



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L12 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkketangen 12
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 236 735	20 408 758
Annen driftsinntekt		807 748	753 550
Sum inntekter		18 044 482	21 162 308
Kostnader			
Varekostnad		2 914 533	2 844 969
Lønnskostnad	1	9 611 363	10 321 502
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 743	160 873
Annen driftskostnad		4 889 620	4 522 705
Sum kostnader		17 622 259	17 850 050
Driftsresultat		422 224	3 312 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 912	
Sum finansinntekter		113 912	
Annen rentekostnad		187 000	189 190
Annen finanskostnad		4 154	
Sum finanskostnader		191 154	189 190
Netto finans		-77 241	-189 190
Ordinært resultat før skattekostnad		344 982	3 123 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 451	707 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 531	2 415 365
Årsresultat		237 531	2 415 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 531	2 415 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	237 531	15 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		237 531	2 415 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 876	23 999
Sum immaterielle eiendeler		101 876	23 999
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	130 113	336 856
Sum varige driftsmidler		130 113	336 856
Sum anleggsmidler		231 989	360 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 007 054	8 225 003
Andre kortsiktige fordringer		139 948	205 030
Sum fordringer		8 147 002	8 430 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	323 441	1 721 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 441	1 721 353
Sum omløpsmidler		8 470 442	10 151 387
SUM EIENDELER		8 702 431	10 512 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,8,9	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 357	94 826
Sum opptjent egenkapital		332 357	94 826
Sum egenkapital		812 357	574 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 001 947	3 084 745
Leverandørgjeld		1 112 599	1 308 850
Betalbar skatt	3	185 328	710 416
Skyldig offentlige avgifter		915 131	838 969
Utbytte	11	400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 275 069	1 594 437
Sum kortsiktig gjeld		7 890 075	9 937 417
Sum gjeld		7 890 075	9 937 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 702 432	10 512 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471676

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L12 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkketangen 12
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 236 735	20 408 758
Annen driftsinntekt		807 748	753 550
Sum inntekter		18 044 482	21 162 308
Kostnader			
Varekostnad		2 914 533	2 844 969
Lønnskostnad	1	9 611 363	10 321 502
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 743	160 873
Annen driftskostnad		4 889 620	4 522 705
Sum kostnader		17 622 259	17 850 050
Driftsresultat		422 224	3 312 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 912	
Sum finansinntekter		113 912	
Annen rentekostnad		187 000	189 190
Annen finanskostnad		4 154	
Sum finanskostnader		191 154	189 190
Netto finans		-77 241	-189 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 451	707 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 531	2 415 365
Årsresultat		237 531	2 415 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 531	2 415 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	237 531	15 365
Sum overføringer og disponeringer		237 531	2 415 365



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	101 876	23 999
Sum immaterielle eiendeler		101 876	23 999

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	130 113	336 856
Sum varige driftsmidler		130 113	336 856

Sum anleggsmidler		231 989	360 855
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	8 007 054	8 225 003
Andre kortsiktige fordringer		139 948	205 030
Sum fordringer		8 147 002	8 430 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	323 441	1 721 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 441	1 721 353

Sum omløpsmidler		8 470 442	10 151 387
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		8 702 431	10 512 242
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,8,9	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	332 357	94 826
Sum opptjent egenkapital		332 357	94 826

Sum egenkapital		812 357	574 826
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 001 947	3 084 745
Leverandørgjeld		1 112 599	1 308 850
Betalbar skatt	3	185 328	710 416
Skyldig offentlige avgifter		915 131	838 969
Utbytte	11	400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 275 069	1 594 437
Sum kortsiktig gjeld		7 890 075	9 937 417
Sum gjeld		7 890 075	9 937 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 702 432	10 512 243



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i L12 Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til L12 Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 36GB3-T1W1Y-U11Y4-HYML0-SBSWZ-XJGGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 11:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36GB3-THVXY-UT1Y4-HYML0-SBSWZ-XJGGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 581 131	8 212 796
Arbeidsgiveravgift	1 159 593	1 175 494
Pensjonskostnader	173 348	188 722
Andre lønnsrelaterte ytelser	697 290	744 491
Totalt	9 611 363	10 321 502

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

**Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	846 801
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	846 801
Akk. av/nedskr. pr 1/1	509 945
+ Ordinære avskrivninger	206 743
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	716 688
Balanseført verdi pr 31/12	130 113
Prosentstakt for ord.avskr	17-100

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	344 982
+ Permanente og andre forskjeller	143 431
+ Endring i midlertidige forskjeller	353 985
= Inntekt	842 398



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	185 328
= Sum betalbar skatt	185 328
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-77 877
= Ordinær skattekostnad	107 451
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	185 328
= Betalbar skatt i balansen	185 328

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 925	-31 293
+ Utestående fordringer	-375 150	-77 797
= Grunnlag utsatt skatt	-463 075	-109 090
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	463 075	109 090
= Grunnlag utsatt skattefordel	463 075	109 090
Utsatt skattefordel	101 876	24 000
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	101 876	23 999

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-20 000	94 826	574 826
Fra årets resultat			237 531	237 531
Utbytte			0	0
Pr 31.12	500 000	-20 000	332 357	812 357



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	15 949	409 925
Utestående klienter	7 967 340	7 668 603
Opptjent, ikke fakturert	23 765	146 475
SUM	8 007 054	8 225 003

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 323 441 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 247 430.

Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr. 323 441,-

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 46 995 767 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 46 995 767. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GGK Holding AS *)	917 751 900	410	41,00 %
Hansens Gigantiske Eiendomskonglome **)	915 870 570	350	35,00 %
Sverre Wiborg		100	10,00 %
Camilla Ringnes		70	7,00 %

*) Børre Gæsvær, styrets leder, er også styrets leder i GGK Holding AS

*) Thomas Kiligitto, styremedlem, er også styremedlem i GGK Holding AS

Noter for L12 Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919159863



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2022

**) Jan Petter Solberg Hansen, daglig leder og styremedlem, er også styrets leder i Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har ervervet egne aksjer kr. 20.000 fordelt på 40 aksjer.
Dette utgjør en eierandel på 4%

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkpliktighet hos Nordea Finance på kr. 6 000 000, med pant i kundefordringer.

Selskapet har en kassakreditt på kr. 1.000.000,- hvor to av aksjonærene har stilt selvskyldnerkausjon. GGK Holding AS kr. 540.000,- og Hansens G. Eiendomskonglomerat AS kr. 460.000,-
Oslofjord Sparebank har stilt pant i selskapets driftstilbehør med kr. 500.000,-

Note 11 - Utbytte

Posten består av vedtatt, ikke utbetalt, utbytte kr. 400.000,-
Utbytte ble vedtatt i Generalforsamling den 06.05.22.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	770 884	805 912
Annen kortsiktig gjeld	504 185	788 525
	1 275 069	1 594 437



L12 Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 236 735	20 408 758
Annen driftsinntekt		807 748	753 550
Sum driftsinntekter		18 044 482	21 162 308
Driftskostnader			
Varekostnad		2 914 533	2 844 969
Lønnskostnad	1	9 611 363	10 321 502
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 743	160 873
Annen driftskostnad		4 889 620	4 522 705
Sum driftskostnader		17 622 259	17 850 050
DRIFTSRESULTAT		422 224	3 312 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113 912	0
Sum finansinntekter		113 912	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 000	189 190
Annen finanskostnad		4 154	0
Sum finanskostnader		191 154	189 190
NETTO FINANSPOSTER		(77 241)	(189 190)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		344 982	3 123 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 451	707 704
ORDINÆRT RESULTAT		237 531	2 415 365
ÅRSRESULTAT		237 531	2 415 365
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	237 531	15 365
SUM OVERF. OG DISP.		237 531	2 415 365



L12 Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 876	23 999
Sum immaterielle eiendeler		101 876	23 999
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	130 113	336 856
Sum varige driftsmidler		130 113	336 856
SUM ANLEGGSMIDLER		231 989	360 855
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 007 054	8 225 003
Andre kortsiktige fordringer		139 948	205 030
Sum fordringer		8 147 002	8 430 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	323 441	1 721 353
SUM OMLØPSMIDLER		8 470 442	10 151 387
SUM EIENDELER		8 702 431	10 512 242



L12 Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Egne aksjer	4,8,9	(20 000)	(20 000)
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 357	94 826
Sum opptjent egenkapital		332 357	94 826
SUM EGENKAPITAL		812 357	574 826
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 001 947	3 084 745
Leverandørgjeld		1 112 599	1 308 850
Betalbar skatt	3	185 328	710 416
Skyldig offentlige avgifter		915 131	838 969
Utbytte	11	400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 275 069	1 594 437
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 890 075	9 937 417
SUM GJELD		7 890 075	9 937 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 702 432	10 512 243

Oslo, den

Jan-Petter Solberg Hansen
Daglig leder/styremedlemBørre Gåsvær
Styrets lederCamilla Ringnes
StyremedlemSverre Ivar Skaarberg Wiborg
StyremedlemThomas Kiligitto
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
L12 Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 919159863

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst plass 2



0275 OSLO