



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LE EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Feviktoppen 12  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 160	37 463
Annen driftskostnad	1, 2	56 022	48 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 182</b>	<b>85 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 818</b>	<b>58 054</b>
Annen rentekostnad		68 941	56 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 941</b>	<b>56 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 941</b>	<b>-56 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 123</b>	<b>1 927</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 698	424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 425</b>	<b>1 503</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 425</b>	<b>1 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 425</b>	<b>1 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 425</b>	<b>1 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-28 425	1 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 425</b>	<b>1 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 327 065	1 357 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 327 065</b>	<b>1 357 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 327 065</b>	<b>1 357 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-60 075	369
<b>Sum fordringer</b>		<b>-60 075</b>	<b>369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	13 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>13 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-60 074</b>	<b>13 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 266 991</b>	<b>1 370 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 956	37 382



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 956</b>	<b>37 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 956</b>	<b>67 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		4 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 221 670	1 276 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 670</b>	<b>1 276 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 670</b>	<b>1 281 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 465	19 693
Betalbar skatt	3		2 668
Annen kortsiktig gjeld		1 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 365</b>	<b>22 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 035</b>	<b>1 303 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 266 991</b>	<b>1 370 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LE EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Feviktoppen 12  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 812 578  
LE EIENDOM SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 160	37 463
Annen driftskostnad	1, 2	56 022	48 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 182</b>	<b>85 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 818</b>	<b>58 054</b>
Annen rentekostnad		68 941	56 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 941</b>	<b>56 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 941</b>	<b>-56 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-4 698	424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 425</b>	<b>1 503</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 425</b>	<b>1 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 425</b>	<b>1 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 425</b>	<b>1 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-28 425	1 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 425</b>	<b>1 503</b>



Organisasjonsnr: 917 812 578  
LE EIENDOM SØR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 327 065

1 357 225

**Sum varige driftsmidler**

**1 327 065**

**1 357 225**

**Sum anleggsmidler**

**1 327 065**

**1 357 225**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

-60 075

369

**Sum fordringer**

**-60 075**

**369**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

13 196

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1**

**13 196**

**Sum omløpsmidler**

**-60 074**

**13 565**

**SUM EIENDELER**

**1 266 991**

**1 370 790**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 956

37 382

**Sum opptjent egenkapital**

**8 956**

**37 382**

**Sum egenkapital**

**4**

**38 956**

**67 382**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

4 698



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 221 670	1 276 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 221 670</b>	<b>1 276 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 221 670</b>	<b>1 281 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 465	19 693
Betalbar skatt	3	2 668
Annen kortsiktig gjeld	1 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 365</b>	<b>22 361</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 228 035</b>	<b>1 303 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 266 991</b>	<b>1 370 790</b>



Organisasjonsnr: 917 812 578  
LE EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### LE EIENDOM SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		122 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 000</b>	<b>144 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 160	37 463
Annen driftskostnad	1, 2	56 022	48 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 182</b>	<b>85 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 818</b>	<b>58 054</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		68 941	56 127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 941</b>	<b>-56 127</b>
Resultat før skattekostnad		-33 123	1 927
Skattekostnad på resultat	3	-4 698	424
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-28 425</b>	<b>1 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-28 425	1 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 425</b>	<b>1 503</b>



### BALANSE

#### LE EIENDOM SØR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 327 065	1 357 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 327 065</b>	<b>1 357 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 327 065</b>	<b>1 357 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-60 075	369
<b>Sum fordringer</b>		<b>-60 075</b>	<b>369</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	13 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-60 074</b>	<b>13 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 266 991</b>	<b>1 370 790</b>



## BALANSE

### LE EIENDOM SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 956	37 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 956</b>	<b>37 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 956</b>	<b>67 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	4 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 698</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 221 670	1 276 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 670</b>	<b>1 276 349</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 465	19 693
Betalbar skatt	3	0	2 668
Annen kortsiktig gjeld		1 900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 365</b>	<b>22 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 035</b>	<b>1 303 408</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 266 991</b>	<b>1 370 790</b>

31.08.2023  
Styret i Le Eiendom Sør AS

Øystein Henningsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra stiftelsesdato 07.11.2020 og ut 2021.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig	
	leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Det er bokført revisjonshonorar i 2022 kr. 0, fakturert a-konto.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet fravalgt revisor.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	0	2 668	
Endring i utsatt skatt	-4 698	-2 244	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 698</b>	<b>424</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 123	1 927	
Endring i midlertidige forskjeller	3 443	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-29 681</b>	<b>1 927</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 668	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 668</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 910	21 353	3 443
<b>Sum</b>	<b>17 910</b>	<b>21 353</b>	<b>3 443</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 681	0	29 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 770	0	-11 770
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 353</b>	<b>21 353</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>4 698</b>	<b>4 698</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	37 382	67 382
Årets resultat				-28 425	-28 425
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 956</b>	<b>38 956</b>