



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 463 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEHAMMERVEIEN 2A AS  
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marius Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      |                 | 550 390         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 528 000         |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>528 000</b>  | <b>550 390</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 229 800         | 229 800         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 43 348          | 74 269          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>273 148</b>  | <b>304 069</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>254 852</b>  | <b>246 321</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 12              | 101             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>12</b>       | <b>101</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 118 112         | 132 993         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>118 112</b>  | <b>132 993</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-118 099</b> | <b>-132 892</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>136 753</b>  | <b>113 429</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 64 050          | 57 759          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 72 703          | 55 670          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 399 722          | 629 522          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>399 722</b>   | <b>629 522</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>899 722</b>   | <b>1 129 522</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 2 083 282        | 1 689 835        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 083 282</b> | <b>1 689 835</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 109 474          | 359 356          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>109 474</b>   | <b>359 356</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 192 755</b> | <b>2 049 191</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 092 478</b> | <b>3 178 714</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7    | 138 940          | 66 237           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>138 940</b>   | <b>66 237</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>238 940</b>   | <b>166 237</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 2 647 806        | 2 810 329        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 647 806</b> | <b>2 810 329</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 647 806</b> | <b>2 810 329</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 001            | 6 278            |
| Betalbar skatt                    | 2    | 64 050           | 57 759           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 125 145          | 124 575          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 13 536           | 13 536           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>205 732</b>   | <b>202 148</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 853 538</b> | <b>3 012 477</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 092 478</b> | <b>3 178 714</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 463 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEHAMMERVEIEN 2A AS  
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marius Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 463 127  
LADEHAMMERVEIEN 2A AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             |                 | 550 390         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 528 000         |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>528 000</b>  | <b>550 390</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 229 800         | 229 800         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 43 348          | 74 269          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>273 148</b>  | <b>304 069</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>254 852</b>  | <b>246 321</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 12              | 101             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>12</b>       | <b>101</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 118 112         | 132 993         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>118 112</b>  | <b>132 993</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-118 099</b> | <b>-132 892</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             |             | <b>136 753</b>  | <b>113 429</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | 64 050          | 57 759          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 72 703          | 55 670          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |



Organisasjonsnr: 965 463 127  
LADEHAMMERVEIEN 2A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

399 722

629 522

Sum varige driftsmidler

399 722

629 522

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

500 000

500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

500 000

500 000

Sum anleggsmidler

899 722

1 129 522

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

2 083 282

1 689 835

Sum fordringer

2 083 282

1 689 835

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 109 474

359 356

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 474

359 356

Sum omløpsmidler

2 192 755

2 049 191

SUM EIENDELER

3 092 478

3 178 714

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

138 940

66 237

Sum opptjent egenkapital

138 940

66 237



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>238 940</b>   | <b>166 237</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 2 647 806        | 2 810 329        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 647 806</b> | <b>2 810 329</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 647 806</b> | <b>2 810 329</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 3 001            | 6 278            |
| Betalbar skatt                    | 2        | 64 050           | 57 759           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 125 145          | 124 575          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 13 536           | 13 536           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>205 732</b>   | <b>202 148</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 853 538</b> | <b>3 012 477</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>3 092 478</b> | <b>3 178 714</b> |



Organisasjonsnr: 965 463 127  
LADEHAMMERVEIEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

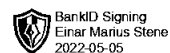
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ladehammerveien 2A AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 965 463 127**



### RESULTATREGNSKAP

#### LADEHAMMERVEIEN 2A AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2021            | 2020            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |          | 0               | 550 390         |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 528 000         | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>528 000</b>  | <b>550 390</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 229 800         | 229 800         |
| Annen driftskostnad                                   |          | 43 348          | 74 269          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>273 148</b>  | <b>304 069</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>254 852</b>  | <b>246 321</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 12              | 101             |
| Annen rentekostnad                                    |          | 118 112         | 132 993         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-118 099</b> | <b>-132 892</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | 136 753         | 113 429         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2        | 64 050          | 57 759          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 72 703          | 55 670          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>72 703</b>   | <b>55 670</b>   |



### BALANSE

#### LADEHAMMERVEIEN 2A AS

| EIENDELER                            | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1    | 399 722          | 629 522          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>399 722</b>   | <b>629 522</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>899 722</b>   | <b>1 129 522</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 4    | 2 083 282        | 1 689 835        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>2 083 282</b> | <b>1 689 835</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 109 474          | 359 356          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 192 755</b> | <b>2 049 191</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>3 092 478</b> | <b>3 178 714</b> |



### BALANSE

#### LADEHAMMERVEIEN 2A AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5        | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 7        | 138 940          | 66 237           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>138 940</b>   | <b>66 237</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>238 940</b>   | <b>166 237</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 2 647 806        | 2 810 329        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>2 647 806</b> | <b>2 810 329</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 3 001            | 6 278            |
| Betalbar skatt                     | 2        | 64 050           | 57 759           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 125 145          | 124 575          |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 13 536           | 13 536           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>205 732</b>   | <b>202 148</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>2 853 538</b> | <b>3 012 477</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>3 092 478</b> | <b>3 178 714</b> |

Trondheim  
Styret i Ladehammerveien 2A AS

\_\_\_\_\_  
Einar Marius Stene  
styreleder/daglig leder



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Noter til regnskapet for 2021</b> |
| <b>Ladehammerveien 2A AS</b>         |

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Noter til regnskapet for 2021</b> |
| <b>Ladehammerveien 2A AS</b>         |

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger og tomter</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 2 355 274                  | 2 355 274        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>   | <b>2 355 274</b>           | <b>2 355 274</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 955 551                  | 1 955 551        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 1 955 551                  | 1 955 551        |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>      | <b>399 723</b>             | <b>399 723</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 229 800                    | 229 800          |
| Økonomisk levetid                  | 10 år                      |                  |

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 64 050        | 57 759        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>64 050</b> | <b>57 759</b> |

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                |                |
| Ordinært resultat før skatt        | 136 753        | 113 429        |
| Permanente forskjeller             | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller | 154 385        | 149 112        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>291 138</b> | <b>262 541</b> |

|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 64 050        | 57 759        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>64 050</b> | <b>57 759</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                     | <b>2021</b>       | <b>2020</b>     | <b>Endring</b> |
|---------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 005 228        | -850 843        | 154 385        |
| <b>Sum</b>          | <b>-1 005 228</b> | <b>-850 843</b> | <b>154 385</b> |

|   |           |         |          |
|---|-----------|---------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 005 228 | 850 843 | -154 385 |
|---|-----------|---------|----------|

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet for 2021 Ladehammerveien 2A AS

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | 0        | 0                                | 66 237               | 166 237            |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 72 703               | 72 703             |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>138 940</b>       | <b>238 940</b>     |

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                        | Stene Eiendom AS | Bartnes AS |
|------------------------|------------------|------------|
| Kortsiktige fordringer | 500 000          |            |
| Krav på konsernbidrag  |                  | 2 079 835  |

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ladehammerveien 2A AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall | Pålydende    | Bokført        |
|-----------------|--------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000,00     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      |        | <b>1 000</b> | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Antall     | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Stene Eiendom AS            | 100        | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Noter til regnskapet for 2021</b> |
| <b>Ladehammerveien 2A AS</b>         |

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 2 647 806        | 2 810 329        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                     | <b>2 647 806</b> | <b>2 810 329</b> |

Selskapet har langsiktig gjeld til Melhus Sparebank. Dette er sikret med pant i Ladehammerveien 2A.

Melhus Sparebank har, ifølge pantattest, pant i enkle krav på kr. 500 000.

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 72 703 etter skatt, mot kr. 55 670 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.