Dybvik	300	100,00 %	Styrets leder/ daglig leder
Sum aksjer	300	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 100,-



Til generalforsamlingen i Dybvik Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dybvik Invest AS som viser et overskudd på NOK 791 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. juni 2025

ES Revisjon AS

Sveinung Karlseid

Statsautorisert revisor