



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 386 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDEM BYGG AS
Forretningsadresse: Botnlisvingen 5
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 794 393	6 261 798
Annen driftsinntekt		22 700	30 502
Sum inntekter		5 817 093	6 292 300
Kostnader			
Varekostnad		2 877 216	3 089 853
Lønnskostnad	1	1 967 907	1 860 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 666	199 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		585 600	548 410
Sum kostnader		5 684 389	5 697 612
Driftsresultat		132 704	594 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		28 183	29 741
Sum finanskostnader		28 183	29 741
Netto finans		-28 183	-29 741
Resultat før skattekostnad		104 521	564 948
Skattekostnad		23 140	124 532
Årsresultat		81 381	440 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-118 619	440 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	55 100	116 000
Maskiner og anlegg	2, 3	391 400	108 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	761 800	936 500
Sum varige driftsmidler		1 208 300	1 161 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 218 300	1 171 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	375 163
Sum fordringer		0	375 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 660	1 349 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 660	1 349 251
Sum omløpsmidler		1 026 660	1 724 413
SUM EIENDELER		2 244 960	2 895 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 288 506	1 407 124
Sum opptjent egenkapital		1 288 506	1 407 124
Sum egenkapital		1 318 506	1 437 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 373	37 905
Sum avsetninger for forpliktelser		47 373	37 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	320 298	400 241
Sum annen langsiktig gjeld		320 298	400 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 648	304 918
Betalbar skatt		13 672	103 705
Skyldige offentlige avgifter		82 442	188 605
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		197 020	423 215
Sum kortsiktig gjeld		558 782	1 020 443
Sum gjeld		926 454	1 458 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 960	2 895 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411208

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 386 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDEM BYGG AS
Forretningsadresse: Botnlisvingen 5
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 386 410
EIDEM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 794 393	6 261 798
Annen driftsinntekt		22 700	30 502
Sum inntekter		5 817 093	6 292 300
Kostnader			
Varekostnad		2 877 216	3 089 853
Lønnskostnad	1	1 967 907	1 860 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 666	199 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		585 600	548 410
Sum kostnader		5 684 389	5 697 612
Driftsresultat		132 704	594 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		28 183	29 741
Sum finanskostnader		28 183	29 741
Netto finans		-28 183	-29 741
Resultat før skattekostnad		104 521	564 948
Skattekostnad		23 140	124 532
Årsresultat		81 381	440 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-118 619	440 416



Organisasjonsnr: 927 386 410
EIDEM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 3	55 100	116 000
--------------------	------	--------	---------

Maskiner og anlegg	2, 3	391 400	108 800
--------------------	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	2, 3	761 800	936 500
-----	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		1 208 300	1 161 300
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer		10 000	10 000
------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		10 000	10 000
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		1 218 300	1 171 300
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	375 163
-----------------	--	---	---------

Sum fordringer		0	375 163
----------------	--	---	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 026 660	1 349 251
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 026 660	1 349 251
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 026 660	1 724 413
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 244 960	2 895 713
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 288 506	1 407 124
Sum opptjent egenkapital		1 288 506	1 407 124
Sum egenkapital		1 318 506	1 437 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 373	37 905
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 373	37 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	320 298	400 241
Sum annen langsiktig gjeld		320 298	400 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 648	304 918
Betalbar skatt		13 672	103 705
Skyldige offentlige avgifter		82 442	188 605
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		197 020	423 215
Sum kortsiktig gjeld		558 782	1 020 443
Sum gjeld		926 454	1 458 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 960	2 895 713



Organisasjonsnr: 927 386 410
EIDEM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1662619.00	1576788.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186441.00	173416.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66060.00	59280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52787.00	50612.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1967907.00	1860095.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1665850.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374031.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1916881.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708581.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1208300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	253666.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

320298.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1253000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
EIDEM BYGG AS

927386410

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIDEM BYGG AS
927 386 410

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 794 393	6 261 798
Annen driftsinntekt		22 700	30 502
Sum driftsinntekter		5 817 093	6 292 300
Driftskostnader			
Varekostnad		2 877 216	3 089 853
Lønnskostnad	1	1 967 907	1 860 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 666	199 253
Annen driftskostnad		585 600	548 410
Sum driftskostnader		5 684 389	5 697 612
Driftsresultat		132 704	594 688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 183	29 741
Sum finanskostnader		28 183	29 741
Netto finans		-28 183	-29 741
Resultat før skattekostnad		104 521	564 948
Skattekostnad		23 140	124 532
Årsresultat		81 381	440 416
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-118 619	440 416
Sum overføringer		81 381	440 416



EIDEM BYGG AS
927 386 410

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	55 100	116 000
Maskiner og anlegg	2, 3	391 400	108 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	761 800	936 500
Sum varige driftsmidler		1 208 300	1 161 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 218 300	1 171 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	375 163
Sum fordringer		0	375 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 660	1 349 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 660	1 349 251
Sum omløpsmidler		1 026 660	1 724 413
SUM EIENDELER		2 244 960	2 895 713



EIDEM BYGG AS
927 386 410

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 288 506	1 407 124
Sum opptjent egenkapital		1 288 506	1 407 124
Sum egenkapital		1 318 506	1 437 124
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		47 373	37 905
Sum avsetning for forpliktelser		47 373	37 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	320 298	400 241
Sum annen langsiktig gjeld		320 298	400 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 648	304 918
Betalbar skatt		13 672	103 705
Skyldige offentlige avgifter		82 442	188 605
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		197 020	423 215
Sum kortsiktig gjeld		558 782	1 020 443
Sum gjeld		926 454	1 458 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 960	2 895 713

Selbu, 03.03.2026

Tommy Eidem
styrets leder / daglig leder



EIDEM BYGG AS
927 386 410

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med bygge- og anleggstjenester, og driver i Selbu.



EIDEM BYGG AS
927 386 410

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 662 619	1 576 788
Arbeidsgiveravgift	186 441	173 416
Pensjonskostnader	66 060	59 280
Andre relaterte ytelser	52 787	50 612
Sum	1 967 907	1 860 095

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 665 850
Tilgang i året	374 031
Avgang i året	-123 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 916 881
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-708 581
Balanseført verdi per 31.12.	1 208 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	253 666

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	320 298
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 253 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 407 124	1 437 124
Årsresultat	0	81 381	81 381
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 288 506	1 318 506