



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 731 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR NYE BOLIG VIKEN AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	215 406	135 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 406</b>	<b>135 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 406</b>	<b>-135 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 774	38 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 774</b>	<b>38 872</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 993 791	
Annen rentekostnad		820 346	414 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 814 138</b>	<b>414 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 776 364</b>	<b>-375 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-5 959 769	-511 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 227 278	903 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 227 278</b>	<b>903 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 000 000	13 245 778
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>13 245 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 227 278</b>	<b>14 148 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer		42 971	45 268
Konsernfordringer	5		1 292 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 971</b>	<b>1 338 020</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	68 392	156 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 392</b>	<b>156 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 363</b>	<b>1 494 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 342 641</b>	<b>15 643 795</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	200 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		781 988	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 988</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			586 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-586 746</b>

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>981 988</b>	<b>-436 746</b>
------------------------	---	----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	202 673	6 925 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 673</b>	<b>15 925 576</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 673</b>	<b>15 925 576</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 298	1 147
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		58 680	153 818



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		157 979	154 965
Sum gjeld		9 360 652	16 080 541
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 342 640</b>	<b>15 643 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 731 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR NYE BOLIG VIKEN AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 927 731 460  
VÅR NYE BOLIG VIKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 1		215 406	135 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 406</b>	<b>135 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 406</b>	<b>-135 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 774	38 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 774</b>	<b>38 872</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 993 791	
Annen rentekostnad		820 346	414 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 814 138</b>	<b>414 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 776 364</b>	<b>-375 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>
Skattekostnad på resultat 8			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 2		-5 959 769	-511 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>



Organisasjonsnr: 927 731 460  
VÅR NYE BOLIG VIKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 227 278	903 018
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 227 278</b>	<b>903 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 000 000	13 245 778
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>13 245 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 227 278</b>	<b>14 148 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer		42 971	45 268
Konsernfordringer	5		1 292 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 971</b>	<b>1 338 020</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	68 392	156 978



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 392	156 978
Sum omløpsmidler		115 363	1 494 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 342 641</b>	<b>15 643 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	200 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		781 988	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 988</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			586 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-586 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>981 988</b>	<b>-436 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	202 673	6 925 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 673</b>	<b>15 925 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 673</b>	<b>15 925 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 298	1 147
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		58 680	153 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 979</b>	<b>154 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 360 652</b>	<b>16 080 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 342 640</b>	<b>15 643 795</b>



Organisasjonsnr: 927 731 460  
VÅR NYE BOLIG VIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Vår Nye Bolig Viken AS**

Pennco Dokumentnøkkel: INUOX-KYUM6-QD6V4-DIPSZ-NFA6N-ET6MK



## Resultatregnskap Vår Nye Bolig Viken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		32 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	215 406	135 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 406</b>	<b>135 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 406</b>	<b>-135 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 774	38 872
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 993 791	0
Annen rentekostnad		820 346	414 467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 776 364</b>	<b>-375 595</b>
Resultat før skattekostnad		-5 959 769	-511 438
<b>Arsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-5 959 769	-511 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 959 769</b>	<b>-511 438</b>

Pennco Dokumentnøkkel: INUOX-KYUM6-QD6V4-DIPSZ-NFA6N-ET6MK



## Balanse Vår Nye Bolig Viken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 227 278	903 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 227 278</b>	<b>903 018</b>
Investeringer i datterselskap	4	9 000 000	13 245 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>13 245 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 227 278</b>	<b>14 148 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		42 971	45 268
Konsemfordringer	5	0	1 292 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 971</b>	<b>1 338 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	68 392	156 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 363</b>	<b>1 494 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 342 641</b>	<b>15 643 795</b>

Pennco Dokumentnøkkel: INUOX-KYUM6-QD6V4-DIP5Z-NFA6N-ET6MK



## Balanse Vår Nye Bolig Viken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	200 000	150 000
Overkurs		781 988	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 988</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-586 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-586 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>981 988</b>	<b>-436 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	202 673	6 925 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 673</b>	<b>15 925 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 298	1 147
Annen kortsiktig gjeld		58 680	153 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 979</b>	<b>154 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 360 652</b>	<b>16 080 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 342 640</b>	<b>15 643 795</b>

Hønefoss, 27.06.2024  
Styret i Vår Nye Bolig Viken AS

\_\_\_\_\_  
Jan Solberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Solberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Henning Skaarud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Slålien  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: INUOX-KYUIM6-QD6V4-DIPSZ-NFA6N-ET6MK



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har for 2023 ingen ansatte.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	-586 746	-436 746
Årets resultat	0	0	-5 959 769	-5 959 769
Kapitalforhøyelse	50 000	7 328 504	0	7 378 504
Reklassifisering	0	-6 546 516	6 546 516	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>781 988</b>	<b>0</b>	<b>981 988</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	903 018	903 018
Tilgang kjøpte driftsmidler	324 260	324 260
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 227 278</b>	<b>1 227 278</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 227 278</b>	<b>1 227 278</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

## Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Osloveien 36 AS

## Note 5 Fordringer og gjeld

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Murudalen AS	0	208 653
H&L Holding AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>208 653</b>

	Kortsiktig fordring
Osloveien 36 AS	37 401



## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

### Aksjonærer

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Høyt & Lavt Holding AS	500	50 %	50 %
Murudalen AS	500	50 %	50 %

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 959 769	-511 438
Permanente forskjeller	4 993 791	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-965 978</b>	<b>-511 438</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 552 725	-586 746	965 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 552 724	586 746	-965 978
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Slålien, Runar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-415995

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-27 11:09:40 UTC



## Solberg, Jan

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-27 11:11:39 UTC



## Skaarud, FrankHenning

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1079880

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-27 11:47:35 UTC



## Solberg, Knut

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1097145

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-27 13:09:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INUOX-KYUIM6-QD6V4-DIPSZ-NFA6N-ET6MK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vår Nye Bolig Viken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vår Nye Bolig Viken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnøkkel: TWFF4Y-EXBL7-04PNO-03W8Y-565CX-33U63



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vår Nye Bolig Viken AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 27. juni 2024  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peritico Dokumentnøkkel: TWFFY-EXBL7-04PNO-03W8Y-565CX-33U63



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-27 15:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWf-4Y-EXBL7-04PNO-03W8V-56SCX-33U63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>