



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgøy 4
5566 HERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hettervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 332 100 | 392 000 |
| Sum inntekter | | 332 100 | 392 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 39 308 | 42 618 |
| Annen driftskostnad | | 77 710 | 77 058 |
| Sum kostnader | | 117 018 | 119 676 |
| Driftsresultat | | 215 082 | 272 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 1 004 |
| Annen finansinntekt | | 1 029 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 029 | 1 004 |
| Annen rentekostnad | | 165 329 | 120 615 |
| Sum finanskostnader | | -165 329 | -120 615 |
| Netto finans | | -164 300 | -119 611 |
| Resultat før skattekostnad | | 50 782 | 152 713 |
| Skattekostnad | 2 | 22 612 | 33 383 |
| Årsresultat | | 28 170 | 119 330 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 28 170 | 119 330 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 170 | 119 330 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 113 245 | 3 147 955 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 20 676 | 25 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 133 921 | 3 173 229 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 133 921 | 3 173 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 16 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 064 | 3 497 |
| Sum fordringer | | 4 064 | 20 332 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 774 | 186 486 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 774 | 186 486 |
| Sum omløpsmidler | | 197 838 | 206 817 |
| SUM EIENDELER | | 3 331 759 | 3 380 046 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 232 405 | 204 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 405 | 204 235 |
| Sum egenkapital | | 732 405 | 704 235 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 79 942 | 57 330 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 79 942 | 57 330 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 410 027 | 2 492 846 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 410 027 | 2 492 846 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 489 969 | 2 550 176 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 075 | 23 944 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 65 674 | 85 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 636 | 16 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 385 | 125 635 |
| Sum gjeld | | 2 599 354 | 2 675 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 331 759 | 3 380 046 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345254

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgøy 4
5566 HERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hettervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 483 586
HS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 332 100 | 392 000 |
| Sum inntekter | | 332 100 | 392 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 39 308 | 42 618 |
| Annen driftskostnad | | 77 710 | 77 058 |
| Sum kostnader | | 117 018 | 119 676 |
| Driftsresultat | | 215 082 | 272 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 1 004 |
| Annen finansinntekt | | 1 029 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 029 | 1 004 |
| Annen rentekostnad | | 165 329 | 120 615 |
| Sum finanskostnader | | -165 329 | -120 615 |
| Netto finans | | -164 300 | -119 611 |
| Resultat før skattekostnad | | 50 782 | 152 713 |
| Skattekostnad | 2 | 22 612 | 33 383 |
| Årsresultat | | 28 170 | 119 330 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 28 170 | 119 330 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 170 | 119 330 |



Organisasjonsnr: 918 483 586
HS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 113 245 | 3 147 955 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 20 676 | 25 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 133 921 | 3 173 229 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 133 921 | 3 173 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 16 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 064 | 3 497 |
| Sum fordringer | | 4 064 | 20 332 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 774 | 186 486 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 774 | 186 486 |
| Sum omløpsmidler | | 197 838 | 206 817 |
| SUM EIENDELER | | 3 331 759 | 3 380 046 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 232 405 | 204 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 405 | 204 235 |
| Sum egenkapital | | 732 405 | 704 235 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 79 942 | 57 330 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 79 942 | 57 330 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 410 027 | 2 492 846 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 410 027 | 2 492 846 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 489 969 | 2 550 176 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 075 | 23 944 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 65 674 | 85 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 636 | 16 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 385 | 125 635 |
| Sum gjeld | | 2 599 354 | 2 675 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 331 759 | 3 380 046 |



Organisasjonsnr: 918 483 586
HS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3382512.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3382512.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 248591.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3133921.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 39308.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1473056.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2410027.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3133921.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HS EIENDOM AS

918483586

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HS EIENDOM AS
918 483 586

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 113 245 | 3 147 955 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 20 676 | 25 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 133 921 | 3 173 229 |
| Sum anleggsmidler | | 3 133 921 | 3 173 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 16 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 064 | 3 497 |
| Sum fordringer | | 4 064 | 20 332 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 774 | 186 486 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 774 | 186 486 |
| Sum omløpsmidler | | 197 838 | 206 817 |
| SUM EIENDELER | | 3 331 759 | 3 380 046 |




HS EIENDOM AS
918 483 586

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 232 405 | 204 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 405 | 204 235 |
| Sum egenkapital | | 732 405 | 704 235 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 79 942 | 57 330 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 79 942 | 57 330 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 410 027 | 2 492 846 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 410 027 | 2 492 846 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 075 | 23 944 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 65 674 | 85 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 636 | 16 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 385 | 125 635 |
| Sum gjeld | | 2 599 354 | 2 675 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 331 759 | 3 380 046 |

Tysvær, 26.03.2024


Terje Hettervik
styrets leder


Roald Hettervik
styremedlem / daglig leder



HS EIENDOM AS
918 483 586

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 332 100 | 392 000 |
| Sum driftsinntekter | | 332 100 | 392 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -39 308 | -42 618 |
| Annen driftskostnad | | -77 710 | -77 058 |
| Sum driftskostnader | | -117 018 | -119 676 |
| Driftsresultat | | 215 082 | 272 324 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 1 004 |
| Annen finansinntekt | | 1 029 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 029 | 1 004 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -165 329 | -120 615 |
| Sum finanskostnader | | -165 329 | -120 615 |
| Netto finans | | -164 300 | -119 611 |
| Resultat før skattekostnad | | 50 782 | 152 713 |
| Skattekostnad | 2 | -22 612 | -33 383 |
| Årsresultat | | 28 170 | 119 330 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 28 170 | 119 330 |
| Sum overføringer | | 28 170 | 119 330 |



HS EIENDOM AS
918 483 586

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt for tap i 2023 da alle fordringer er oppgjort.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Hendelser etter balanse dato

Leiekontrakt med Haugaland Skyssbåt AS er avsluttet med virkning fra 1. februar 2024.



HS EIENDOM AS
918 483 586

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 382 512 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 382 512 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -248 591 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 133 921 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 39 308 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 22 612 | 57 330 |
| Skattekostnad | 22 612 | 57 330 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 50 782 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -72 475 | -260 591 |
| Skattepliktig inntekt | -21 693 | -260 591 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 500 | 1 000 | 500 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Terje Hettervik | 250 | 50,00 | Ordinære |
| Hanne Karin Hettervik | 125 | 25,00 | Ordinære |
| Roald Hettervik | 125 | 25,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100 | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 500 000 | 204 235 | 704 235 |
| Årsresultat | 0 | 28 170 | 28 170 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 232 405 | 732 405 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 473 056 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 410 027 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 133 921 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
HS EIENDOM AS
918483586
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HS EIENDOM AS
918 483 586

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 332 100 | 392 000 |
| Sum driftsinntekter | | 332 100 | 392 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -39 308 | -42 618 |
| Annen driftskostnad | | -77 710 | -77 058 |
| Sum driftskostnader | | -117 018 | -119 676 |
| Driftsresultat | | 215 082 | 272 324 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 1 004 |
| Annen finansinntekt | | 1 029 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 029 | 1 004 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -165 329 | -120 615 |
| Sum finanskostnader | | -165 329 | -120 615 |
| Netto finans | | -164 300 | -119 611 |
| Resultat før skattekostnad | | 50 782 | 152 713 |
| Skattekostnad | 2 | -22 612 | -33 383 |
| Årsresultat | | 28 170 | 119 330 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 28 170 | 119 330 |
| Sum overføringer | | 28 170 | 119 330 |



HS EIENDOM AS
918 483 586

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 113 245 | 3 147 955 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 20 676 | 25 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 133 921 | 3 173 229 |
| Sum anleggsmidler | | 3 133 921 | 3 173 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 16 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 064 | 3 497 |
| Sum fordringer | | 4 064 | 20 332 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 774 | 186 486 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 774 | 186 486 |
| Sum omløpsmidler | | 197 838 | 206 817 |
| SUM EIENDELER | | 3 331 759 | 3 380 046 |



HS EIENDOM AS
918 483 586

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 232 405 | 204 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 405 | 204 235 |
| Sum egenkapital | | 732 405 | 704 235 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 79 942 | 57 330 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 79 942 | 57 330 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 410 027 | 2 492 846 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 410 027 | 2 492 846 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 075 | 23 944 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 65 674 | 85 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 636 | 16 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 385 | 125 635 |
| Sum gjeld | | 2 599 354 | 2 675 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 331 759 | 3 380 046 |

Tysvær, 26.03.2024

Terje Hettervik
styrets leder

Roald Hettervik
styremedlem / daglig leder



HS EIENDOM AS
918 483 586

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt for tap i 2023 da alle fordringer er oppgjort.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Hendelser etter balanse dato

Leiekontrakt med Haugaland Skyssbåt AS er avsluttet med virkning fra 1. februar 2024.



HS EIENDOM AS
918 483 586

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 382 512 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 382 512 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -248 591 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 133 921 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 39 308 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 22 612 | 57 330 |
| Skattekostnad | 22 612 | 57 330 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 50 782 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -72 475 | -260 591 |
| Skattepliktig inntekt | -21 693 | -260 591 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 500 | 1 000 | 500 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Terje Hettervik | 250 | 50,00 | Ordinære |
| Hanne Karin Hettervik | 125 | 25,00 | Ordinære |
| Roald Hettervik | 125 | 25,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100 | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 500 000 | 204 235 | 704 235 |
| Årsresultat | 0 | 28 170 | 28 170 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 232 405 | 732 405 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 473 056 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 410 027 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 133 921 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.