



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13  
6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		276 280	507 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 280</b>	<b>507 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			467 987
Lønnskostnad			619
Annen driftskostnad		174 159	285 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 159</b>	<b>753 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 121</b>	<b>-246 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		71 264	
Annen renteinntekt		79 613	271 969
Annen finansinntekt		317 381	1 302 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 258</b>	<b>1 574 619</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 673	34 907
Annen rentekostnad		384 464	289 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 137</b>	<b>324 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 121</b>	<b>1 250 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 242</b>	<b>1 003 430</b>
Skattekostnad på resultat	1	-25 140	-70 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 382</b>	<b>1 073 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 382</b>	<b>1 073 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 382</b>	<b>1 073 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 382</b>	<b>1 073 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		187 382	1 073 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 382</b>	<b>1 073 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	14 899	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 899</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	379 087	379 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	10 675 000	4 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	300 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	4 272 200	4 205 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 626 287</b>	<b>9 584 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 791 186</b>	<b>9 734 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 504 962	1 450 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 504 962</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 917	66 416
Andre kortsiktige fordringer			3 506 413
Konsernfordringer	4	71 264	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 181</b>	<b>3 572 829</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	86 500	99 151
<b>Sum investeringer</b>		<b>86 500</b>	<b>99 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 434	4 773 279



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 434	4 773 279
Sum omløpsmidler		3 347 077	9 895 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 138 263</b>	<b>19 629 878</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	467 087	467 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>567 087</b>	<b>567 087</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 507 064	12 375 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 507 064</b>	<b>12 375 268</b>

##### Sum egenkapital

**13 074 151**      **12 942 355**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		10 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 241</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 526 589	6 081 201
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 589</b>	<b>6 081 201</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**5 526 589**      **6 091 442**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		9 414	3 255
Betalbar skatt	1		60 905
Skyldig offentlige avgifter		35 784	91 269
Utbytte	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	4	472 481	420 661
Annen kortsiktig gjeld		19 844	19 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 523</b>	<b>596 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 064 111</b>	<b>6 687 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 138 263</b>	<b>19 629 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 069 519  
MOLDE EIENDOM OG UTTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		276 280	507 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 280</b>	<b>507 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			467 987
Lønnskostnad			619
Annen driftskostnad		174 159	285 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 159</b>	<b>753 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 121</b>	<b>-246 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		71 264	
Annen renteinntekt		79 613	271 969
Annen finansinntekt		317 381	1 302 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 258</b>	<b>1 574 619</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 673	34 907
Annen rentekostnad		384 464	289 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 137</b>	<b>324 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 121</b>	<b>1 250 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 242</b>	<b>1 003 430</b>
Skattekostnad på resultat	1	-25 140	-70 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 382</b>	<b>1 073 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 382</b>	<b>1 073 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 382</b>	<b>1 073 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 382</b>	<b>1 073 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		187 382	1 073 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 382</b>	<b>1 073 782</b>



Organisasjonsnr: 989 069 519  
MOLDE EIENDOM OG UTTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	14 899	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 899</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	2, 3	379 087	379 087
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2, 3	10 675 000	4 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	300 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	2, 3	4 272 200	4 205 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 626 287</b>	<b>9 584 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 791 186</b>	<b>9 734 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	2	1 504 962	1 450 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 504 962</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2	1 917	66 416
Andre kortsiktige fordringer			
			3 506 413
Konsernfordringer			
	4	71 264	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 181</b>	<b>3 572 829</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	2, 3	86 500	99 151
<b>Sum investeringer</b>		<b>86 500</b>	<b>99 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 682 434	4 773 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 682 434</b>	<b>4 773 279</b>



Sum omløpsmidler		3 347 077	9 895 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 138 263</b>	<b>19 629 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	467 087	467 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>567 087</b>	<b>567 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 507 064	12 375 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 507 064</b>	<b>12 375 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 074 151</b>	<b>12 942 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		10 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 526 589	6 081 201
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 589</b>	<b>6 081 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 589</b>	<b>6 091 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	2	9 414	3 255
Betalbar skatt	1		60 905
Skyldig offentlige avgifter		35 784	91 269
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	472 481	420 661
Annen kortsiktig gjeld		19 844	19 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 523</b>	<b>596 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 064 111</b>	<b>6 687 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 138 263</b>	<b>19 629 878</b>



Organisasjonsnr: 989 069 519  
MOLDE EIENDOM OG UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde og Eiendom og Utleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde og Eiendom og Utleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZDF00-N82ZA-NXBMI-ZGPPM-G3QYE-NUOJ1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torset, Jan Inge

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 17:38:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0F0Q-N82ZA-NXBMI-ZGPPM-G3QYE-NUQIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Molde Eiendom Og Utleie AS

---

Organisasjonsnr: 989 069 519



## Resultatregnskap Molde Eiendom Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		276 280	507 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 280</b>	<b>507 052</b>
Varekostnad		0	467 987
Lønnskostnad		0	619
Annen driftskostnad		174 159	285 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 159</b>	<b>753 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 121</b>	<b>-246 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		71 264	0
Annen renteinntekt		79 613	271 969
Annen finansinntekt		317 381	1 302 650
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 673	34 907
Annen rentekostnad		384 464	289 563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60 121</b>	<b>1 250 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 242</b>	<b>1 003 430</b>
Skattekostnad på resultat	1	-25 140	-70 352
<b>Årsresultat</b>		<b>187 382</b>	<b>1 073 782</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		187 382	1 073 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>187 382</b>	<b>1 073 782</b>



## Balanse

### Molde Eiendom Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1	14 899	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 899</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 3	379 087	379 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	10 675 000	4 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	300 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	4 272 200	4 205 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 626 287</b>	<b>9 584 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 791 186</b>	<b>9 734 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 504 962	1 450 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 504 962</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 917	66 416
Andre kortsiktige fordringer		0	3 506 413
Konsernfordringer	4	71 264	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 181</b>	<b>3 572 829</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	86 500	99 151
<b>Sum investeringer</b>		<b>86 500</b>	<b>99 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 434	4 773 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 682 434</b>	<b>4 773 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 347 077</b>	<b>9 895 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 138 263</b>	<b>19 629 878</b>



## Balanse

### Molde Eiendom Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	467 087	467 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>567 087</b>	<b>567 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 507 064	12 375 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 507 064</b>	<b>12 375 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 074 151</b>	<b>12 942 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	0	10 241
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 526 589	6 081 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 589</b>	<b>6 081 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 414	3 255
Betalbar skatt	1	0	60 905
Skyldig offentlige avgifter		35 784	91 269
Kortsiktig konserngjeld	4	472 481	420 661
Annen kortsiktig gjeld		19 844	19 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 523</b>	<b>596 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 064 111</b>	<b>6 687 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 138 263</b>	<b>19 629 878</b>

Molde,  
Styret i Molde Eiendom Og Utleie AS

Terje Bordal  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Selskapet har kun 1 tomt som driftsmiddel pr 31.12.2023.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed 0 årsverk sysselsatt.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	60 905
Endring i utsatt skatt	-25 140	-131 257
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 140</b>	<b>-70 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 242	1 003 430
Permanente forskjeller	-276 517	-1 323 208
Endring i midlertidige forskjeller	102 908	596 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 367</b>	<b>276 843</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 678	60 905
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 678	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>60 905</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	411 630	514 537	102 907
Varebeholdning	-467 987	-467 987	0
<b>Sum</b>	<b>-56 357</b>	<b>46 550</b>	<b>102 908</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 367	0	11 367
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-67 725</b>	<b>46 550</b>	<b>114 275</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-14 899</b>	<b>10 241</b>	<b>25 141</b>

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	100 000	100 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 536 000	3 750 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 526 589	6 081 201
<b>Sum</b>	<b>5 526 589</b>	<b>6 081 201</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	150 000	150 000
Aksjer og andeler	9 484 619	9 484 619
Lager av varer og annen beholdning	1 504 962	1 450 000
<b>Sum</b>	<b>11 139 581</b>	<b>11 084 619</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Expo Eiendom AS	30,0%	4 500 000	4 500 000
Lionero AS	22,5%	5 775 000	5 775 000
Molde Marine Og Motor Service AS	25,0%	150 000	150 000
Molde Marine Senter AS	33,3%	250 000	250 000
Romsdal Sparebank		4 205 532	4 205 532
Sportsbaren Molde AS	11,1%	66 668	66 668
<b>Sum</b>		<b>14 947 200</b>	<b>14 947 200</b>
<b>Datterselskap</b>			
Djupdalsvegen Eiendom AS	100,0%	379 087	379 087
<b>Sum</b>		<b>379 087</b>	<b>379 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aker Bp ASA		11 022	10 989
Atlantic Sapphire ASA		8 447	289
Lerøy Seafood Group ASA		97 851	75 222
<b>Sum</b>		<b>117 319</b>	<b>86 500</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>15 443 606</b>	<b>15 412 787</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer (konsernbidrag)	71 264	0
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktige konserngjeld	472 481	420 661

Selskapet har gitt et lån til tilknyttet selskap som er presentert på egen linje i regnskapet.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	467 087	12 375 268	12 942 355
Årets resultat			187 382	187 382
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>467 087</b>	<b>12 562 650</b>	<b>13 129 737</b>