



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 733 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA HELIKOPTERTERMINAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		305 260	312 092
Sum kostnader		396 540	403 372
Driftsresultat		-396 540	-403 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 191 828	10 029 702
Annen renteinntekt		71	677
Sum finansinntekter		9 191 899	10 030 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 110 391	2 124 061
Annen rentekostnad		840 950	838 634
Sum finanskostnader		3 951 341	2 962 695
Netto finans		5 240 558	7 067 684
Resultat før skattekostnad		4 844 018	6 664 312
Skattekostnad på resultat		1 065 684	1 466 149
Årsresultat		3 778 334	5 198 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 778 334	5 198 163
Totalresultat		3 778 334	5 198 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 778 334	5 198 163
Sum overføringer og disponeringer		3 778 334	5 198 163



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	14 652 513	10 874 179
Lån til foretak i samme konsern	189 559 036	187 031 520
Sum finansielle anleggsmidler	204 211 549	197 905 699

Sum anleggsmidler **204 211 549** **197 905 699**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 171	8 803
Sum fordringer	1 171	8 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	26 496	160 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	26 496	160 097

Sum omløpsmidler **27 667** **168 900**

SUM EIENDELER **204 239 216** **198 074 599**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	108 628 083	108 651 586
Sum innskutt egenkapital	109 628 083	109 651 586

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital			5 198 163
Sum opptjent egenkapital			5 198 163
Sum egenkapital		109 628 083	114 849 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld		69 732 365	46 525 788
Sum annen langsiktig gjeld		89 732 365	66 525 788
Sum langsiktig gjeld		89 732 365	66 525 788
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 844 018	6 664 312
Annen kortsiktig gjeld		34 750	34 750
Sum kortsiktig gjeld		4 878 768	16 699 062
Sum gjeld		94 611 133	83 224 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 239 216	198 074 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361715

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 733 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA HELIKOPTERTERMINAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 733 072
SOLA HELIKOPTERTERMINAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		305 260	312 092
Sum kostnader		396 540	403 372
Driftsresultat		-396 540	-403 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 191 828	10 029 702
Annen renteinntekt		71	677
Sum finansinntekter		9 191 899	10 030 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 110 391	2 124 061
Annen rentekostnad		840 950	838 634
Sum finanskostnader		3 951 341	2 962 695
Netto finans		5 240 558	7 067 684
Resultat før skattekostnad		4 844 018	6 664 312
Skattekostnad på resultat		1 065 684	1 466 149
Årsresultat		3 778 334	5 198 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 778 334	5 198 163
Totalresultat		3 778 334	5 198 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 778 334	5 198 163
Sum overføringer og disponeringer		3 778 334	5 198 163



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	69 732 365	46 525 788
Sum annen langsiktig gjeld	89 732 365	66 525 788
Sum langsiktig gjeld	89 732 365	66 525 788
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4 844 018	6 664 312
Annen kortsiktig gjeld	34 750	34 750
Sum kortsiktig gjeld	4 878 768	16 699 062
Sum gjeld	94 611 133	83 224 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 239 216	198 074 599



Organisasjonsnr: 927 733 072
SOLA HELIKOPTERTERMINAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sola Helikopterterminal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sola Helikopterterminal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: KAPEB-YFZWF-ZKL60-924JP-L7MAP-Z49QB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-26 20:20:38 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KAPEB-YFZWF-ZKL60-924JP-L7M4P-Z49QB



DocuSign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Sola Helikopterterminal Eiendom AS

Regnskap per 31.12.2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 927 733 072



DocuSign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Resultatregnskap

Sola Helikopterterminal Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Administrasjonskostnader	3	<u>-396 541</u>	<u>-403 372</u>
Sum driftskostnader		<u>-396 541</u>	<u>-403 372</u>
Driftsresultat		<u>-396 541</u>	<u>-403 372</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	4	9 191 828	10 029 702
Andre renteinntekter		71	677
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4	-3 110 391	-2 124 061
Andre rentekostnader	5	<u>-840 950</u>	<u>-838 634</u>
Netto finansresultat		<u>5 240 558</u>	<u>7 067 684</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 844 017</u>	<u>6 664 312</u>
Skattekostnad	6,7	-1 065 684	-1 466 149
ÅRSRESULTAT		<u>3 778 333</u>	<u>5 198 163</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital og overkurs		0	-12 801 837
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		3 778 333	0
Avsatt tilleggsutbytte		<u>0</u>	<u>18 000 000</u>
Sum overføringer		<u>3 778 333</u>	<u>5 198 163</u>



DocuSign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Balanse

Sola Helikopterterminal Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	14 652 513	10 874 179
Fordring på selskap i samme konsern	4	189 559 036	187 031 520
Sum finansielle anleggsmidler		204 211 549	197 905 699
Sum anleggsmidler		204 211 549	197 905 699
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		0	8 803
Andre kortsiktige fordringer		1 171	0
Sum fordringer		1 171	8 803
Likvider		26 496	160 097
Sum omløpsmidler		27 667	168 900
SUM EIENDELER		204 239 216	198 074 599



DocuSign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Balanse

Sola Helikopterterminal Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	108 628 082	113 849 749
Sum innskutt egenkapital		109 628 082	114 849 749
Sum egenkapital	9	109 628 082	114 849 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	69 732 365	46 525 788
Selgerkreditt	5,10	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 732 365	66 525 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Avsatt utbytte	9	0	10 000 000
Påløpte rentekostnader		34 750	34 750
Kortsiktig gjeld konsern	4	4 844 018	6 664 312
Sum kortsiktig gjeld		4 878 768	16 699 062
Sum gjeld		94 611 133	83 224 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 239 216	198 074 599

Styret i Sola Helikopterterminal Eiendom AS
Oslo, 31. desember 2025 / 24. februar 2026

DocuSigned by:

Tord Augestad

DocuSigned by:

Henrik Christensen

DocuSigned by:

Martin Rustøy

DocuSigned by:

Trond Borge



DocuSign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Noter til regnskapet 2025

Sola Helikopterterminal Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.08.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Docusign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Noter til regnskapet 2025

Sola Helikopterterminal Eiendom AS

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 25 925 i honorar til revisor i 2025.

Note 3: Driftskostnader

	2025	2024
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Revisjon og rådgivning revisjon	25 925	46 203
Forretningsførsel	200 000	167 450
Juridisk bistand	0	6 751
Styrehonorar	91 280	91 280
Styremøter	17 393	33 073
Diverse administrasjonskostnader	61 943	58 615
Sum driftskostnader	396 541	403 372

Note 4: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2025	2024
Langsiktig		
Sola Helikoptereiendom Invest AS	189 559 036	187 031 520
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	189 559 036	187 031 520
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>		
Langsiktig		
Flyplassveien 250 AS	69 732 365	46 525 788
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	69 732 365	46 525 788
Kortsiktig		
Sola Helikoptereiendom Invest AS	4 844 018	6 664 312
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 844 018	6 664 312

Konsernlån renteberegnes årlig med 3 mnd NIBOR pluss fast margin på 1,0 %. Renter tillegges hovedstol ved årsslutt.



DocuSign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Noter til regnskapet 2025

Sola Helikopterterminal Eiendom AS

Note 5: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Flyplassvegen 250 AS utstedte datterselskapet Sola Helikoptereiendom Invest AS et obligasjonslån pålydende NOK 240 000 000 (LEI nr 636700RG44500806Q341) med pant i eiendommen i Flyplassvegen 250 AS. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Lånerenten er på 4,17 % pa. Storebrand belastet 0,5 % av emisjonsbeløpet i etableringshonorar.

I tillegg har Heli-One Leasing (Norway) AS ytt selgerkreditt på NOK 20 000 000. Lånerenten er 4,17 % pa og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Selgerkreditten ble transportert fra Sola Helikoptereiendom Invest AS til Sola Helikopterterminal Eiendom AS pr 31.12.2024. Total gjeld i konsernet pr 31.12.2023 er NOK 260 000 000.

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	4 844 017	6 664 312
Endring midlertidige forskjeller:		
Benyttet fremførte avskårte renter	0	0
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>4 844 017</u>	<u>6 664 312</u>
Avgitt konsernbidrag	-4 844 018	-6 664 312
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Overført fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Midlertidige forskjeller:		
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel bokføres ikke.		

Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	1 065 684	1 466 149
Årets skattekostnad	<u><u>1 065 684</u></u>	<u><u>1 466 149</u></u>



Docusign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Noter til regnskapet 2025

Sola Helikopterterminal Eiendom AS

Note 8: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Sola Helikoptereiendom Invest AS
Eierandel	100 %
Anskaffelsestidspunkt	30.11.2021
Forretningskontor	Oslo
Kostpris 01.01.2025	10 874 179
Konsernbidrag	3 778 334
Kostpris 31.12.2025	14 652 513
Andel EK pr. 31.12.2025	-47 455 472
Andel resultat pr 31.12.2025	-5 422 227

Det foreligger merverdier i datterselskapet knyttet til underliggende eiendeler.

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 000 000	113 849 749		114 849 749
Tilleggsutbytte		-9 000 000		-9 000 000
Resultat 2025			3 778 333	3 778 333
Positiv annen EK overført overkurs		3 778 333	-3 778 333	0
Egenkapital pr. 31.12.25	1 000 000	108 628 082	0	109 628 082

Note 10: Pantestillelser / garantier

Obligasjonslånet utstedt av Sola Helikoptereiendom Invest AS er sikret ved pant i festeretten (inklusive bygninger oppført på Eiendommen), med prioritet kun etter bortfesteres panterett etter tomtfesteloven § 14 til sikkerhet for skyldig festeavgift, til enhver tid, pålydende NOK 288 000 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Tillitsmannen (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Utstедers forpliktelser. Den pantsatte eiendommen er festeretten til Flyplassvegen 250 og 256, 4055 Sola, med gnr. 16, bnr. 91 og gnr. 14, bnr. 276 i Sola kommune. I tillegg er det etablert pant i aksjene i Flyplassvegen 250 AS og Sola Helikoptereiendom Invest AS, factoringpant i leieinntektene, samt andre relevante pant.

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.