



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nonnegata 29
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Toset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 581 862	2 058 831
Sum inntekter		2 581 862	2 058 831
Kostnader			
Varekostnad		59 377	131 246
Lønnskostnad	1, 2	889 605	1 273 382
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	65 779	64 572
Annen driftskostnad	5	538 806	459 711
Sum kostnader		1 553 567	1 928 911
Driftsresultat		1 028 295	129 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			504
Sum finansinntekter			504
Annen rentekostnad		46	2 574
Sum finanskostnader		46	2 574
Netto finans		-46	-2 070
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 248	127 851
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	226 903	30 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 345	97 151
Årsresultat		801 345	97 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	801 345	97 151
Sum overføringer og disponeringer		801 345	97 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	522 653	527 358
Sum varige driftsmidler		522 653	527 358
Sum anleggsmidler		522 653	527 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 386	399 733
Andre fordringer		17 798	4 441
Sum fordringer		200 184	404 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 267 699	1 081 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 699	1 081 295
Sum omløpsmidler		2 467 883	1 485 468
SUM EIENDELER		2 990 536	2 012 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	3 288	3 288
Sum innskutt egenkapital		103 288	103 288
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	2 234 510	1 433 165
Sum opptjent egenkapital		2 234 510	1 433 165
Sum egenkapital	11	2 337 797	1 536 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	31 498	25 098
Sum avsetninger for forpliktelser		31 498	25 098
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 498	25 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 302	38 342
Betalbar skatt	6	220 503	22 176
Skyldige offentlige avgifter		13 220	64 964
Annen kortsiktig gjeld		318 215	325 794
Sum kortsiktig gjeld		621 241	451 276
Sum gjeld		652 739	476 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 536	2 012 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378188

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Toset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 581 862	2 058 831
Sum inntekter		2 581 862	2 058 831
Kostnader			
Varekostnad		59 377	131 246
Lønnskostnad	1, 2	889 605	1 273 382
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	65 779	64 572
Annen driftskostnad	5	538 806	459 711
Sum kostnader		1 553 567	1 928 911
Driftsresultat		1 028 295	129 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			504
Sum finansinntekter			504
Annen rentekostnad		46	2 574
Sum finanskostnader		46	2 574
Netto finans		-46	-2 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	226 903	30 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 345	97 151
Årsresultat		801 345	97 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	801 345	97 151
Sum overføringer og disponeringer		801 345	97 151



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

8

522 653

527 358

Sum varige driftsmidler

522 653

527 358

Sum anleggsmidler

522 653

527 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

182 386

399 733

17 798

4 441

200 184

404 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

2 267 699

1 081 295

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 267 699

1 081 295

Sum omløpsmidler

2 467 883

1 485 468

SUM EIENDELER

2 990 536

2 012 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1.000)

10, 11

100 000

100 000

Overkurs

11

3 288

3 288

Sum innskutt egenkapital

103 288

103 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

11

2 234 510

1 433 165

2 234 510

1 433 165

Sum egenkapital

11

2 337 797

1 536 452

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	31 498	25 098
Sum avsetninger for forpliktelser		31 498	25 098
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 498	25 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 302	38 342
Betalbar skatt	6	220 503	22 176
Skyldige offentlige avgifter		13 220	64 964
Annen kortsiktig gjeld		318 215	325 794
Sum kortsiktig gjeld		621 241	451 276
Sum gjeld		652 739	476 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 536	2 012 826



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	771400.00	1105600.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	107125.00	154914.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11080.00	12869.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	889605.00	1273383.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 NOVA EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	771 400	1 105 600
Arbeidsgiveravgift	107 125	154 914
Andre ytelser	11 080	12 869
Sum	889 605	1 273 383

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	781 600	0	4 392

Mer om ytelser til daglig leder

I tillegg er det pr 31.12.21 avsatt en bonus til daglig leder på kr 200.000, som vil bli utbetalt i 2022.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 601	24 413
Andre tjenester	28 365	6 394
Sum godtgjørelse til revisor	41 966	30 807

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 028 248	127 851
+/- Permanente forskjeller	3 129	11 695
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(29 091)	(38 746)
Årets skattegrunnlag	1 002 286	100 799
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	220 503	22 176
Sum	220 503	22 176
+/- Endring i utsatt skatt	6 400	8 524
Skattekostnad i resultatregnskapet	226 903	30 700
Betalbar skatt i skattekostnad	220 503	22 176
Betalbar skatt i balansen	220 503	22 176

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	114 084	143 175	(29 091)
Sum midlertidige forskjeller	114 084	143 175	(29 091)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	25 098	31 498	(6 400)

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01.2021	645.740
Tilgang i året	61.074
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	706.814
Akkumulert avskrivninger 31.12.21	184.161
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	522.653
Årets avskrivning	65.779
Avskrivningssats	10 %



Note 9 - Bankinnskudd - bundne midler

Pr 31.12.21 utgjorde bundne skattetrekksmidler kr 92.576. Skyldig skattetrekk på samme tidspunkt var kr 0.

Klientmidler og klientansvar er nettoført. Klientansvaret var pr 31.12.2021 kr 0 mens klientmidlene på samme tidspunkt utgjorde kr 1.259. Overdekningen på kr 1.259 skyldes tilførte renter på klientkonto minus gebyr.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr aksje. I følge vedtektene har alle aksjene lik stemmerett. Daglig leder/styrets leder eier samtlige aksjer.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 288	1 433 165	1 536 452
Årets resultat			801 345	801 345
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 288	2 234 510	2 337 797



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nova Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nova Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USF03-HDQL7-JWIKY-8NSQ5-EEU9P-2CUDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 11:21:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U5F03-HZQL7-JIKV-8NSQ5-EEUPP-2CUDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>