



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 025 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole August Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		938 355	2 116 770
Annen driftsinntekt		1 266 937	416 675
Sum inntekter		2 205 292	2 533 445
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	488 390	469 717
Annen driftskostnad		603 318	808 343
Sum kostnader		1 091 707	1 278 060
Driftsresultat		1 113 585	1 255 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 008	239
Sum finansinntekter		31 008	239
Annen rentekostnad		1 406	7 305
Sum finanskostnader		1 406	7 305
Netto finans		29 602	-7 066
Resultat før skattekostnad		1 143 187	1 248 319
Skattekostnad	2	308 607	331 922
Årsresultat		834 580	916 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 094 152	1 176 813
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 572	-260 416
Sum overføringer og disponeringer		834 580	916 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 473 899	7 931 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	8 000	14 000
Sum varige driftsmidler		7 481 899	7 945 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	4 257 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 257 000
Sum anleggsmidler		7 481 899	12 202 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 475	22 707
Andre fordringer		10 761	374 631
Sum fordringer		340 236	397 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 688	33 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 688	33 458
Sum omløpsmidler		790 924	430 796
SUM EIENDELER		8 272 823	12 633 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 167 668	3 167 668
Sum innskutt egenkapital		3 367 668	3 367 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 293 958	2 553 530
Sum opptjent egenkapital		2 293 958	2 553 530
Sum egenkapital		5 661 626	5 921 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 029 247	4 765 081
Sum annen langsiktig gjeld		1 029 247	4 765 081
Sum langsiktig gjeld		1 029 247	4 765 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 043	311 711
Skyldige offentlige avgifter		20 398	55 451
Kortsiktig konserngjeld	3	1 402 759	1 508 735
Annen kortsiktig gjeld		135 750	70 825
Sum kortsiktig gjeld		1 581 951	1 946 722
Sum gjeld		2 611 197	6 711 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 272 823	12 633 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401658

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 025 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole August Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 025 298
STOA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		938 355	2 116 770
Annen driftsinntekt		1 266 937	416 675
Sum inntekter		2 205 292	2 533 445
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	488 390	469 717
Annen driftskostnad		603 318	808 343
Sum kostnader		1 091 707	1 278 060
Driftsresultat		1 113 585	1 255 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 008	239
Sum finansinntekter		31 008	239
Annen rentekostnad		1 406	7 305
Sum finanskostnader		1 406	7 305
Netto finans		29 602	-7 066
Resultat før skattekostnad		1 143 187	1 248 319
Skattekostnad	2	308 607	331 922
Årsresultat		834 580	916 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 094 152	1 176 813
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 572	-260 416
Sum overføringer og disponeringer		834 580	916 397



Organisasjonsnr: 992 025 298
STOA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 473 899	7 931 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	8 000	14 000
Sum varige driftsmidler		7 481 899	7 945 205

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	0	4 257 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 257 000

Sum anleggsmidler **7 481 899** **12 202 205**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		329 475	22 707
Andre fordringer		10 761	374 631
Sum fordringer		340 236	397 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 688	33 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 688	33 458

Sum omløpsmidler **790 924** **430 796**

SUM EIENDELER **8 272 823** **12 633 001**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 167 668	3 167 668
Sum innskutt egenkapital		3 367 668	3 367 668



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 293 958	2 553 530
Sum opptjent egenkapital	2 293 958	2 553 530
Sum egenkapital	5 661 626	5 921 198
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 029 247	4 765 081
Sum annen langsiktig gjeld	1 029 247	4 765 081
Sum langsiktig gjeld	1 029 247	4 765 081
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 043	311 711
Skyldige offentlige avgifter	20 398	55 451
Kortsiktig konserngjeld	3 1 402 759	1 508 735
Annen kortsiktig gjeld	135 750	70 825
Sum kortsiktig gjeld	1 581 951	1 946 722
Sum gjeld	2 611 197	6 711 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 272 823	12 633 001



Organisasjonsnr: 992 025 298
STOA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14152896.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95909.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-70825.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14177980.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6696081.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7481899.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	488390.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4257000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1475653.00	5311487.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1402759.00	1508735.00