



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 37 AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 37  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGISTRERT REVISOR TOM OVE OLSEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 911577135

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 238 396	859 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 396</b>	<b>859 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	7	106 108	199 615
Annen driftskostnad	5	278 428	564 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 536</b>	<b>764 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 859</b>	<b>94 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		385	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	
Annen rentekostnad		176 474	202 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 474</b>	<b>202 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 089</b>	<b>-202 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 770</b>	<b>-107 443</b>
Skattekostnad på resultat	8	49 738	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 032</b>	<b>-107 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 032</b>	<b>-107 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 032</b>	<b>-107 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>528 032</b>	<b>-107 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 828 032	-107 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 032</b>	<b>-107 443</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	6 640 000	6 746 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 640 000</b>	<b>6 746 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 640 000</b>	<b>6 746 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 590	228 476
Andre fordringer			2 469 334
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 331 590</b>	<b>2 697 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	786 311	34 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 311</b>	<b>34 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 117 901</b>	<b>2 732 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 757 901</b>	<b>9 478 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 356 204	56 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>3 356 204</b>	<b>1 056 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 788 249	2 316 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 788 249</b>	<b>-2 316 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 955</b>	<b>-1 260 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	49 738	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 738</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 738</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		8 017 992	
Leverandørgjeld		6 825	206 631
Skattetrekk og offentlige avgifter		81 647	34 379
Annen kortsiktig gjeld		33 744	2 097 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 140 208</b>	<b>2 338 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 189 946</b>	<b>10 738 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 757 901</b>	<b>9 478 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 37 AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 37  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGISTRERT REVISOR TOM OVE OLSEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 911 577 135  
LEIRVIKÅSEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 238 396	859 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 396</b>	<b>859 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 7		106 108	199 615
Annen driftskostnad 5		278 428	564 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 536</b>	<b>764 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 859</b>	<b>94 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		385	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	
Annen rentekostnad		176 474	202 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 474</b>	<b>202 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 089</b>	<b>-202 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 770</b>	<b>-107 443</b>
Skattekostnad på resultat 8		49 738	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 032</b>	<b>-107 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 032</b>	<b>-107 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 032</b>	<b>-107 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>528 032</b>	<b>-107 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 828 032	-107 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 032</b>	<b>-107 443</b>



Organisasjonsnr: 911 577 135  
LEIRVIKÅSEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	6 640 000	6 746 108
Sum varige driftsmidler		6 640 000	6 746 108

Sum anleggsmidler		6 640 000	6 746 108
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31 590	228 476
Andre fordringer			2 469 334
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 300 000	
Sum fordringer		2 331 590	2 697 810

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	786 311	34 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 311	34 998

Sum omløpsmidler		3 117 901	2 732 808
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 757 901	9 478 916
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 356 204	56 204
Sum innskutt egenkapital	3	3 356 204	1 056 204

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 788 249	2 316 281
Sum opptjent egenkapital		-1 788 249	-2 316 281

Sum egenkapital		1 567 955	-1 260 077
-----------------	--	-----------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	49 738	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>49 738</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 738</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		8 017 992	
Leverandørgjeld		6 825	206 631
Skattetrekk og offentlige avgifter		81 647	34 379
Annen kortsiktig gjeld		33 744	2 097 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 140 208</b>	<b>2 338 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 189 946</b>	<b>10 738 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 757 901</b>	<b>9 478 916</b>



Organisasjonsnr: 911 577 135  
LEIRVIKÅSEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Leirvikåsen 37 AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 238 396	859 028
Sum driftsinntekter		<u>1 238 396</u>	<u>859 028</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	106 108	199 615
Annen driftskostnad	5	278 428	564 648
Sum driftskostnader		<u>384 536</u>	<u>764 263</u>
Driftsresultat		<u>853 859</u>	<u>94 765</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		385	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	0
Annen rentekostnad		176 474	202 209
Resultat av finansposter		<u>-276 089</u>	<u>-202 209</u>
Resultat før skattekostnad		577 770	-107 443
Skattekostnad på resultat	8	49 738	0
Årsoverskudd		<u>528 032</u>	<u>-107 443</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 828 032	-107 443
Sum overføringer		<u>528 032</u>	<u>-107 443</u>



## Leirvikåsen 37 AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	6 640 000	6 746 108
Sum varige driftsmidler		<u>6 640 000</u>	<u>6 746 108</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 640 000</u>	<u>6 746 108</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 590	228 476
Andre fordringer		0	2 469 334
Fording på selskap i samme konsern		2 300 000	0
Sum fordringer		<u>2 331 590</u>	<u>2 697 810</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	786 311	34 998
Sum omløpsmidler		<u>3 117 901</u>	<u>2 732 808</u>
Sum eiendeler		<u>9 757 901</u>	<u>9 478 916</u>



**Leirvikåsen 37 AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 356 204	56 204
Sum innskutt egenkapital	3	<u>3 356 204</u>	<u>1 056 204</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 788 249	-2 316 281
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 788 249</u>	<u>-2 316 281</u>
Sum egenkapital		<u>1 567 955</u>	<u>-1 260 077</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	49 738	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>49 738</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 400 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		8 017 992	0
Leverandørgjeld		6 825	206 631
Skattetrekk og offentlige avgifter		81 647	34 379
Annen kortsiktig gjeld		33 744	2 097 983
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 140 208</u>	<u>2 338 993</u>
Sum gjeld		<u>8 189 946</u>	<u>10 738 993</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 757 901</u>	<u>9 478 916</u>

Styret i Leirvikåsen 37 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Edvardsen  
styreleder/daglig leder



**Leirvikåsen 37 AS**  
(tidligere: Bergen Skade Service Eiendom AS AS)  
**Årsregnskap 2021**



## Leirvikåsen 37 AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

Andel

Lafi Holding AS

100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 1 000 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 10 000.-.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	1 000 000	56 204	-2 316 281	-1 260 077
Årets resultat			528 032	528 032
Mottatt KB		2 300 000		2 300 000
Avgitt konsernbidrag				0
Pr. 31.12.	1 000 000	2 356 204	-1 788 249	1 567 955

#### Note 4 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet



**Leirvikåsen 37 AS**

Årsregnskap 2021

**Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm  
Lønnskostnader mm.**

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisjon

**Note 6 Pantstillelser**

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld



**Leirvikåsen 37 AS**  
**Årsregnskap 2021**

**Note 7 - Varige driftsmidler**

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	9 980 734	9 980 734
Tilgang	0	0
Kostpris	<u>9 980 734</u>	<u>9 980 734</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 234 626	3 234 626
+ årets ordinære avskrivninger	106 108	106 108
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>3 340 734</u>	<u>3 340 734</u>
Sum	<u>6 640 000</u>	<u>6 640 000</u>

Det er benyttet avskrivninger med 2 %

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet



**Leirvikåsen 37 AS**  
**Årsregnskap 2021**

**Note 8 Skatt**

	01.01 - 31.12
<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	577 770
Mottatt konsernbidrag	2 300 000
Andvendelse av underskudd til fremføring	-2 720 101
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-157 669
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Skatt	<u>0</u>
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer:</b>	
Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	49 738
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>49 738</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:**

<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	309 356	151 687	157 669
Anleggsmidler - utfisjonert	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>309 356</b>	<b>151 687</b>	<b>157 669</b>
Underskudd til fremføring	-83 274	-2 803 375	2 720 101
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>226 082</b>	<b>-2 651 688</b>	<b>2 877 770</b>
Utsatt Skatt	49 738	-583 371	633 109