



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKØYEN VEI 11 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 787	1 161 681
Sum inntekter		1 220 787	1 161 681
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 086	714 086
Annen driftskostnad	2	566 958	1 114 927
Sum kostnader		1 281 044	1 829 013
Driftsresultat		-60 257	-667 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 272	2 924
Sum finansinntekter		3 272	2 924
Annen rentekostnad		2 580 618	1 763 922
Sum finanskostnader		2 580 618	1 763 922
Netto finans		-2 577 346	-1 760 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 637 603	-2 428 330
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 637 603	-2 428 330
Årsresultat		-2 637 603	-2 428 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 637 603	-2 428 330
Totalresultat		-2 637 603	-2 428 330
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 637 603	-2 428 330
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 637 603	-2 428 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 755 820	63 469 906
Anlegg under utførelse	1, 5	6 195 519	5 723 199
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		68 951 339	69 193 104
Sum anleggsmidler		68 951 339	69 193 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 280	197 414
Andre kortsiktige fordringer		25 699	1 981
Sum fordringer		284 979	199 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581 779	1 284 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 779	1 284 679
Sum omløpsmidler		1 866 757	1 484 073
SUM EIENDELER		70 818 096	70 677 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 226 000	2 205 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	6 845 726	6 504 329
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		9 071 726	8 709 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		9 071 726	8 709 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 500 000	61 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		61 500 000	61 500 000
Sum langsiktig gjeld		61 500 000	61 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 842	44 250
Skyldig offentlige avgifter		21 996	20 265
Annen kortsiktig gjeld	5	183 533	403 334
Sum kortsiktig gjeld		246 371	467 849
Sum gjeld		61 746 371	61 967 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 818 096	70 677 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568551

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKØYEN VEI 11 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 911 605 074
NEDRE SKØYEN VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 787	1 161 681
Sum inntekter		1 220 787	1 161 681
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	714 086	714 086
Annen driftskostnad	2	566 958	1 114 927
Sum kostnader		1 281 044	1 829 013
Driftsresultat		-60 257	-667 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 272	2 924
Sum finansinntekter		3 272	2 924
Annen rentekostnad		2 580 618	1 763 922
Sum finanskostnader		2 580 618	1 763 922
Netto finans		-2 577 346	-1 760 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 637 603	-2 428 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 637 603	-2 428 330
Årsresultat		-2 637 603	-2 428 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 637 603	-2 428 330
Totalresultat		-2 637 603	-2 428 330
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 637 603	-2 428 330
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 637 603	-2 428 330



Organisasjonsnr: 911 605 074
NEDRE SKØYEN VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 755 820	63 469 906
Anlegg under utførelse	1, 5	6 195 519	5 723 199
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		68 951 339	69 193 104

Sum anleggsmidler		68 951 339	69 193 104
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		259 280	197 414
Andre kortsiktige fordringer		25 699	1 981
Sum fordringer		284 979	199 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 581 779	1 284 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 779	1 284 679

Sum omløpsmidler		1 866 757	1 484 073
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 818 096	70 677 178
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 226 000	2 205 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	6 845 726	6 504 329
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		9 071 726	8 709 329



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		9 071 726	8 709 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	61 500 000	61 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		61 500 000	61 500 000
Sum langsiktig gjeld		61 500 000	61 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 842	44 250
Skyldig offentlige avgifter		21 996	20 265
Annen kortsiktig gjeld	5	183 533	403 334
Sum kortsiktig gjeld		246 371	467 849
Sum gjeld		61 746 371	61 967 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 818 096	70 677 178



Organisasjonsnr: 911 605 074
NEDRE SKØYEN VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vedlegg F - Årsregnskap - Nedre Skøyen Vei 11 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Kaas, Christian	BANKID_MOBILE	2023-06-23 10:31 GMT+02
Kaas, Carl Christian	BANKID_MOBILE	2023-06-22 16:52 GMT+02
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-06-22 10:15 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-06-22 09:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 51AEC4EBD23047E496F21F75D9E673FD



Årsregnskap 2022 Nedre Skøyen Vei 11 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AEC4EBD23047E496F21F75D9E673FD



Resultatregnskap

Nedre Skøyen Vei 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 220 787	1 161 681
Sum driftsinntekter		1 220 787	1 161 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 086	714 086
Annen driftskostnad	2	566 958	1 114 927
Sum driftskostnader		1 281 044	1 829 013
Driftsresultat		-60 257	-667 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 272	2 924
Annen rentekostnad		2 580 618	1 763 922
Resultat av finansposter		-2 577 346	-1 760 998
Resultat før skattekostnad		-2 637 603	-2 428 330
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-2 637 603	-2 428 330
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 637 603	2 428 330
Sum overføringer	4	-2 637 603	-2 428 330



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

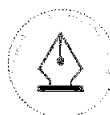
Document ID:
51AEC4EBD23047E496F21F75D9E673FD



Balanse

Nedre Skøyen Vei 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 755 820	63 469 906
Anlegg under utførelse	1, 5	6 195 519	5 723 199
Sum varige driftsmidler		68 951 339	69 193 104
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		68 951 339	69 193 104
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		259 280	197 414
Andre kortsiktige fordringer		25 699	1 981
Sum fordringer		284 979	199 395
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581 779	1 284 679
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 581 779	1 284 679
Sum omløpsmidler		1 866 757	1 484 073
Sum eiendeler		70 818 096	70 677 178



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AEC4EBD23047E496F21F75D9E673FD



Balanse

Nedre Skøyen Vei 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 226 000	2 205 000
Overkurs	4	6 845 726	6 504 329
Sum innskutt egenkapital		9 071 726	8 709 329
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		9 071 726	8 709 329
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 500 000	61 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 500 000	61 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 842	44 250
Skyldig offentlige avgifter		21 996	20 265
Annen kortsiktig gjeld	5	183 533	403 334
Sum kortsiktig gjeld		246 371	467 849
Sum gjeld		61 746 371	61 967 849
Sum egenkapital og gjeld		70 818 096	70 677 178

Oslo,
Styret i Nedre Skøyen Vei 11 AS

Arne Brovold
styreleder

Carl Christian Kaas
styremedlem

Christian Haug
styremedlem

Christian Kaas
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AEC4EBD23047E496F21F75D9E673FD

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AEC4EBD23047E496F21F75D9E673FD



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AEC4EBD23047E496F21F75D9E673FD



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Teknisk del bygg	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	43 679 545	5 723 199	10 201 220	15 301 830	74 905 792
Tilgang	0	472 321	0	0	472 321
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	43 679 545	6 195 519	10 201 220	15 301 830	75 378 113
Akkumulerte avskrivninger	0	0	-3 672 441	-2 754 333	-6 426 774
Balanseført verdi 31.12	43 679 545	6 195 519	6 528 779	12 547 497	68 951 339
Årets avskrivninger	0	0	408 049	306 037	714 086

Selskapet eier bygg og tomt i Nedre Skøyen Vei 11, Nedre Skøyen vei 13 og Nedre Skøyen vei 15. Anlegg under utførelse vedrører kostnader knyttet til omregulering av tomten til boligformål.

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AEC4EBD23047E496F21F75D9E673FD



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 637 603	-2 428 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	212 007	636 460
Skattepliktig inntekt	-2 425 596	-1 791 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 366 248	2 380 840	14 593
Fordringer	-873 387	-675 973	197 414
Sum	1 492 861	1 704 867	212 007
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 033 135	-15 607 539	2 425 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 540 274	13 902 671	-2 637 603
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 205 000	13 931 337	-7 427 008	8 709 329
Kapitalforhøyelse	21 000	2 979 000	0	3 000 000
Årets resultat	0	0	-2 637 603	-2 637 603
Pr. 31.12.	2 226 000	16 910 337	-10 064 611	9 071 726



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AEC4EBD23047E496F21F75D9E673FD



Noter til regnskapet 2022

5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2022	31.12.2021
Påløpte renter	0	353 146
Langsiktig gjeld til DnB AS med forfall > 1 år	61 500 000	61 500 000

Gjelden er sikret med første prioritets pant pålydende NOK 160 000 000 i følgende eiendommer:

Gnr 3, bnr 15 i Oslo kommune

Gnr 3, bnr 379 i Oslo Kommune

Gnr 3, bnr 387 i Oslo Kommune

Det foreligger proratarisk kausjon på NOK 4 000 000 fra eierne Stor-Oslo Eiendom Holding og Caka AS. DnB Bank ASA har tinglyst urådighet i eiendommene.

Note 6 Aksjonærer

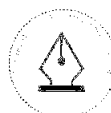
Aksjekapitalen i Nedre Skøyen Vei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	106,0	2 226 000
Sum	21 000		2 226 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-oslo Eiendom Holding AS	10 510	50,05	50,05
Caka AS	10 490	49,95	49,95
Totalt antall aksjer	21 000	100,00	100,00



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
51AEC4EBD23047E496F21F75D9E673FD



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Skøyen vei 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Skøyen vei 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z28YF-W3UKV-5FYIL-4G3TJ-DJSU0-WAVNW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 18:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z28YF-W3UKV-5FYIL-4G3TJ-DJSU0-WAVNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>