



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 408 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.Y.A. PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 157
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atheesan Saravanapavan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 620	5 372
Sum kostnader		5 620	5 372
Driftsresultat		-5 620	-5 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 620	-5 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 620	-5 369
Årsresultat		-5 620	-5 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 620	-5 369
Totalresultat		-5 620	-5 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 620	-5 369
Sum overføringer og disponeringer		-5 620	-5 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		658 000	658 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		658 000	658 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077	2 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077	2 697
Sum omløpsmidler		659 077	660 697
SUM EIENDELER		659 077	660 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 582	6 962
Sum opptjent egenkapital		-12 582	-6 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		11 848	17 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	647 000	643 000
Annen kortsiktig gjeld		229	229
Sum kortsiktig gjeld		647 229	643 229
Sum gjeld		647 229	643 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 077	660 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375678

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 408 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.Y.A. PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 157
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atheesan Saravanapavan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 921 408 161
A.Y.A. PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 620	5 372
Sum kostnader		5 620	5 372
Driftsresultat		-5 620	-5 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 620	-5 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 620	-5 369
Årsresultat		-5 620	-5 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 620	-5 369
Totalresultat		-5 620	-5 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 620	-5 369
Sum overføringer og disponeringer		-5 620	-5 369



Organisasjonsnr: 921 408 161
A.Y.A. PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		658 000	658 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		658 000	658 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 077	2 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077	2 697
Sum omløpsmidler		659 077	660 697
SUM EIENDELER		659 077	660 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 582	6 962
Sum opptjent egenkapital		-12 582	-6 962
Sum egenkapital		11 848	17 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	647 000	643 000
Annen kortsiktig gjeld		229	229
Sum kortsiktig gjeld		647 229	643 229



Sum gjeld	647 229	643 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	659 077	660 697



Organisasjonsnr: 921 408 161
A.Y.A. PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arjun Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
A.Y.A. Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 408 161



RESULTATREGNSKAP

A.Y.A. PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	5 620	5 372
Sum driftskostnader		5 620	5 372
Driftsresultat		-5 620	-5 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 620	-5 369
Ordinært resultat		-5 620	-5 369
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 620	-5 369
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 620	5 369
Sum overføringer		-5 620	-5 369



BALANSE

A.Y.A. PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		658 000	658 000
Sum fordringer		658 000	658 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077	2 697
Sum omløpsmidler		659 077	660 697
Sum eiendeler		659 077	660 697

A.Y.A. PROPERTY AS

SIDE 3



BALANSE

A.Y.A. PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-12 582	-6 962
Sum opptjent egenkapital		-12 582	-6 962
Sum egenkapital		11 848	17 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	647 000	643 000
Annen kortsiktig gjeld		229	229
Sum kortsiktig gjeld		647 229	643 229
Sum gjeld		647 229	643 229
Sum egenkapital og gjeld		659 077	660 697

Rælingen, 11.05.2021
Styret i A.Y.A. Property AS

Atheesan Saravanapavan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

A.Y.A. Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor ikke kostnader forbundet med dette.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A.Y.A. PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arjun Invest AS	30	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	647 000	643 000
Sum	647 000	643 000



Note 4 Fortsatt drift

Virkelig verdi av selskapets eiendeler overstiger gjelden, og det er derfor ikke fare for fortsatt drift. Selskapets gjeld er mot morselskapet.

Styret mener derfor forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.