



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 887 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMMEREN EIENDOM TANANGER AS
Forretningsadresse: Havnevegen 30
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 547 498 | 3 300 000 |
| Sum inntekter | | 3 547 498 | 3 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 076 000 | 1 076 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 867 | 76 995 |
| Sum kostnader | | 1 171 867 | 1 152 995 |
| Driftsresultat | | 2 375 631 | 2 147 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 99 467 | 58 890 |
| Annen renteinntekt | | 9 118 | 18 744 |
| Annen finansinntekt | | 376 121 | 73 500 |
| Sum finansinntekter | | 484 706 | 151 134 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 87 000 | 285 508 |
| Annen rentekostnad | | 981 961 | 632 386 |
| Annen finanskostnad | | 545 | 550 |
| Sum finanskostnader | | 1 069 506 | 918 444 |
| Netto finans | | -584 801 | -767 310 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 790 830 | 1 379 695 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 332 069 | 503 136 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 458 761 | 876 559 |
| Årsresultat | | 1 458 761 | 876 559 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 458 761 | 876 559 |
| Totalresultat | | 1 458 761 | 876 559 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 738 020 | 1 783 848 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -279 259 | -907 289 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 458 761 | 876 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 13 159 666 | 14 235 666 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 159 666 | 14 235 666 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 434 797 | 2 735 712 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 1 398 431 | 1 302 450 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 833 228 | 4 038 162 |
| Sum anleggsmidler | | 16 992 894 | 18 273 828 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 747 307 | 694 824 |
| Konsernfordringer | 6, 6 | 3 259 489 | 2 750 000 |
| Sum fordringer | | 4 006 796 | 3 444 824 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 1 929 600 | 2 016 600 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 1 929 600 | 2 016 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 331 741 | 499 238 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 741 | 499 238 |
| Sum omløpsmidler | | 6 268 138 | 5 960 662 |
| SUM EIENDELER | | 23 261 031 | 24 234 490 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 12 235 | 12 235 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 545 812 | 1 825 071 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 658 047 | 1 937 306 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 1 658 047 | 1 937 306 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 1 416 868 | 1 575 010 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 416 868 | 1 575 010 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 17 000 000 | 17 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 000 000 | 17 400 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 18 416 868 | 18 975 010 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld | | 11 475 | 10 491 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 881 755 | 820 152 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 228 231 | 2 286 984 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 656 | 204 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 186 117 | 3 322 174 |
| Sum gjeld | | 21 602 985 | 22 297 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 261 031 | 24 234 490 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389997

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 887 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMMEREN EIENDOM TANANGER AS
Forretningsadresse: Havnevegen 30
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 889 887 702
HUMMEREN EIENDOM TANANGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 547 498 | 3 300 000 |
| Sum inntekter | | 3 547 498 | 3 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 076 000 | 1 076 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 867 | 76 995 |
| Sum kostnader | | 1 171 867 | 1 152 995 |
| Driftsresultat | | 2 375 631 | 2 147 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 99 467 | 58 890 |
| Annen renteinntekt | | 9 118 | 18 744 |
| Annen finansinntekt | | 376 121 | 73 500 |
| Sum finansinntekter | | 484 706 | 151 134 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 87 000 | 285 508 |
| Annen rentekostnad | | 981 961 | 632 386 |
| Annen finanskostnad | | 545 | 550 |
| Sum finanskostnader | | 1 069 506 | 918 444 |
| Netto finans | | -584 801 | -767 310 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 790 830 | 1 379 695 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 332 069 | 503 136 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 458 761 | 876 559 |
| Årsresultat | | 1 458 761 | 876 559 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 458 761 | 876 559 |
| Totalresultat | | 1 458 761 | 876 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 738 020 | 1 783 848 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -279 259 | -907 289 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 458 761

876 559



Organisasjonsnr: 889 887 702
HUMMEREN EIENDOM TANANGER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 13 159 666 | 14 235 666 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 159 666 | 14 235 666 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 6 | 2 434 797 | 2 735 712 |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | 7 | 1 398 431 | 1 302 450 |
| Sum finansielle | | 3 833 228 | 4 038 162 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 992 894 | 18 273 828 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 747 307 | 694 824 |
| Konsernfordringer | 6, 6 | 3 259 489 | 2 750 000 |
| Sum fordringer | | 4 006 796 | 3 444 824 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 1 929 600 | 2 016 600 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte | | | |
| finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 1 929 600 | 2 016 600 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 331 741 | 499 238 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 331 741 | 499 238 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 268 138 | 5 960 662 |
| SUM EIENDELER | | 23 261 031 | 24 234 490 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 12 235 | 12 235 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 545 812 | 1 825 071 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 658 047 | 1 937 306 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 1 658 047 | 1 937 306 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 416 868 | 1 575 010 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 416 868 | 1 575 010 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 17 000 000 | 17 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 000 000 | 17 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 416 868 | 18 975 010 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 475 | 10 491 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 881 755 | 820 152 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 228 231 | 2 286 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 656 | 204 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 186 117 | 3 322 174 |
| Sum gjeld | | 21 602 985 | 22 297 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 261 031 | 24 234 490 |



Organisasjonsnr: 889 887 702
HUMMEREN EIENDOM TANANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

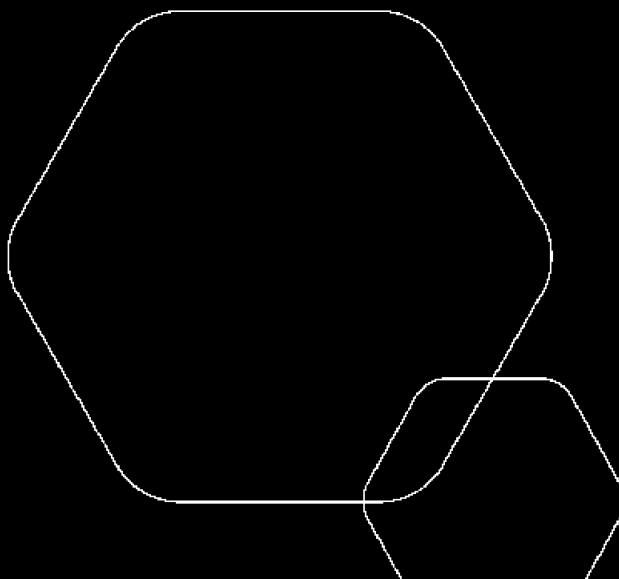
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hummeren Eiendom Tananger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 887 702

Penneo Dokumentnøkkel: L4EM4-7XK08-5048N-5LW0C-4NSKE-E8ALY



RESULTATREGNSKAP

HUM M EREN EIENDOM TANANGER AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3 547 498 | 3 300 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 547 498 | 3 300 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 076 000 | 1 076 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 867 | 76 995 |
| Sum driftskostnader | | 1 171 867 | 1 152 995 |
| Driftsresultat | | 2 375 631 | 2 147 005 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 99 467 | 58 890 |
| Annen renteinntekt | | 9 118 | 18 744 |
| Annen finansinntekt | | 376 121 | 73 500 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 87 000 | 285 508 |
| Annen rentekostnad | | 981 961 | 632 386 |
| Annen finanskostnad | | 545 | 550 |
| Resultat av finansposter | | -584 801 | -767 310 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 790 830 | 1 379 695 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 332 069 | 503 136 |
| Årsresultat | | 1 458 761 | 876 559 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 738 020 | 1 783 848 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -279 259 | -907 289 |
| Sum overføringer | | 1 458 761 | 876 559 |

Penneo Dokumentnøkkel: L4EM4-7XK68-5648N-5LWOC-4NSKE-E8ALY



BALANSE

| HUM M EREN EIENDOM TANANGER AS | | | | |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|--|
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 | |
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 13 159 666 | 14 235 666 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 159 666 | 14 235 666 | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 434 797 | 2 735 712 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 1 398 431 | 1 302 450 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 833 228 | 4 038 162 | |
| Sum anleggsmidler | | 16 992 894 | 18 273 828 | |
| OM LØPSMIDLER | | | | |
| FORDRINGER | | | | |
| Kundefordringer konsern | 6 | 0 | 2 750 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 747 307 | 694 824 | |
| Konsernfordringer | 6 | 3 259 489 | 0 | |
| Sum fordringer | | 4 006 796 | 3 444 824 | |
| INVESTERINGER | | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 1 929 600 | 2 016 600 | |
| Sum investeringer | | 1 929 600 | 2 016 600 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 331 741 | 499 238 | |
| Sum omløpsmidler | | 6 268 138 | 5 960 662 | |
| Sum eiendeler | | 23 261 031 | 24 234 490 | |

Penneo Dokumentnøkkel: L4EM4-7XK68-5648N-5LWOC-4NSKE-EBALY



BALANSE

HUM M EREN EIENDOM TANANGER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 12 235 | 12 235 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 545 812 | 1 825 071 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 658 047 | 1 937 306 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | | 1 658 047 | 1 937 306 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 416 868 | 1 575 010 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 416 868 | 1 575 010 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 17 000 000 | 17 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 000 000 | 17 400 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 475 | 10 491 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 881 755 | 820 152 |
| Konserngjeld | 6 | 2 228 231 | 2 286 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 656 | 204 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 186 117 | 3 322 174 |
| Sum gjeld | | 21 602 985 | 22 297 184 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 261 031 | 24 234 490 |

Tananger, 26.04.2024
Styret i Hummeren Eiendom Tananger AS

Tom Høning Sæthei
styreleder

Liv Roth
styremedlem

Elisabeth Ellingsen Sæthei
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 5 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 200 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 33 916 890 | 33 916 890 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 33 916 890 | 33 916 890 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 20 757 224 | 20 757 224 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 13 159 666 | 13 159 666 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 076 000 | 1 076 000 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 490 211 | 503 136 |
| Endring i utsatt skatt | -158 142 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 332 069 | 503 136 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 790 830 | 1 379 695 |
| Permanente forskjeller | -281 428 | 212 317 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 718 830 | 692 767 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 228 231 | -2 284 778 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |



Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 490 211 | 503 136 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -490 211 | -503 136 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 6 440 311 | 7 159 140 | 718 830 |
| Sum | 6 440 311 | 7 159 140 | 718 830 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 440 311 | 7 159 140 | 718 830 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 416 868 | 1 575 011 | 158 143 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 12 235 | 1 825 071 | 1 937 306 |
| Årets resultat | | | 1 458 761 | 1 458 761 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 738 020 | -1 738 020 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 12 235 | 1 545 812 | 1 658 047 |

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 17 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene:

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 13 159 666 | 14 235 666 |
| Sum | 13 159 666 | 14 235 666 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 434 797 | 2 735 712 |
| Kundefordringer konsern | 0 | 2 750 000 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 3 259 489 | 0 |
| Sum | 5 694 286 | 5 485 712 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 228 231 | 2 286 984 |
| Sum | 2 228 231 | 2 286 984 |

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | Markeds-verdi |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Atdl AS | 1 398 431 | 1 398 431 | 1 398 431 |
| Sum | 1 398 431 | 1 398 431 | 2 796 862 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer i portefølje | 2 302 108 | 1 929 600 | 1 929 600 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 2 302 108 | 1 929 600 | 4 231 708 |

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUMMEREN EIENDOM TANANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Hummeren Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slethei, Tom Henning

Styreleder

På vegne av: Tananger Leilighetshotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-327227

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-26 12:10:21 UTC



Roth, Liv

Styremedlem

På vegne av: Hummeren konsernet

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-724029

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-04-27 12:28:02 UTC



Slethei, Elisabeth Ellingsen

Styremedlem

På vegne av: Hummeren konsernet mfl

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-371358

IP: 193.160.xxx.xxx

2024-04-28 18:15:28 UTC



Penneo DokumentInokkelt:L4EN4-7XK68-56A8N-5LWOC-4NSKE-E8ALY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Hummeren Eiendom Tananger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hummeren Eiendom Tananger AS som viser et overskudd på kr 1 458 761. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hummeren Eiendom Tananger
AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. april 2024
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AFVAU-1PC10-ESVQA-J4JIV-KCJT2-EYG0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tunheim, Rita Synnøve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-62898

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-29 19:19:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFVAU-TPC10-ESVQA-J4JIV-KCJT2-EYGOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>