



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 114 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FØNIX AS  
Forretningsadresse: Florvågvegen 95  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 887	718 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 887</b>	<b>718 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 956	172 956
Annen driftskostnad		520 452	468 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 408</b>	<b>641 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 479</b>	<b>77 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		110 035	128 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 035</b>	<b>128 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 026</b>	<b>-128 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 548</b>	<b>-50 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 640	-11 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 908</b>	<b>-39 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 908</b>	<b>-39 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 908</b>	<b>-39 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 908	-39 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 908</b>	<b>-39 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 276	37 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 276</b>	<b>37 636</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 347 056	2 482 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 201	80 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 390 257</b>	<b>2 563 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 431 533</b>	<b>2 600 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			102 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>102 214</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 411	101 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 411</b>	<b>101 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 411</b>	<b>204 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 555 944</b>	<b>2 804 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		254 523	267 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 523</b>	<b>267 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 323</b>	<b>368 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 151 448	2 292 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 151 448</b>	<b>2 292 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 243	124 813
Annen kortsiktig gjeld		18 930	19 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 173</b>	<b>144 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200 621</b>	<b>2 436 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 555 944</b>	<b>2 804 942</b>



**EIENDOMSELSESKAPET FØNIX AS**  
(org.nr 959 114 838)

**ÅRSREGNSKAP 2020**



**Resultatregnskap**

**EIENDOMSSKAPET FØNIX AS**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Andre driftsinntekter		786 887	718 800
Sum driftsinntekter		<u>786 887</u>	<u>718 800</u>
Avskrivning varige driftsmidler	2	172 956	172 956
Annen driftskostnad	3	520 452	468 046
Sum driftskostnader		<u>693 408</u>	<u>641 002</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>93 479</u>	<u>77 798</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	26
Annen rentekostnad		110 035	128 615
Resultat av finansposter		<u>-110 026</u>	<u>-128 589</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 548</u>	<u>-50 791</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 640	-11 174
Ordinært resultat		<u>-12 908</u>	<u>-39 617</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-12 908</u>	<u>-39 617</u>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital	6	-12 908	-39 617
Sum disponert		<u>-12 908</u>	<u>-39 617</u>



**Balanse**

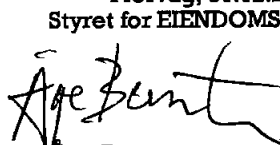
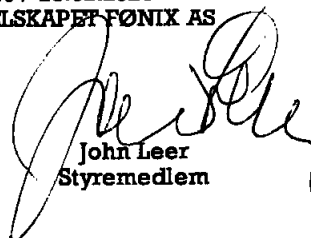
**EIENDOMSSSELKAPET FØNIX AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41 276	37 636
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 276</u>	<u>37 636</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 347 056	2 482 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		43 201	80 230
Sum varige driftsmidler		<u>2 390 257</u>	<u>2 563 213</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 431 533</u>	<u>2 600 849</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	102 214
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>102 214</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		124 411	101 879
Sum omløpsmidler		<u>124 411</u>	<u>204 093</u>
Sum eiendeler		<u>2 555 944</u>	<u>2 804 942</u>

EIENDOMSSSELKAPET FØNIX AS Org.nr. 959114838

**Balanse****EIENDOMSSSELKAPET FØNIX AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2400 å 42	5,6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	254 523	267 431
Sum opptjent egenkapital		<u>254 523</u>	<u>267 431</u>
Sum egenkapital		<u>355 323</u>	<u>368 231</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 151 448	2 292 668
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 151 448</u>	<u>2 292 668</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 243	124 813
Annen kortsiktig gjeld		18 930	19 230
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 173</u>	<u>144 043</u>
Sum gjeld		<u>2 200 621</u>	<u>2 436 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 555 944</u>	<u>2 804 942</u>

Florvåg, 31.12.2020 / 28.02.2021  
Styret for EIENDOMSSSELKAPET FØNIX AS  
Åge Berntsen  
Styrets leder  
John Leer  
Styremedlem



## Eiendomselskapet Fønix AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Benyttede regnskapsprinsipper beskrives nedenfor

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar og annet utstyr	SUM
Anskaffelseskost	4 736 866	568 517	5 305 383
Tilgang i året		185 145	
Avgang til anskaffelseskost			
Anskaffelseskost pr 31.12	4 736 866	753 662	5 490 528
Akkumulerte av og nedskrivninger	2 389 810	710 461	3 100 271
Bokført verdi pr 31.12	2 347 056	43 201	2 390 257
Årets avskrivninger	135 927	37 029	172 956
Avskrivningsprinsipp	5% lineær	20 % saldo	



## Eiendomselskapet Fønix AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 eller 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke inngått avtaler som sikrer styrets leder, daglig leder eller andre med verv og stilling i ansatte rett til særskilte ytelser ved opphør fra verv eller stilling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha Obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, daglig leder, styrets leder eller andre med verv i selskapet.

Kostnader til revisor:	2020	2019
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	0	0
Sum	0	0

Beløp er oppgitt ekskl. mva.

#### Note 4 Skattekostnad

##### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-3 640	-11 174
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-3 640</b>	<b>-11 174</b>

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-16 547	-50 790
Endringer midlertidige forskjeller	61 071	49 778
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 523	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-1 012</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-185 183	-124 112	-61 071
Fremførbart underskudd	-2 432	-46 955	44 523
Sum	-187 615	-171 067	-16 548
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-41 275</b>	<b>-37 634</b>	<b>-3 640</b>



**Eiendomselskapet Fønix AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen pr 31.12.20 består av 2400 aksjer à kr. 42, totalt kr. 100.800,-  
Hver aksje gir samme stemmerett i selskapet.

Navn på aksjonær	Tillitsverv i selskapet	Stemme / Eierandel
John Løer	Styremedlem	16,66 %
Åge Berntsen	Styrets leder	12,50 %
Ingvill Tvedt		12,50 %
Tor Haugen		12,50 %
Nils Andreas Mosdahl		12,50 %
Erlend Kvamme		16,66 %
Stein Nilsen		16,66 %
<b>SUM</b>		<b>100,01 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	368 231	407 848
Tilført fra årets resultat	-12 908	-39 617
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>355 323</b>	<b>368 231</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld / Pantstillelser**

Avdragsprofil langsiktig gjeld som forfaller etter regnskapsårets slutt:

	2 020
2021	228 165
2022	229 363
2023	230 502
2024	231 416
Forfall senere	1 232 002
<b>Sum</b>	<b>2 151 448</b>



**Eiendomsselskapet Fønix AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**Pantstillelser o.l**

<b>Pantesikret langsiktig gjeld</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 151 448	2 292 668
<b>Driftsmidler stilt til pant for langsiktig gjeld</b>		
Forretningbygg	2 347 056	2 482 983
Løsøre o.l	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 347 056</b>	<b>2 482 983</b>

Selskapet har også langsiktig gjeld til eier på kr 18 000 som løper rente og avdragsfritt inntil videre. Det er ikke stilt sikkerhet for lån.

**Note 8 Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2020 for Eiendomsselskapet Fønix AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen er tilstede.