



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 873 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 42 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		4 995 685	4 629 500
Annen driftsinntekt		185 911	83 538
Sum inntekter		5 181 596	4 713 038
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	923 763	923 763
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	478 627	496 419
Sum kostnader		1 402 390	1 420 181
Driftsresultat		3 779 206	3 292 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	23 912	52 316
Sum finansinntekter		23 912	52 316
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 542 051	2 128 485
Sum finanskostnader		1 542 051	2 128 485
Netto finans		-1 518 139	-2 076 169
Ordinært resultat før skattekostnad		2 261 067	1 216 689
Skattekostnad på ordinært resultat	9	497 435	267 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 763 632	949 018
Årsresultat		1 763 632	949 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 763 632	949 017
Totalresultat		1 763 632	949 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1		6 738
Avsatt til annen egenkapital	1	1 763 632	942 278
Sum overføringer og disponeringer		1 763 632	949 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	91 491 755	92 415 518
Sum varige driftsmidler		91 491 755	92 415 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		91 491 755	92 415 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 682 291	1 607 353
Sum fordringer		1 682 291	1 607 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 968 422	1 992 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 422	1 992 355
Sum omløpsmidler		4 650 713	3 599 707
SUM EIENDELER		96 142 468	96 015 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	24 480 000	24 480 000
Overkurs	1	15 695 475	15 695 475
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		40 175 475	40 175 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 705 911	942 278
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 705 911	942 279
Sum egenkapital		42 881 386	41 117 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	662 117	262 950
Sum avsetninger for forpliktelser		662 117	262 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	50 760 000	52 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		50 760 000	52 920 000
Sum langsiktig gjeld		51 422 117	53 182 950
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		46 593	
Betalbar skatt	9	98 268	
Skyldig offentlige avgifter		322 030	300 533
Annen kortsiktig gjeld		1 372 074	1 413 989
Sum kortsiktig gjeld		1 838 965	1 714 522
Sum gjeld		53 261 082	54 897 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 142 468	96 015 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Årsregnskap 2020

Sjøgata 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 873 658



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		4 995 685	4 629 500
Annen driftsinntekt		185 911	83 538
Sum driftsinntekter		5 181 596	4 713 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	923 763	923 763
Annen driftskostnad	3	478 627	496 419
Sum driftskostnader		1 402 390	1 420 181
Driftsresultat		3 779 206	3 292 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	23 912	52 316
Annen finanskostnad	8	1 542 051	2 128 485
Resultat av finansposter		-1 518 139	-2 076 169
Ordinært resultat før skattekostnad		2 261 067	1 216 689
Skattekostnad på ordinært resultat	9	497 435	267 671
Ordinært resultat		1 763 632	949 018
Årsresultat		1 763 632	949 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	0	6 738
Avsatt til annen egenkapital	1	1 763 632	942 278
Sum overføringer		1 763 632	949 017



BALANSE

SJØGATA 42 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	91 491 755	92 415 518
Sum varige driftsmidler		91 491 755	92 415 518
Sum anleggsmidler		91 491 755	92 415 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 682 291	1 607 353
Sum fordringer		1 682 291	1 607 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 968 422	1 992 355
Sum omløpsmidler		4 650 713	3 599 707
Sum eiendeler		96 142 468	96 015 224



BALANSE

SJØGATA 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	24 480 000	24 480 000
Overkurs	1	15 695 475	15 695 475
Sum innskutt egenkapital		40 175 475	40 175 475
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	2 705 911	942 278
Sum opptjent egenkapital		2 705 911	942 279
Sum egenkapital		42 881 386	41 117 754
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	662 117	262 950
Sum avsetning for forpliktelser		662 117	262 950
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	50 760 000	52 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 760 000	52 920 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 593	0
Betalbar skatt	9	98 268	0
Skyldig offentlige avgifter		322 030	300 533
Annen kortsiktig gjeld		1 372 074	1 413 989
Sum kortsiktig gjeld		1 838 965	1 714 522
Sum gjeld		53 261 082	54 897 472
Sum egenkapital og gjeld		96 142 468	96 015 226

Langhus, 26.02.2021
Styret i Sjøgata 42 AS

Yngve Haldorsen
styremedlem

Magne Søvde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	24 480 000	15 695 475	942 278	41 117 753
Årets resultat			1 763 632	1 763 632
Pr 31.12.2020	24 480 000	15 695 475	2 705 911	42 881 386



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 42 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	240 000	24 480 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	51	50 %	50 %
Coop Nord SA	51	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	102	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 000	7 500

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	34 095 042	48 323 554	11 000 000	93 418 596
Anskaffelseskost 31.12.2020	34 095 042	48 323 554	11 000 000	93 418 596
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	532 541	470 537	1 003 078
Periodens avskrivninger	0	483 226	440 537	923 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 015 767	911 074	1 926 841
Bokført verdi 31.12.2020	34 095 042	47 307 787	10 088 926	91 491 755
Økonomiske levetid	Evig	100 år	25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 760 000	52 920 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	91 491 755	92 415 518

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapets langsiktige gjeld har ikke forfall senere enn 5 år.

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	18 717	45 823
Annen finansinntekt (agio)	5 195	6 493
Sum annen finansinntekt	23 912	52 316
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	1 542 051	2 128 485
Sum annen finanskostnad	1 542 051	2 128 485




Note 9 Skatt


Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 268	0
Endring i utsatt skatt	399 167	267 671
Skattekostnad ordinært resultat	497 435	267 671
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 261 067	1 216 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-961 280	-1 085 873
Anvendelse av fremførbart underskudd	-853 115	-130 815
Skattepliktig inntekt	446 672	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 268	0
Sum betalbar skatt i balansen	98 268	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 009 624	2 048 344	-961 280
Sum	3 009 624	2 048 344	-961 280
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-853 115	-853 115
Grunnlag for utsatt skatt	3 009 624	1 195 229	-1 814 395
Utsatt skatt (22 %)	662 117	262 950	-399 167



 Legally signed by
Magne Sævde
04.03.2021

 Legally signed by
Yngve Haldorsen
04.03.2021

Årsregnskap 2020

Sjøgata 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 873 658



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		4 995 685	4 629 500
Annen driftsinntekt		185 911	83 538
Sum driftsinntekter		5 181 596	4 713 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	923 763	923 763
Annen driftskostnad	3	478 627	496 419
Sum driftskostnader		1 402 390	1 420 181
Driftsresultat		3 779 206	3 292 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	23 912	52 316
Annen finanskostnad	8	1 542 051	2 128 485
Resultat av finansposter		-1 518 139	-2 076 169
Ordinært resultat før skattekostnad		2 261 067	1 216 689
Skattekostnad på ordinært resultat	9	497 435	267 671
Ordinært resultat		1 763 632	949 018
Årsresultat		1 763 632	949 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	0	6 738
Avsatt til annen egenkapital	1	1 763 632	942 278
Sum overføringer		1 763 632	949 017



BALANSE

SJØGATA 42 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	91 491 755	92 415 518
Sum varige driftsmidler		91 491 755	92 415 518
Sum anleggsmidler		91 491 755	92 415 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 682 291	1 607 353
Sum fordringer		1 682 291	1 607 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 968 422	1 992 355
Sum omløpsmidler		4 650 713	3 599 707
Sum eiendeler		96 142 468	96 015 224



BALANSE

SJØGATA 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	24 480 000	24 480 000
Overkurs	1	15 695 475	15 695 475
Sum innskutt egenkapital		40 175 475	40 175 475
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	2 705 911	942 278
Sum opptjent egenkapital		2 705 911	942 279
Sum egenkapital		42 881 386	41 117 754
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	662 117	262 950
Sum avsetning for forpliktelser		662 117	262 950
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	50 760 000	52 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 760 000	52 920 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 593	0
Betalbar skatt	9	98 268	0
Skyldig offentlige avgifter		322 030	300 533
Annen kortsiktig gjeld		1 372 074	1 413 989
Sum kortsiktig gjeld		1 838 965	1 714 522
Sum gjeld		53 261 082	54 897 472
Sum egenkapital og gjeld		96 142 468	96 015 226

Langhus, 26.02.2021
Styret i Sjøgata 42 AS

Yngve Haldorsen
styremedlem

Magne Søvde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	24 480 000	15 695 475	942 278	41 117 753
Årets resultat			1 763 632	1 763 632
Pr 31.12.2020	24 480 000	15 695 475	2 705 911	42 881 386



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 42 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	240 000	24 480 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	51	50 %	50 %
Coop Nord SA	51	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	102	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 000	7 500

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	34 095 042	48 323 554	11 000 000	93 418 596
Anskaffelseskost 31.12.2020	34 095 042	48 323 554	11 000 000	93 418 596
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	532 541	470 537	1 003 078
Periodens avskrivninger	0	483 226	440 537	923 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 015 767	911 074	1 926 841
Bokført verdi 31.12.2020	34 095 042	47 307 787	10 088 926	91 491 755
Økonomiske levetid	Evig	100 år	25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 760 000	52 920 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	91 491 755	92 415 518

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapets langsiktige gjeld har ikke forfall senere enn 5 år.

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	18 717	45 823
Annen finansinntekt (agio)	5 195	6 493
Sum annen finansinntekt	23 912	52 316
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	1 542 051	2 128 485
Sum annen finanskostnad	1 542 051	2 128 485



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 268	0
Endring i utsatt skatt	399 167	267 671
Skattekostnad ordinært resultat	497 435	267 671
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 261 067	1 216 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-961 280	-1 085 873
Anvendelse av fremførbart underskudd	-853 115	-130 815
Skattepliktig inntekt	446 672	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 268	0
Sum betalbar skatt i balansen	98 268	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 009 624	2 048 344	-961 280
Sum	3 009 624	2 048 344	-961 280
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-853 115	-853 115
Grunnlag for utsatt skatt	3 009 624	1 195 229	-1 814 395
Utsatt skatt (22 %)	662 117	262 950	-399 167



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøgata 42 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøgata 42 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PA6E4-IOZGG-ESKWD-8APJG-D4Q6C-800QB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 20:41:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: PAGE4-I0ZGG-ESKWD-8APJG-D4Q6C-8000B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>