



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 377 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LASKENVEI 14 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 058 440	
Sum inntekter		19 058 440	0
Kostnader			
Varekostnad		18 363 763	
Annen driftskostnad	3	124 481	55 284
Sum kostnader		18 488 244	55 284
Driftsresultat		570 196	-55 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 335	3 605
Annen finansinntekt		1 061	4 057
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		128 607	205 618
Annen finanskostnad		8 813	3 988
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-123 024	-201 944
Ordinært resultat før skattekostnad	2	447 172	-257 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 937	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		402 235	-257 228
Totalresultat		402 235	-257 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-257 228
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 235	
Sum overføringer og disponeringer		402 235	-257 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			11 302 133
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	
Andre fordringer		3 713	8 865
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 472 836	984 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 836	984 413
Sum omløpsmidler		1 479 749	12 295 411
SUM EIENDELER		1 479 749	12 295 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 812	-267 423
Sum opptjent egenkapital		434 812	-267 423
Sum egenkapital	4	734 812	2 732 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6		1 045 205
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 045 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 630 202
Leverandørgjeld			787 427
Betalbar skatt		44 937	
Annen kortsiktig gjeld	6	700 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		744 937	8 517 629
Sum gjeld		744 937	9 562 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 749	12 295 411



Øvre Laskenvei 14 AS

ORGANISASJONSNR.: 914 377 005

ÅRSOPPGJØR 2016

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Øvre Laskenvei 14 AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktivitetene til selskapet i 2016 har bestått av investering og utvikling av eiendom. Denne virksomheten har foregått ut fra hovedkontoret i Sandefjord og har vært rettet inn mot markedet i Sandefjord og omegn.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Arbeidsmiljø /Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

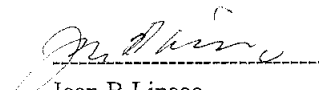
Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover det som aksepteres fra denne bransjen. De tiltak som sikrer dette blir løpende fulgt opp.

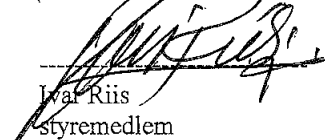
Resultatdisponering

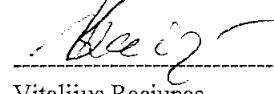
Styret foreslår at årets overskudd med kr 402 235 fremføres slik:

Til annen egenkapital	402 235
Sum overført	402 235

Sandefjord, den 02.06.17


Jean B. Linaae
styrets leder


Ivar Riis
styremedlem


Vitalijus Raciunas
styremedlem



Øvre Laskenvei 14 AS

Resultatregnskap			
	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter	1	19 058 440,00	0,00
Sum driftsinntekter		19 058 440,00	0,00
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		18 363 762,89	0,00
Annen driftskostnad	3	124 481,23	55 283,84
Sum driftskostnader		18 488 244,12	55 283,84
Driftsresultat		570 195,88	-55 283,84
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		13 335,00	3 605,00
Annen finansinntekt		1 060,60	4 057,36
Annen rentekostnad		128 607,00	205 618,25
Annen finanskostnad		8 812,70	3 987,94
Resultat av finansielle poster		-123 024,10	-201 943,83
Ordinært resultat før skattekostnad	2	447 171,78	-257 227,67
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 937,00	0,00
Årsresultat		402 234,78	-257 227,67
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		402 234,78	0,00
Overføring udekket tap		0,00	-257 227,67
Sum disponert		402 234,78	-257 227,67



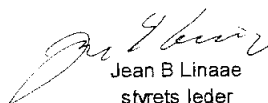
Øvre Laskenvei 14 AS

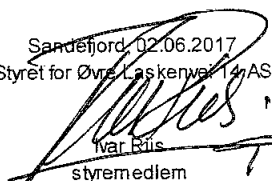
Balanse			
	Note	2016	2015
EIENDELER	1		
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning		0,00	11 302 133,32
Kundefordringer		3 200,00	0,00
Andre fordringer		3 712,70	8 864,70
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 472 836,33	984 413,15
Sum omløpsmidler		<u>1 479 749,03</u>	<u>12 295 411,17</u>
Sum eiendeler		<u>1 479 749,03</u>	<u>12 295 411,17</u>



Øvre Laskenvei 14 AS

Balanse			
	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000,00	3 000 000,00
Sum innskutt egenkapital		300 000,00	3 000 000,00
Annen egenkapital		434 812,03	-267 422,75
Sum opptjent egenkapital		434 812,03	-267 422,75
Sum egenkapital	4	734 812,03	2 732 577,25
GJELD			
Ansvarlig lån	6	0,00	1 045 205,00
Sum annen langsiktig gjeld		0,00	1 045 205,00
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0,00	7 630 202,00
Leverandørgjeld		0,00	787 426,92
Gjeld til aksjonærer		400 000,00	0,00
Betalbar skatt		44 937,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000,00	100 000,00
Sum kortsiktig gjeld		744 937,00	8 517 628,92
Sum gjeld		744 937,00	9 562 833,92
Sum egenkapital og gjeld		1 479 749,03	12 295 411,17


Jean B Linaae
styrets leder

Sandefjord, 02.06.2017
Styret for Øvre Laskenvei 14 AS

Var Bris
styremedlem


Vitalijus Raciunas
styremedlem



Øvre Laskenvei 14 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Saugsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 25 % for 2015 og 24% for 2016 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Øvre Laskenvei 14 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2016	2015
Resultat før skattekostnad	447 172	-257 228
Fremført underskudd	-267 423	-10 195
Skattegrunnlag	179 749	-267 423

Skattekostnad	2016	2015
Betalbar skatt på årets resultat	44 937	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	44 937	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	10,05 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.15	31.12.16	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-267 423	0	-267 423
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-267 423	0	-267 423
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-267 423	0	-267 423
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 25% / 24%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar, annen godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet til selskapets ledelse eller nærstående personer.

	2016	2015
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, inkl mva	17 500	0
Kostnadsført rådgivningshonorar, inkl mva	7 375	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.15	3 000 000	0	-267 423	0	2 732 577
Årets resultat				402 235	402 235
Kapitalnedsettelse	-2 700 000	0	267 423	32 577	-2 400 000
Pr 31.12.16	300 000	0	0	434 812	734 812



Øvre Laskenvei 14 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Linholm AS	1 000	33,33 %
Ivar Riis	1 000	33,33 % styremedlem
Vitalijus Raciunas	1 000	33,33 % styremedlem

Aksjekapital: 3 000 stk à 100 300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 6 Gjeld til nærstående selskap

Gjeld til	2016	2015
Kortsiktig gjeld til Linholm AS	300 000	100 000
Ansvarlig lån fra Linholm AS	0	1 045 205
Sum	300 000	1 145 205

Note 7 Pantestillelser og garantier

	2016	2015
Byggelån	0	7 630 202
Garanti i hht Bustadoppføringslova	947 239	793 824



revisjon & rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016
Til generalforsamlingen i Øvre Laskenvei 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Laskenvei 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 402 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVISJONSFIRMAET HEM • LANGEMYHR • OLSEN AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00 | Fax: +47 33 42 68 01
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet Øvre Laskervei 14 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 2. juni 2017

Revisjonsfirmaet Hem Langemyhr Olsen AS

Yngvar Hem
Registrert revisor