



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 796 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 217 AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Galankin
Sørkedalsveien 217
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Storbråten Galankin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 640	164 640
Sum inntekter		184 640	164 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 283	16 283
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		169 939	150 385
Sum kostnader		186 221	166 667
Driftsresultat		-1 581	-2 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 820	13 551
Sum finanskostnader		16 820	13 551
Netto finans		-16 820	-13 551
Resultat før skattekostnad		-18 401	-15 579
Årsresultat		-18 401	-15 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 401	-15 579
Sum overføringer og disponeringer		-18 401	-15 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	925 443	941 726
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		925 443	941 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		925 443	941 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 576	5 250
Andre kortsiktige fordringer	3	6 317	5 903
Sum fordringer		8 892	11 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 096	1 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 096	1 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 656	0
Annen kortsiktig gjeld		7 766	17
Sum kortsiktig gjeld		23 422	17
Sum gjeld		201 968	199 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 431	954 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524491

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 796 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 217 AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Galankin
Sørkedalsveien 217
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Storbråten Galankin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 796 039
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 640	164 640
Sum inntekter		184 640	164 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 283	16 283
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		169 939	150 385
Sum kostnader		186 221	166 667
Driftsresultat		-1 581	-2 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 820	13 551
Sum finanskostnader		16 820	13 551
Netto finans		-16 820	-13 551
Resultat før skattekostnad		-18 401	-15 579
Årsresultat		-18 401	-15 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 401	-15 579
Sum overføringer og disponeringer		-18 401	-15 579



Organisasjonsnr: 934 796 039
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	925 443	941 726
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		925 443	941 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		925 443	941 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 576	5 250
Andre kortsiktige fordringer	3	6 317	5 903
Sum fordringer		8 892	11 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 096	1 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 096	1 401
Sum omløpsmidler		12 988	12 554



SUM EIENDELER		938 431	954 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4, 5	526 463	544 864
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		526 463	544 864
Sum egenkapital		736 463	754 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	178 546	199 399
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		178 546	199 399
Sum langsiktig gjeld		178 546	199 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 656	0
Annen kortsiktig gjeld		7 766	17
Sum kortsiktig gjeld		23 422	17
Sum gjeld		201 968	199 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 431	954 280



Organisasjonsnr: 934 796 039
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres på forfallstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skatteloven er endret fra og med inntektsåret 1992. Dette innebærer at boligselskap ikke lenger lignes som et eget skattesubjekt, (ref. skatteloven § 7-3.) I stedet skal andelshaverne prosentlignes for fordel ved å bo i egen andelsleilighet. I tillegg skal andelshaverne lignes for sin andel av boligselskapets inntekter og utgifter som ikke inngår i prosentligningen, samt for sin andel av boligselskapets formue og gjeld. Beløpene blir fordelt med utgangspunkt i husleien.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	979825.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	979825.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54382.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	925443.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16283.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
199399.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRKEDALSVEIEN 217 AS
934 796 039

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		184 640	164 640
Sum driftsinntekter		184 640	164 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 283	-16 283
Annen driftskostnad		-169 939	-150 385
Sum driftskostnader		-186 221	-166 667
Driftsresultat		-1 581	-2 027
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 820	-13 551
Sum finanskostnader		-16 820	-13 551
Netto finans		-16 820	-13 551
Resultat før skattekostnad		-18 401	-15 579
Årsresultat		-18 401	-15 579
Overføringer			
Annen egenkapital		-18 401	-15 579
Sum overføringer		-18 401	-15 579



SØRKEDALSVEIEN 217 AS
934 796 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	925 443	941 726
Sum varige driftsmidler		925 443	941 726
Sum anleggsmidler		925 443	941 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 576	5 250
Andre kortsiktige fordringer	3	6 317	5 903
Sum fordringer		8 892	11 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 096	1 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 096	1 401
Sum omløpsmidler		12 988	12 554
SUM EIENDELER		938 431	954 280



SØRKEDALSVEIEN 217 AS
934 796 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	526 463	544 864
Sum opptjent egenkapital		526 463	544 864
Sum egenkapital		736 463	754 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	178 546	199 399
Sum annen langsiktig gjeld		178 546	199 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 656	0
Annen kortsiktig gjeld		7 766	17
Sum kortsiktig gjeld		23 422	17
Sum gjeld		201 968	199 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 431	954 280

Oslo, 13.03.2024

Alexander Storbråten Galankin
styrets leder

Cecilie Lyngby
styremedlem

Trude Løw Hansen
styremedlem

William James Andrew Gray
styremedlem



SØRKEDALSVEIEN 217 AS
934 796 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres på forfallstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skatteloven er endret fra og med inntektsåret 1992. Dette innebærer at boligselskap ikke lenger lignes som et eget skattesubjekt, (ref. skatteloven § 7-3.) I stedet skal andelshaverne prosentlignes for fordel ved å bo i egen andelsleilighet. I tillegg skal andelshaverne lignes for sin andel av boligselskapets inntekter og utgifter som ikke inngår i prosentligningen, samt for sin andel av boligselskapets formue og gjeld. Beløpene blir fordelt med utgangspunkt i husleien.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Styrehonorarer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



SØRKEDALSVEIEN 217 AS
934 796 039

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	979 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	979 825
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 382
Balanseført verdi per 31.12.	925 443
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 283

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	110 000	544 864	754 864
Årsresultat	0	0	-18 401	-18 401
Egenkapital 31.12.2023	100 000	110 000	526 463	736 463

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	2 500	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trude Løw Hansen	4	10,00	Ordinære
Maja Bjørset Lund	4	10,00	Ordinære
Kjell Løvfall	7	17,50	Ordinære
Jamie Berg Gray	4	10,00	Ordinære
William Gray	4	10,00	Ordinære
Trude Storbråten	4	10,00	Ordinære
Alexander Yurevich Galankin	4	10,00	Ordinære
Cecilie Lyngby	9	22,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	199 399
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0