



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 314 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNES PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		946 425	907 360
Sum inntekter		946 425	907 360
Kostnader			
Varekostnad		472 315	858 503
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	380 428	400 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	609 669	586 719
Sum kostnader		1 462 412	1 845 270
Driftsresultat		-515 987	-937 910
Annen rentekostnad		20 010	24 925
Annen finanskostnad		95	
Sum finanskostnader		20 105	24 925
Netto finans		-20 105	-24 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 092	-962 835
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-117 940	-211 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 152	-751 297
Årsresultat	2	-418 152	-751 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 152	-751 297
Totalresultat		-418 152	-751 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-418 152	-751 297
Sum overføringer og disponeringer		-418 152	-751 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	704 031	586 091
Sum immaterielle eiendeler		704 031	586 091
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	5, 6	8 316 086	8 696 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		8 316 086	8 696 514
Sum anleggsmidler		9 020 117	9 282 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 040	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		211 538
Sum fordringer		21 040	211 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 971	701 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 971	701 304
Sum omløpsmidler		607 011	912 841
SUM EIENDELER		9 627 128	10 195 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		6 488 000	6 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-685 278	-267 126
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-685 278	-267 126
Sum egenkapital	2	5 802 722	6 220 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		2 664 051	2 664 051
Sum avsetninger for forpliktelser		2 664 051	2 664 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		2 664 051	2 664 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 641	236 897
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 131 714	1 073 624
Sum kortsiktig gjeld		1 160 355	1 310 521
Sum gjeld		3 824 406	3 974 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 627 128	10 195 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471732

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 314 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNES PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 314 380
ØRSNES PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		946 425	907 360
Sum inntekter		946 425	907 360
Kostnader			
Varekostnad		472 315	858 503
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	380 428	400 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	609 669	586 719
Sum kostnader		1 462 412	1 845 270
Driftsresultat		-515 987	-937 910
Annen rentekostnad		20 010	24 925
Annen finanskostnad		95	
Sum finanskostnader		20 105	24 925
Netto finans		-20 105	-24 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 092	-962 835
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-117 940	-211 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 152	-751 297
Årsresultat	2	-418 152	-751 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 152	-751 297
Totalresultat		-418 152	-751 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-418 152	-751 297
Sum overføringer og disponeringer		-418 152	-751 297



Organisasjonsnr: 914 314 380
ØRSNES PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	704 031	586 091
Sum immaterielle eiendeler		704 031	586 091

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	5, 6	8 316 086	8 696 514
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		8 316 086	8 696 514

Sum anleggsmidler		9 020 117	9 282 605
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	21 040	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		211 538
Sum fordringer		21 040	211 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		585 971	701 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 971	701 304

Sum omløpsmidler		607 011	912 841
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 627 128	10 195 446
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		6 488 000	6 488 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-685 278	-267 126
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-685 278	-267 126



Sum egenkapital	2	5 802 722	6 220 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		2 664 051	2 664 051
Sum avsetninger for forpliktelser		2 664 051	2 664 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		2 664 051	2 664 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 641	236 897
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 131 714	1 073 624
Sum kortsiktig gjeld		1 160 355	1 310 521
Sum gjeld		3 824 406	3 974 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 627 128	10 195 446



Organisasjonsnr: 914 314 380
ØRSNES PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ørsnes Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 314 380



RESULTATREGNSKAP

ØRSNES PARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		946 425	907 360
Sum driftsinntekter		946 425	907 360
Varekostnad		472 315	858 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	380 428	400 048
Annen driftskostnad	1	609 669	586 719
Sum driftskostnader		1 462 412	1 845 270
Driftsresultat		-515 987	-937 910
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		20 010	24 925
Annen finanskostnad		95	0
Resultat av finansposter		-20 105	-24 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 092	-962 835
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-117 940	-211 538
Ordinært resultat		-418 152	-751 297
Årsresultat	2	-418 152	-751 297
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	418 152	751 297
Sum overføringer		-418 152	-751 297



BALANSE

ØRSNES PARK AS

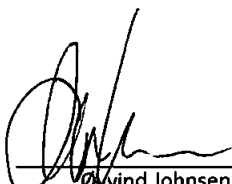
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	704 031	586 091
Sum immaterielle eiendeler		704 031	586 091
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomt	5, 6	8 316 086	8 696 514
Sum varige driftsmidler		8 316 086	8 696 514
Sum anleggsmidler		9 020 117	9 282 605
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	21 040	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	0	211 538
Sum fordringer		21 040	211 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 971	701 304
Sum omløpsmidler		607 011	912 841
Sum eiendeler		9 627 128	10 195 446



BALANSE

ØRSNES PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		6 488 000	6 488 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-685 278	-267 126
Sum opptjent egenkapital		-685 278	-267 126
Sum egenkapital	2	5 802 722	6 220 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 664 051	2 664 051
Sum avsetning for forpliktelser		2 664 051	2 664 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 641	236 897
Annen kortsiktig gjeld		1 131 714	1 073 624
Sum kortsiktig gjeld		1 160 355	1 310 521
Sum gjeld		3 824 406	3 974 572
Sum egenkapital og gjeld		9 627 128	10 195 446


Øyvind Johnsen
styreleder/daglig leder

Tønsberg, 15.06.2022
Styret i Ørsnes Park AS


Thor Fosnes
styremedlem



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ørsnes Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ikke avtalt øvrige særskilte ytelser, sluttvederlag, opsjoner eller bonusordninger til ledelsen eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valg at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 500 000	-12 000	-267 126	6 220 874
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	6 500 000	-12 000	-267 126	6 220 874
Årets resultat			-418 152	-418 152
Pr. 31.12.2021	6 500 000	-12 000	-685 278	5 802 722

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRSNES PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500	1 000,0	6 500 000
Sum	6 500		6 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Vekst AS	3 250	50,0	50,0
Wind. AS	3 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 500	100,0	100,0



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-211 538
Endring i utsatt skattefordel	-117 940	0
Skattekostnad ordinært resultat	-117 940	-211 538
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-536 092	-962 835
Permanente forskjeller	0	1 301
Skattepliktig inntekt	-536 092	-961 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-211 538
Sum betalbar skatt i balansen	0	-211 538

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-2 664 051	-2 664 051	0
Sum	-2 664 051	-2 664 051	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-536 092	0	536 092
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 200 143	-2 664 051	536 092
Utsatt skattefordel (22 %)	-704 031	-586 091	117 940

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bustadoppføringsgarantier	14 439 250	14 439 250
Andre garantiforpliktelser	0	0
Sum	14 439 250	14 439 250
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fordringer	21 040	0
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 316 086	8 696 514
Sum	8 337 126	8 696 514



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt etc.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	10 427 293
Tilgang (+) / Avgang (-) anleggsmidler i år	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 427 293
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	1 730 779
Årets ordinære avskrivninger	380 428
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	2 111 207
Bokført verdi 01.01.2021	8 696 514
Tilgang (+) / Avgang (-) i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	380 428
Bokført verdi 31.12.2021	8 316 086
Økonomisk levetid	10-50 år