



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 5 AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 716 661	2 766 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 716 661</b>	<b>2 766 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	367 718	335 358
Annen driftskostnad	3	255 393	463 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 112</b>	<b>799 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 549</b>	<b>1 966 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 020	237 119
Annen rentekostnad			1 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 020</b>	<b>238 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 020</b>	<b>-238 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 529</b>	<b>1 728 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	432 856	380 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534 673</b>	<b>1 347 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 673</b>	<b>1 347 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 092 000	780 000
Annen egenkapital		442 673	567 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 673</b>	<b>1 347 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 116 455	15 484 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 116 455</b>	<b>15 484 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 116 455</b>	<b>15 484 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	812 113	915 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 113</b>	<b>915 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 113</b>	<b>915 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 928 568</b>	<b>16 400 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 472,00)	5, 6	117 760	117 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 760</b>	<b>117 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 738 123	3 295 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 738 123</b>	<b>3 295 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 855 883</b>	<b>3 413 209</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	613 953	594 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>613 953</b>	<b>594 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 545 924	11 385 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 545 924</b>	<b>11 385 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 159 877</b>	<b>11 979 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	105 352	126 090
Skyldige offentlige avgifter		154 922	165 699
Annen kortsiktig gjeld		652 535	715 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 809</b>	<b>1 007 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 072 686</b>	<b>12 986 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 928 568</b>	<b>16 400 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 5 AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 920 044 654  
NYBERGFLATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 716 661	2 766 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 716 661</b>	<b>2 766 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	367 718	335 358
Annen driftskostnad	3	255 393	463 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 112</b>	<b>799 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 549</b>	<b>1 966 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		126 020	237 119
Annen rentekostnad			1 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 020</b>	<b>238 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 020</b>	<b>-238 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 967 529</b>	<b>1 728 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	10	432 856	380 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534 673</b>	<b>1 347 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 673</b>	<b>1 347 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		1 092 000	780 000
Annen egenkapital		442 673	567 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 673</b>	<b>1 347 967</b>



Organisasjonsnr: 920 044 654  
NYBERGFLATA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 116 455	15 484 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 116 455</b>	<b>15 484 174</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 116 455</b>	<b>15 484 174</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	812 113	915 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 113</b>	<b>915 997</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 113</b>	<b>915 997</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 928 568</b>	<b>16 400 171</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 472,00)	5, 6	117 760	117 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 760</b>	<b>117 760</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 738 123	3 295 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 738 123</b>	<b>3 295 449</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 855 883</b>	<b>3 413 209</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	613 953	594 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>613 953</b>	<b>594 449</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	10 545 924	11 385 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 545 924</b>	<b>11 385 362</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 159 877</b>	<b>11 979 811</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	105 352	126 090
Skyldige offentlige avgifter		154 922	165 699
Annen kortsiktig gjeld		652 535	715 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 809</b>	<b>1 007 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 072 686</b>	<b>12 986 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 928 568</b>	<b>16 400 171</b>



Organisasjonsnr: 920 044 654  
NYBERGFLATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1472.00	147200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORDISK RENTING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc (endret navn fra The Royal Bank of Scotland Group Plc), org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia, Morselskapet i det minste konsernet hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12813.00	25539.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12813.00	25539.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Styrets beretning for 2020 for Nybergflata 5 AS

Org.nr. 920 044 654

Selskapets virksomhet er knyttet til eie og langsiktig utleie av eiendommer i østlandsområdet.

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AS. Forretningsadressen er i Oslo.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling pr. 31. desember 2020. Etter styrets mening er selskapets finansielle stilling, samt utsiktene vedrørende fremtidig inntjening tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets resultat kr 1.534.673 disponeres slik:

Konsernbidrag etter skatt	1 092 000
Overført annen egenkapital	<u>442 673</u>
Sum	<u>1 534 673</u>

Oslo,

\_\_\_\_\_  
Tom Rune Lian  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulrika Grundén  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Filippa Honeth Albemark  
Styremedlem

Periode dokumentasjon, ref. 1000140011, INNOVATION PÅ 11. FEBRUAR 2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nybergflata 5 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybergflata 5 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Nybergflata 5 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: Y8KP0-00Y12-DJ5B5-6S51-Q-7G06E-VOV5B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 10:30:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y8KP0-00Y1 2-DJ5B5-6S51Q-7G06E-V0V5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### NYBERGFLATA 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 813	25 539
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 813</b>	<b>25 539</b>

## Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2020	2020	2019	2019
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	0	10 545 924	0	11 385 362

Selskapet har følgende nærstående parter

### Navn:

Nordisk Renting AB, mormor  
Nordisk Renting AS, morselskap  
Hatros I AS, søsterselskap  
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap  
BD Lagerhaus AS, søsterselskap  
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap  
Narmovegen 455 AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av av mellomværender.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	117 760	3 295 449	3 413 209
Årets resultat		1 534 673	1 534 673
Konsernbidrag		(1 092 000)	(1 092 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>117 760</b>	<b>3 738 123</b>	<b>3 855 883</b>



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 472,00	147 200,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>147 200,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc (endret navn fra The Royal Bank of Scotland Group Plc), org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia, Morselskapet i det minste konsernet hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 702 039	2 790 693	(88 655)
Sum midlertidige forskjeller	2 702 039	2 790 693	(88 655)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>594 449</b>	<b>613 953</b>	<b>(19 504)</b>

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tekniske				Sum
	Bygning	Parkering	Tomt	anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 555 856	185 767	2 465 596	45 322	16 252 541
Tilgang i året	0				
Avgang i året	0				
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>13 555 856</b>	<b>185 767</b>	<b>2 465 596</b>	<b>45 322</b>	<b>16 252 541</b>
Akk. avskrivning 01.01.2020	760 118	1 535		6 714	768 367
Årets avskrivning	367 718				367 718
Akk. avskrivning 31.12.2020	1 127 837	1 535	0	6 714	1 136 086
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>12 428 019</b>	<b>184 232</b>	<b>2 465 596</b>	<b>38 608</b>	<b>15 116 455</b>

Økonomisk levetid 0-63 år  
Avskrivningsplan lineær

Selskapets kunde, Brødrene Dahl AS, har en kjøpsopsjon vedrørende kjøp av selskapets aksjer, med opsjonsdato 30.06.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 30.06.2025.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	812 113	915 997
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>812 113</b>	<b>915 997</b>



## Note 10 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 967 529	1 728 510
+/- Permanente forskjeller		1 228
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(88 655)	(156 602)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 878 874</b>	<b>1 573 136</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	413 352	346 090
Sum	413 352	346 090
+/- Endring i utsatt skatt	19 504	34 453
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>432 856</b>	<b>380 543</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	413 352	346 090
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(308 000)	(220 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 352</b>	<b>126 090</b>

## Covid-19

Året har vært preget av koronapandemien, som har påvirket omverdenen og samfunnet i stor grad. Selskapet har så langt klart disse endringene bra, uten materiell påvirkning på resultatet.

Selskapet og dets leietakere kan bli påvirket av effekten på samfunnet som følge av koronapandemien. Det er risiko for at leietakernes kredittverdighet og betalingsevne forverres, hvilket vil kunne påvirke selskapet negativt.