



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 169 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANKILAVEIEN 13 & 15 AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 470 606 | 480 492 |
| Sum inntekter | | 470 606 | 480 492 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 68 740 | 68 740 |
| Annen driftskostnad | 2 | 176 332 | 165 573 |
| Sum kostnader | | 245 072 | 234 313 |
| Driftsresultat | | 225 534 | 246 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 175 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 175 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 169 594 | 113 623 |
| Sum finanskostnader | | 169 594 | 113 623 |
| Netto finans | | -169 419 | -113 588 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 56 115 | 132 591 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 31 799 | 49 660 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 316 | 82 931 |
| Årsresultat | | 24 316 | 82 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 450 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 24 316 | -367 069 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 316 | 82 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 863 540 | 2 932 280 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 863 540 | 2 932 280 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 863 540 | 3 382 280 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 616 | 22 943 |
| Andre fordringer | | 41 084 | 38 258 |
| Sum fordringer | | 47 700 | 61 201 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 508 | 108 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 508 | 108 217 |
| Sum omløpsmidler | | 103 208 | 169 418 |
| SUM EIENDELER | | 2 966 748 | 3 551 698 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 80 388 | 80 388 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 80 388 | 80 388 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 66 609 | 42 294 |
| Sum opptjent egenkapital | | 66 609 | 42 294 |
| Sum egenkapital | | 146 997 | 122 682 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 778 540 | 2 917 464 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 778 540 | 2 917 464 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 778 540 | 2 917 464 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 435 | 7 896 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 799 | 49 660 |
| Utbytte | | | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 977 | 3 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 211 | 511 552 |
| Sum gjeld | | 2 819 751 | 3 429 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 966 748 | 3 551 698 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393131

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 169 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANKILAVEIEN 13 & 15 AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 169 628
JANKILAVEIEN 13 & 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 470 606 | 480 492 |
| Sum inntekter | | 470 606 | 480 492 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 68 740 | 68 740 |
| Annen driftskostnad | 2 | 176 332 | 165 573 |
| Sum kostnader | | 245 072 | 234 313 |
| Driftsresultat | | 225 534 | 246 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 175 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 175 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 169 594 | 113 623 |
| Sum finanskostnader | | 169 594 | 113 623 |
| Netto finans | | -169 419 | -113 588 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 31 799 | 49 660 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 316 | 82 931 |
| Årsresultat | | 24 316 | 82 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 450 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 24 316 | -367 069 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 316 | 82 931 |



Organisasjonsnr: 918 169 628
JANKILAVEIEN 13 & 15 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 863 540 | 2 932 280 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 863 540 | 2 932 280 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | | 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 450 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 863 540 | 3 382 280 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 6 616 | 22 943 |
| Andre fordringer | | 41 084 | 38 258 |
| Sum fordringer | | 47 700 | 61 201 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 508 | 108 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 508 | 108 217 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 103 208 | 169 418 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 966 748 | 3 551 698 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 4 | 80 388 | 80 388 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 388 | 80 388 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | 5 | 66 609 | 42 294 |
| Sum opptjent egenkapital | | 66 609 | 42 294 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 146 997 | 122 682 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 778 540 | 2 917 464 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 778 540 | 2 917 464 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 778 540 | 2 917 464 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 435 | 7 896 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 799 | 49 660 |
| Utbytte | | | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 977 | 3 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 211 | 511 552 |
| Sum gjeld | | 2 819 751 | 3 429 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 966 748 | 3 551 698 |



Organisasjonsnr: 918 169 628
JANKILAVEIEN 13 & 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Jankilaveien 13 & 15 AS 2023

Jankilaveien 13 & 15 AS Org.nr. 918169628



Resultatregnskap

Jankilaveien 13 & 15 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre driftsinntekter | | 470 606 | 480 492 |
| Sum driftsinntekter | | 470 606 | 480 492 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 1 | 68 740 | 68 740 |
| Annen driftskostnad | 2 | 176 332 | 165 573 |
| Sum driftskostnader | | 245 072 | 234 313 |
| Driftsresultat | | 225 534 | 246 179 |
| Annen finansinntekt | | 175 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 169 594 | 113 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 56 115 | 132 591 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 31 799 | 49 660 |
| Ordinært resultat | | 24 316 | 82 931 |
| Årsresultat | | 24 316 | 82 931 |
| Overført annen egenkapital | | 24 316 | -367 069 |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 450 000 |
| Sum disponert | | 24 316 | 82 931 |



Balanse

Jankilaveien 13 & 15 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 863 540 | 2 932 280 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 863 540 | 2 932 280 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 863 540 | 3 382 280 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 616 | 22 943 |
| Andre fordringer | | 41 084 | 38 258 |
| Sum fordringer | | 47 700 | 61 201 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 55 508 | 108 217 |
| Sum omløpsmidler | | 103 208 | 169 418 |
| Sum eiendeler | | 2 966 748 | 3 551 698 |

**Balanse****Jankilaveien 13 & 15 AS**

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 80 388 | 80 388 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 388 | 80 388 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 66 609 | 42 294 |
| Sum opptjent egenkapital | | 66 609 | 42 294 |
| Sum egenkapital | | 146 997 | 122 682 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 778 540 | 2 917 464 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 778 540 | 2 917 464 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 435 | 7 896 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 799 | 49 660 |
| Utbytte | | 0 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 977 | 3 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 211 | 511 553 |
| Sum gjeld | | 2 819 751 | 3 429 017 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 966 748 | 3 551 698 |

Vadsø, 31.12.2023 / 15/3-24
Styret for Jankilaveien 13 & 15 AS

Svein Arne Hansen
Styreleder

Leif-Arne Hansen
Styremedlem

Stig Gøran Persen
Styremedlem

Odd-Arne Nilsen
Styremedlem



Noter 2023

Jankilaveien 13 & 15 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Jankilaveien 13 & 15 AS

Note 1 Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg |
|----------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost | 3 369 173 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avgang | 0 |
| Akkumulert avskrivning pr. 31.12 | 505 633 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 2863 540 |
| Årets avskrivning | 68 740 |
| Avskrivning | Lineær |
| Gjenværende avskrivningstid | 41,5 år |

Note 2 Driftskostnader

Herav utgjør kr 132 433 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.
Kostnader vedr. forvaltningsavtale utgjør kr 39 132.

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Resultat før skatt | 56 115 |
| Endring midlertidige forskjeller | 88 257 |
| Permanente forskjeller | 168 |
| Grunnlag betalbar skatt | 144 540 |

Årets betalbare skattekostnad (22%) er: 31 799

| Midlertidige forskjeller: | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Endring |
|---------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler/kunder | 620 540 | 551 800 | 68 740 |
| Gevinst og tapsskjema | 78 071 | 97 589 | -19 517 |
| Beregningsgrunnlag | -542 468 | -454 211 | -88 257 |
| 22% utsatt skatt | -119 343 | -99 926 | -19 416 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



Noter 2023

Jankilaveien 13 & 15 AS

Note 4 Antall aksjer , aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 348 aksjer pålydende à kr 231,-.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Eierandel | Antall aksjer |
|-----------------|-----------|---------------|
| Basis-A Bygg AS | 100% | 348 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkap. | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Egenkapital pr. 1.1 | 80 388 | 42 294 | 122 682 |
| Årets resultat Utbytte | | 24 316 | 24 316 |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 80 388 | 66 609 | 146 997 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.23 var kr 2 778 540 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.23 utgjorde kr 2 863 540.