



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLVSRØD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS  
Havnegata 111  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midtskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 163	8 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163</b>	<b>8 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 163</b>	<b>-8 850</b>
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			55 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>55 501</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-55 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 163</b>	<b>-64 351</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 163</b>	<b>-64 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 163</b>	<b>-64 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 163</b>	<b>-64 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 163	-64 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 163</b>	<b>-64 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		80 000	80 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 337	60 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 337</b>	<b>60 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 337</b>	<b>60 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 337</b>	<b>390 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	80 000	80 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 430</b>	<b>74 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		147 864	146 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 864</b>	<b>-146 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-73 434</b>	<b>-72 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 850	8 850
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		312 700	312 700
Annen kortsiktig gjeld		141 221	141 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 771</b>	<b>462 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 771</b>	<b>462 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 337</b>	<b>390 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLVSRØD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS  
Havnegata 111  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midtskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 923 818 359  
TOLVSRØD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 163	8 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163</b>	<b>8 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 163</b>	<b>-8 850</b>
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			55 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>55 501</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-55 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 163</b>	<b>-64 351</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 163</b>	<b>-64 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 163</b>	<b>-64 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 163</b>	<b>-64 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 163	-64 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 163</b>	<b>-64 351</b>



Organisasjonsnr: 923 818 359  
TOLVSRØD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet 80 000 80 000

foretak i samme konsern

Investeringer i aksjer og 250 000 250 000

andeler 2

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** 330 000 330 000

**Sum anleggsmidler** 330 000 330 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 59 337 60 500

fordringer

**Sum fordringer** 59 337 60 500

##### Investeringer

Aksjer og andeler i 2

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

**Sum omløpsmidler** 59 337 60 500

**SUM EIENDELER** 389 337 390 500

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 80 000 80 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 74 430 74 430

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		147 864	146 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 864</b>	<b>-146 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-73 434</b>	<b>-72 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 850	8 850
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		312 700	312 700
Annen kortsiktig gjeld		141 221	141 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 771</b>	<b>462 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 771</b>	<b>462 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 337</b>	<b>390 500</b>



Organisasjonsnr: 923 818 359  
TOLVSRØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tolvsrød Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 818 359



## RESULTATREGNSKAP

### TOLVSRØD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 163	8 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 163</b>	<b>8 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 163</b>	<b>-8 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		0	55 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-55 501</b>
Resultat før skattekostnad		-1 163	-64 351
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 163</b>	<b>-64 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 163	64 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 163</b>	<b>-64 351</b>



### BALANSE

#### TOLVSRØD INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		80 000	80 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 337	60 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 337</b>	<b>60 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 337</b>	<b>60 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>389 337</b>	<b>390 500</b>



## BALANSE

### TOLVSRØD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 430</b>	<b>74 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-147 864	-146 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 864</b>	<b>-146 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-73 434</b>	<b>-72 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 850	8 850
Konserngjeld		312 700	312 700
Annen kortsiktig gjeld		141 221	141 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 771</b>	<b>462 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 771</b>	<b>462 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>389 337</b>	<b>390 500</b>

20.05.2025  
Styret i Tolvsrød Invest AS

Terje Midtskogen  
styreleder

Roger Kronborg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tolvsrød Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Sjøviken Park AS	50	250 000	250 000
Zen Eiendom AS	80	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>130</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>



## Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler og saldo utgjør kr. 0.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOLVSRØD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>80 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOLVSRØD HOLDING AS	80	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	0	-5 570	-146 701	-72 271
Årets resultat				-1 163	-1 163
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-147 864</b>	<b>-73 434</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 163	-64 351
Permanente forskjeller	0	55 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 163</b>	<b>-8 851</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 933	-96 770	1 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 933	87 919	-10 014
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-8 851</b>	<b>-8 851</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet et udekket tap på kr. 147.864,- og aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Selskapet har ingen forpliktelser utover gjeld til konsernselskap og nærstående og fortsatt drift anses derfor som forsvarlig.