



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 403 033
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15
Forretningsadresse:	Schwensens gate 15 0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Vevatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 853 061	1 665 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 853 061</b>	<b>1 665 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 690	41 750
Lønnskostnad	1, 2	31 035	3 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 218	0
Annen driftskostnad		1 491 770	2 096 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 714</b>	<b>2 141 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 347</b>	<b>-476 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 463	156 854
Annen finansinntekt		161 832	128 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 295</b>	<b>284 971</b>
Annen rentekostnad		-250	38 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250</b>	<b>38 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314 545</b>	<b>246 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 892</b>	<b>-230 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 892</b>	<b>-230 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		572 892	-230 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 892</b>	<b>-230 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 178 708	28 000 000
Sum varige driftsmidler		29 178 708	28 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 816 500	1 816 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 816 500	1 816 500
Sum anleggsmidler		30 995 208	29 816 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 610	66 950
Andre kortsiktige fordringer		46 467	111 032
Sum fordringer		96 077	177 982
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 888 485	4 544 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 888 485	4 544 207
Sum omløpsmidler		3 984 562	4 722 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 979 770</b>	<b>34 538 689</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 658 154	33 085 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 658 154</b>	<b>33 085 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 658 154</b>	<b>34 085 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 314	75 806
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	45 301	377 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 615</b>	<b>453 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 615</b>	<b>453 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 979 770</b>	<b>34 538 689</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554624

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 403 033  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MENIGHETSHUSET  
SCHWENSENS GATE 15  
Forretningsadresse: Schwensens gate 15  
0170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Vevatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 912 403 033  
STIFTELSEN MENIGHETSHUSET  
SCHWENSENS GATE 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 853 061	1 665 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 853 061</b>	<b>1 665 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 690	41 750
Lønnskostnad	1, 2	31 035	3 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 218	0
Annen driftskostnad		1 491 770	2 096 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 714</b>	<b>2 141 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 347</b>	<b>-476 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 463	156 854
Annen finansinntekt		161 832	128 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 295</b>	<b>284 971</b>
Annen rentekostnad		-250	38 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250</b>	<b>38 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314 545</b>	<b>246 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 892</b>	<b>-230 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 892</b>	<b>-230 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		572 892	-230 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 892</b>	<b>-230 505</b>



Organisasjonsnr: 912 403 033  
STIFTELSEN MENIGHETSHUSET  
SCHWENSENS GATE 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 178 708	28 000 000
Sum varige driftsmidler		29 178 708	28 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 816 500	1 816 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 816 500	1 816 500
Sum anleggsmidler		30 995 208	29 816 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 610	66 950
Andre kortsiktige fordringer		46 467	111 032
Sum fordringer		96 077	177 982
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 888 485	4 544 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 888 485	4 544 207
Sum omløpsmidler		3 984 562	4 722 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 979 770</b>	<b>34 538 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 658 154	33 085 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 658 154</b>	<b>33 085 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 658 154</b>	<b>34 085 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 314	75 806
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	45 301	377 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 615</b>	<b>453 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 615</b>	<b>453 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 979 770</b>	<b>34 538 689</b>



Organisasjonsnr: 912 403 033  
STIFTELSEN MENIGHETSHUSET  
SCHWENSENS GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Avlegges i samsvar med stiftelsesloven, regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Husleieinntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Skatt Ved utarbeidelse av årsregnskapet er det lagt til grunn at stiftelsen ikke er skattepliktig for sin virksomhet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommen består i det alt vesentligste av leiligheter og avskrives ikke. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler, herunder også markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	27200.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3835.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	3564.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



31035.00

3564.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
28000000.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1247926.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
29247926.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
69218.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
29178708.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
69218.00	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15  
912 403 033

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 853 061	1 665 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 853 061</b>	<b>1 665 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 690	-41 750
Lønnskostnad	1, 2	-31 035	-3 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-69 218	0
Annen driftskostnad		-1 491 770	-2 096 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 594 714</b>	<b>-2 141 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 347</b>	<b>-476 725</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		152 463	156 854
Annen finansinntekt		161 832	128 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 295</b>	<b>284 971</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		250	-38 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>-38 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314 545</b>	<b>246 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 892</b>	<b>-230 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		572 892	-230 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>572 892</b>	<b>-230 505</b>



STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15  
912 403 033

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 178 708	28 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 178 708</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 816 500	1 816 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 816 500</b>	<b>1 816 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 995 208</b>	<b>29 816 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 610	66 950
Andre kortsiktige fordringer		46 467	111 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 077</b>	<b>177 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 888 485	4 544 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 888 485</b>	<b>4 544 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 984 562</b>	<b>4 722 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 979 770</b>	<b>34 538 689</b>



STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15  
912 403 033

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 658 154	33 085 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 658 154</b>	<b>33 085 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 658 154</b>	<b>34 085 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 314	75 806
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	45 301	377 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 615</b>	<b>453 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 615</b>	<b>453 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 979 770</b>	<b>34 538 689</b>

OSLO, 17.06.2025

Jostein Magne Schultz Vevatne  
styrets leder

Elling Enger  
styremedlem

Torbjørn Borgen  
styremedlem

Hilde Karin Strand  
styremedlem



STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15  
912 403 033

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Avlegges i samsvar med stiftelsesloven, regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Husleieinntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er det lagt til grunn at stiftelsen ikke er skattepliktig for sin virksomhet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommen består i det alt vesentligste av leiligheter og avskrives ikke.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen. Omløpsmidler, herunder også markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15  
912 403 033

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	27 200	0
Arbeidsgiveravgift	3 835	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 564
<b>Sum</b>	<b>31 035</b>	<b>3 564</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 000 000
Tilgang i året	1 247 926
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 247 926</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 218
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>29 178 708</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 218

## Note 4 - Egenkapital

	Grunnkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	33 085 262	34 085 262
Årsresultat	0	572 892	572 892
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>33 658 154</b>	<b>34 658 154</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsoppgjør for

**STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15**

912403033

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15  
912 403 033

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 853 061	1 665 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 853 061</b>	<b>1 665 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 690	-41 750
Lønnskostnad	1, 2	-31 035	-3 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-69 218	0
Annen driftskostnad		-1 491 770	-2 096 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 594 714</b>	<b>-2 141 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 347</b>	<b>-476 725</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		152 463	156 854
Annen finansinntekt		161 832	128 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 295</b>	<b>284 971</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		250	-38 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>-38 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314 545</b>	<b>246 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 892</b>	<b>-230 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		572 892	-230 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>572 892</b>	<b>-230 505</b>



STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15  
912 403 033

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 178 708	28 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 178 708</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 816 500	1 816 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 816 500</b>	<b>1 816 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 995 208</b>	<b>29 816 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 610	66 950
Andre kortsiktige fordringer		46 467	111 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 077</b>	<b>177 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 888 485	4 544 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 888 485</b>	<b>4 544 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 984 562</b>	<b>4 722 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 979 770</b>	<b>34 538 689</b>



STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15  
912 403 033

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 658 154	33 085 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 658 154</b>	<b>33 085 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 658 154</b>	<b>34 085 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 314	75 806
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	45 301	377 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 615</b>	<b>453 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 615</b>	<b>453 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 979 770</b>	<b>34 538 689</b>

OSLO, 17.06.2024

*Jostein Vevatne*

Jostein Magne Schultz Vevatne  
styrets leder

Elling Enger  
Elling Enger  
styremedlem

*Torbjørn Borgen*

Torbjørn Borgen (Jun 17, 2025 20:28 GMT+2)  
Torbjørn Borgen  
styremedlem

Hilde Karin Strand  
Hilde Karin Strand  
styremedlem



STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15  
912 403 033

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Avlegges i samsvar med stiftelsesloven, regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Husleieinntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er det lagt til grunn at stiftelsen ikke er skattepliktig for sin virksomhet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommen består i det alt vesentligste av leiligheter og avskrives ikke.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen. Omløpsmidler, herunder også markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15  
912 403 033

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	27 200	0
Arbeidsgiveravgift	3 835	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 564
<b>Sum</b>	<b>31 035</b>	<b>3 564</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 000 000
Tilgang i året	1 247 926
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 247 926</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 218
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>29 178 708</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 218

## Note 4 - Egenkapital

	Grunnkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	33 085 262	34 085 262
Årsresultat	0	572 892	572 892
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>33 658 154</b>	<b>34 658 154</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Signature: Elling Enger  
Elling Enger (Jun 17, 2025 19:46 GMT+2)  
Email: elling.enger@isn.no

Signature: Hilde Stranda  
Hilde Stranda (Jun 17, 2025 17:57 GMT+2)  
Email: hildstra@online.no












# Årsoppgjør 2024 - STIFTELSEN MENIGHETSHUSET SCHWENSENS GATE 15 (17.06.2025 16\_47)

Final Audit Report

2025-06-17


Created:	2025-06-17
By:	Jostein Vevatne (jostein@vevatne.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3y6c9U045A-bZK35FOXplJjWu_zTnsu

## History

-  Document created by Jostein Vevatne (jostein@vevatne.no)  
2025-06-17 - 3:23:25 PM GMT
-  Document emailed to Elling Enger (elling.enger@isn.no) for signature  
2025-06-17 - 3:23:30 PM GMT
-  Document emailed to Torbjørn Borgen (torbbor2@online.no) for signature  
2025-06-17 - 3:23:30 PM GMT
-  Document emailed to Hilde Strand (hildstra@online.no) for signature  
2025-06-17 - 3:23:30 PM GMT
-  Email viewed by Hilde Strand (hildstra@online.no)  
2025-06-17 - 3:55:15 PM GMT
-  Document e-signed by Hilde Strand (hildstra@online.no)  
Signature Date: 2025-06-17 - 3:57:09 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Elling Enger (elling.enger@isn.no)  
2025-06-17 - 4:27:28 PM GMT
-  Document e-signed by Elling Enger (elling.enger@isn.no)  
Signature Date: 2025-06-17 - 5:46:01 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Torbjørn Borgen (torbbor2@online.no)  
2025-06-17 - 6:24:42 PM GMT





 Document e-signed by Torbjørn Borgen (torbbor2@online.no)

Signature Date: 2025-06-17 - 6:26:12 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2025-06-17 - 6:26:12 PM GMT





Argo Revisjon AS  
Firdavegen 6  
Postboks 616  
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20  
E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til årsmøtet i Stiftelsen Menighetshuset Schwensens Gate 15

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stiftelsen Menighetshuset Schwensens Gate 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorstiftelsen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 17. juni 2025

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor