



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 861 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. OLAV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	3 369 599	3 487 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 369 599</b>	<b>3 487 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 908 821	2 027 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 908 821</b>	<b>2 027 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 460 778</b>	<b>1 460 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 828	5 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 828</b>	<b>5 090</b>
Annen rentekostnad		1 122 484	1 351 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 484</b>	<b>1 351 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 120 656</b>	<b>-1 346 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 122</b>	<b>114 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 122</b>	<b>114 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 122</b>	<b>114 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	88 550 000	88 550 000
EL-Bil lading	3,8	178 875	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 728 875</b>	<b>88 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 728 875</b>	<b>88 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 408	5 248
Forskuddsbetalt leverandører		64 939	63 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 347</b>	<b>69 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 452	531 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 452</b>	<b>531 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 799</b>	<b>600 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 551 674</b>	<b>89 150 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	4 700	4 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700</b>	<b>4 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	209 111	-131 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 111</b>	<b>-131 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 811</b>	<b>-126 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		37 500	37 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	55 861 046	55 861 046
Borettsinnskudd	3,5	27 265 000	27 265 000
IN-ordning	4,5	5 938 954	5 938 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 065 000</b>	<b>89 065 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 102 500</b>	<b>89 102 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 636	47 434
Skyldige offentlige avgifter		52 183	42 617
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 590	75 399
Annen kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		144 955	8 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 364</b>	<b>174 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 337 864</b>	<b>89 276 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 551 675</b>	<b>89 150 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 861 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. OLAV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 986 861 335  
ST. OLAV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	3 369 599	3 487 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 369 599</b>	<b>3 487 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 908 821	2 027 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 908 821</b>	<b>2 027 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 460 778</b>	<b>1 460 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 828	5 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 828</b>	<b>5 090</b>
Annen rentekostnad		1 122 484	1 351 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 484</b>	<b>1 351 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 120 656</b>	<b>-1 346 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 122</b>	<b>114 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 122</b>	<b>114 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 122</b>	<b>114 455</b>



Organisasjonsnr: 986 861 335  
ST. OLAV BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	88 550 000	88 550 000
EL-Bil lading	3,8	178 875	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 728 875</b>	<b>88 550 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 728 875</b>	<b>88 550 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader		5 408	5 248
Forskuddsbetalt leverandører		64 939	63 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 347</b>	<b>69 101</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 452	531 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 452</b>	<b>531 416</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 799</b>	<b>600 517</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 551 674</b>	<b>89 150 517</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2	4 700	4 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700</b>	<b>4 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	209 111	-131 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 111</b>	<b>-131 012</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 811</b>	<b>-126 312</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Vedlikeholdsfond		37 500	37 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	55 861 046	55 861 046
Borettsinnskudd	3,5	27 265 000	27 265 000
IN-ordning	4,5	5 938 954	5 938 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 065 000</b>	<b>89 065 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 102 500</b>	<b>89 102 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 636	47 434
Skyldige offentlige avgifter		52 183	42 617
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 590	75 399
Annen kortsiktig gjeld			
avregning IN-ordning		144 955	8 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 364</b>	<b>174 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 337 864</b>	<b>89 276 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 551 675</b>	<b>89 150 517</b>



Organisasjonsnr: 986 861 335  
ST. OLAV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## St.Olav Borettslag

### Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	2 143 200	2 084 552	2 143 200	2 143 200
Lånekostnader/fellesgjeld	1	1 122 484	1 351 582	1 258 530	972 900
Annen inntekt		40 359	30 102	28 000	28 000
Tilskudd Infrastruktur EL-Bil		39 750	0	0	0
Utbytte Gjensidige		23 806	21 719	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 369 599</b>	<b>3 487 954</b>	<b>3 429 730</b>	<b>3 144 100</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	6	54 495	39 871	35 515	35 515
Lønn ansatte	6	74 000	0	0	0
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Vaktmesteravtale	6	84 338	87 538	80 775	83 200
Renhold/vindusvask	6	54 800	46 950	57 652	58 635
Strøm		63 678	93 662	90 000	90 000
Kabel-TV		255 413	250 822	257 500	265 225
Nyanskaffelser ( Sykkelstativ)		33 613	0	0	0
Drift og vedlikehold bygninger		197 939	391 761	413 200	190 200
Maling 4. etasje		0	0	0	106 000
Avløp garasje		0	0	0	70 000
Interimkontrol VVS		0	0	0	47 000
Driftsutgifter heis		28 219	10 290	45 000	45 000
Driftsutgifter garasje		1 861	0	25 000	25 000
Driftsutgifter brannalarm		0	0	0	0
Avskrivning Infrastruktur EL-Bil lading	8	19 875	0	0	0
Norsk Brannvern		19 770	20 609	20 609	20 609
Forsikringer		187 357	174 115	182 300	200 500
Kommunale avgifter		333 706	253 363	256 000	356 000
Eiendomsskatt		263 405	433 190	434 000	334 000
Revisjonshonorar		9 500	9 500	9 500	9 500
Forretningsførerhonorar		110 875	110 877	111 000	112 871
Styreportal		13 207	10 800	10 800	12 500
Juridisk bistand		0	0	7 500	7 500
Andre Driftsutgifter		42 770	33 660	50 000	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 908 821</b>	<b>2 027 007</b>	<b>2 146 351</b>	<b>2 179 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 460 779</b>	<b>1 460 947</b>	<b>1 283 379</b>	<b>964 845</b>
Renteinntekter		1 828	5 090	1 000	1 000
Rentekostnader		-1 122 484	-1 351 582	-1 220 977	-895 777
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 120 656</b>	<b>-1 346 491</b>	<b>-1 219 977</b>	<b>-894 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 122</b>	<b>114 456</b>	<b>63 402</b>	<b>70 068</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	2	340 122	114 456		



## St.Olav Borettslag

### Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,5	88 550 000	88 550 000
Installasjon EL-Bil lading	3,8	178 875	0
Sum anleggsmidler		<u>88 728 876</u>	<u>88 550 000</u>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd til leverandører		64 939	63 853
Restanser fellesutgifter		5 408	5 248
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>70 347</u>	<u>69 101</u>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	735 059	512 839
Bankinnskudd skattetrekkkonto	7	17 393	18 576
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>752 452</u>	<u>531 416</u>
Sum eiendeler		<u>89 551 674</u>	<u>89 150 517</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	4 700	4 700
Sum Innskutt egenkapital		<u>4 700</u>	<u>4 700</u>
Annen egenkapital	2	209 111	-131 012
Sum opptjent egenkapital		<u>209 111</u>	<u>-131 012</u>
Sum egenkapital		<u>213 811</u>	<u>-126 312</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		37 500	37 500
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 500</u>	<u>37 500</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4,5	55 861 046	55 861 046
IN-ordning	4,5	5 938 954	5 938 954
Borettsinnskudd	3,5	27 265 000	27 265 000
Sum langsiktig gjeld		<u>89 065 000</u>	<u>89 065 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		16 590	75 399
Leverandørgjeld		21 636	47 434
Skyldig lønn/ f.penger/arb.glveravgift		52 183	42 617
Kortsiktig gjeld IN-ordning		144 955	8 879
Sum kortsiktig gjeld		<u>235 364</u>	<u>174 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 551 674</u>	<u>89 150 517</u>

Behandlet og godkjent av styret: <sup>3</sup> 14 2021

Styrets signatur

Jon Helgeson, Geir A. Mørk, Gove Holm  
Nanna Fjærness



## St. Olav Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2019.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2019	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>311 734</b>	<b>426 190</b>
<b>Endringer</b>		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	114 456	340 122
Fradrag for installasjon EL-Bil lading	0	198 750
Avskrivning i løpet av året EL-Bil lading	0	19 875
Benyttet fra avsetning vedlikeholdsfond	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>426 190</b>	<b>587 437</b>
<b>Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (47 andeler)	4 700	4 700
Egenkapital pr. 01.01.	-240 766	-126 310
Årets resultat	114 456	340 122
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-126 310</b>	<b>213 812</b>

Negativ egenkapital skyldes at borettslaget har hatt høyere kostnader enn forventet, og borettslaget tok opp lån i år 2006 for å dekke inn dette.

Omsatte andeler i år 2020, tilsier at virkelig verdi av bygninger er høyere enn borettslagets gjeld.

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2006 for kr. 88.550.000,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Installasjon EL-Bil lading er anskaffet i 2020 for kr. 198.750,-

Avskrives over 10 år

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	61 285 000
Innskudd fra beboerne	27 265 000
Sum	88 550 000



## Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea - Sarpsborg, opptatt i 2005, Refinansiert i januar 2017 i DNB Bank ASA.	2019	2020
Gjeld 1/1	55 861 046	55 861 046
Innbetalt IN-ordning	-	-
Avdrag	-	-
Gjeld 31/12	55 861 046	55 861 046

Lånets betingelser: Lånet er refinansiert i DNB Bank ASA, med ytterligere 5 år avdragsfrihet. Første avdrag forfaller 30.mars 2022. Lånet nedbetales deretter over 25 år i like store kvartalsvise avdrag. Flytende rente 31/12 pt. 1,60 % For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

## Borettslaget består av 47 andeler

	Fellesgjeld pr. 31.12.20	Avdrag pr. mnd fra 1. januar 2022
Type A	kr 904 033	kr 1 940
Type B	kr 1 087 336	kr 2 330
Type C	kr 1 202 658	kr 2 580
Type D	kr 1 226 328	kr 2 630
Type E	kr 1 273 730	kr 2 730
Type F	kr 1 365 382	kr 2 925
Type G	kr 1 548 685	kr 3 315

1 stk. andelseier har valgt å innløse 75 % av sin andel fellesgjeld i 2013.  
1 stk. andelseier har valgt å innløse 50 % av sin andel fellesgjeld i 2014.  
1 stk. andelseier har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld i 2015.  
2 stk. andelseiere har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld i 2016.

Stipulerte avdrag er beregnet utifra en rente på 3,50%. Avdragene vil øke med en lavere rente og minke ved en høyere rente.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling. Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritert for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	51 461 046	46 068 448
--------------------------------	------------	------------

## Note nr. 5 - Pantstillelser

	2019	2020
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>89 065 000</u>	<u>89 065 000</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>88 550 000</u>	<u>88 550 000</u>
Sum	<u>88 550 000</u>	<u>88 550 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>102 265 000</u>	<u>102 265 000</u>

## Note nr. 6 - Antall årsverk ansatt

Borettslaget har hatt 1 renholder og 1 vaktmester ansatt hele året. Borettslaget har også hatt personer i lønnet arbeid under en kortere periode for å utføre malerarbeid.

Lønn inkl. f.penger	205 594
Arb.g.avg.	28 989
Totale kostnader	<u>234 582</u>

Borettslaget er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon



## Note nr. 7 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 17.393,47 pr. 31.12.20

## Note nr. 8 - Driftsløsøre, El-bil lading

Anskaffelseskost pr. 01.01.	0
Tilgang i året	198 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	198 750

Akk. Avskrivninger	19 875
Balanseført verdi 31.12.	178 875

Årets ordinære avskrivning	19 875
----------------------------	--------

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid. Installasjon av El-Bil lading avskrives over 10 år.



**SOLHØI** | Legally signed by  
Lars Magnar Snøpestad  
22.04.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i St. Olav Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert St. Olav Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 340 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

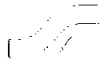
#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
22.04.2021

Side 2

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. april 2021  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)