



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 663 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMANA AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Karlsen Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	856 000	2 311 000
Annen driftskostnad	3	16 495 000	19 132 000
Sum kostnader		17 351 000	21 443 000
Driftsresultat		-17 351 000	-21 443 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	48 899 000	27 264 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 187 000	3 602 000
Annen finansinntekt		26 947 000	5 049 000
Sum finansinntekter		81 033 000	35 915 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14	335 000	457 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 903 000	28 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 266 000	5 007 000
Annen finanskostnad		6 150 000	6 297 000
Sum finanskostnader		13 654 000	40 261 000
Netto finans		67 379 000	-4 346 000
Ordinært resultat før skattekostnad		50 028 000	-25 789 000
Skattekostnad på ordinært resultat	15	6 751 000	229 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 277 000	-26 018 000
Årsresultat		43 277 000	-26 018 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	16	4 062 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	16	39 215 000	-26 018 000
Sum overføringer og disponeringer		43 277 000	-26 018 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	7 063 000	7 063 000
Utsatt skattefordel	15	1 562 000	1 352 000
Sum immaterielle eiendeler		8 625 000	8 415 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 458 000	2 458 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	2 471 000	2 471 000
Sum varige driftsmidler		4 929 000	4 929 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	336 953 000	305 769 000
Lån til foretak i samme konsern	10	162 757 000	119 270 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	126 523 000	126 681 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		1 036 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	21 024 000	19 014 000
Andre fordringer		45 753 000	
Sum finansielle anleggsmidler		693 010 000	571 770 000
Sum anleggsmidler		706 564 000	585 114 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			174 000
Andre fordringer	10	131 304 000	107 742 000
Sum fordringer		131 304 000	107 916 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	943 000	1 274 000
Sum investeringer		943 000	1 274 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	55 243 000	42 471 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 243 000	42 471 000
Sum omløpsmidler		187 490 000	151 661 000
SUM EIENDELER		894 054 000	736 775 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	59 150 000	59 150 000
Overkurs	16	7 992 000	7 992 000
Sum innskutt egenkapital		67 142 000	67 142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	253 714 000	214 500 000
Sum opptjent egenkapital		253 714 000	214 500 000
Sum egenkapital		320 856 000	281 642 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 092 000	12 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 092 000	12 980 000
Sum langsiktig gjeld		13 092 000	12 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	331 000	1 025 000
Betalbar skatt	15	282 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	559 493 000	441 128 000
Sum kortsiktig gjeld		560 106 000	442 153 000
Sum gjeld		573 198 000	455 133 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 054 000	736 775 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 11	220 318 000	303 985 000
Sum inntekter		220 318 000	303 985 000
Kostnader			
Varekostnad		88 508 000	170 189 000
Lønnskostnad	3	29 344 000	34 281 000
Avskrivning	4, 5	28 968 000	29 609 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	188 000	
Annen driftskostnad	3	18 641 000	23 359 000
Sum kostnader		165 649 000	257 438 000
Driftsresultat		54 669 000	46 547 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	40 279 000	7 308 000
Annen finansinntekt		4 172 000	1 379 000
Sum finansinntekter		44 451 000	8 687 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14	753 000	379 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 598 000	9 857 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		788 000	1 068 000
Annen finanskostnad		38 307 000	53 492 000
Sum finanskostnader		46 446 000	64 796 000
Netto finans		-1 995 000	-56 109 000
Ordinært resultat før skattekostnad		52 674 000	-9 562 000
Skattekostnad på ordinært resultat	15	4 519 000	1 051 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 155 000	-10 613 000
Årsresultat		48 155 000	-10 613 000
Minoritetsinteresser	16	-279 000	4 117 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser	16	48 434 000	-14 730 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	7 813 000	7 813 000
Sum immaterielle eiendeler		7 813 000	7 813 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 098 084 000	1 203 280 000
Maskiner og anlegg	5	10 669 000	11 298 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	6 230 000	7 141 000
Sum varige driftsmidler		1 114 983 000	1 221 719 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	276 523 000	179 391 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	2 603 000	1 036 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	29 489 000	26 782 000
Andre fordringer		45 762 000	2 585 000
Sum finansielle anleggsmidler		354 377 000	209 794 000
Sum anleggsmidler		1 477 173 000	1 439 326 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 13	584 424 000	158 870 000
Sum varer		584 424 000	158 870 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 133 000	3 866 000
Andre fordringer	10	32 302 000	45 326 000
Sum fordringer		37 435 000	49 192 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	1 612 000	2 361 000
Sum investeringer		1 612 000	2 361 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	91 274 000	174 742 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 274 000	174 742 000
Sum omløpsmidler		714 745 000	385 165 000
SUM EIENDELER		2 191 918 000	1 824 491 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16, 17	59 150 000	59 150 000
Overkurs	16	7 992 000	7 992 000
Sum innskutt egenkapital		67 142 000	67 142 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	429 063 000	347 494 000
Sum opptjent egenkapital		429 063 000	347 494 000

Minoritetsinteresser	16	3 525 000	2 355 000
----------------------	----	-----------	-----------

Sum egenkapital		499 730 000	416 991 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	15	55 770 000	56 235 000
Sum avsetninger for forpliktelser		55 770 000	56 235 000

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	13		510 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 468 845 000	682 844 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 126 000	32 493 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 971 000	1 225 337 000

Sum langsiktig gjeld		1 553 741 000	1 281 572 000
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		5 000 000
Leverandørgjeld	10	30 070 000	18 324 000
Betalbar skatt	15	282 000	3 636 000
Skyldige offentlige avgifter		2 511 000	3 604 000
Utbytte	16		2 621 000
Annen kortsiktig gjeld	10	105 584 000	92 743 000
Sum kortsiktig gjeld		138 447 000	125 928 000
Sum gjeld		1 692 188 000	1 407 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 918 000	1 824 491 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769872

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 663 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMANA AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 967 663 131
CAMANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	856 000	2 311 000
Annen driftskostnad	3	16 495 000	19 132 000
Sum kostnader		17 351 000	21 443 000
Driftsresultat		-17 351 000	-21 443 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	48 899 000	27 264 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 187 000	3 602 000
Annen finansinntekt		26 947 000	5 049 000
Sum finansinntekter		81 033 000	35 915 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14	335 000	457 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 903 000	28 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 266 000	5 007 000
Annen finanskostnad		6 150 000	6 297 000
Sum finanskostnader		13 654 000	40 261 000
Netto finans		67 379 000	-4 346 000
Ordinært resultat før skattekostnad		50 028 000	-25 789 000
Skattekostnad på ordinært resultat	15	6 751 000	229 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 277 000	-26 018 000
Årsresultat		43 277 000	-26 018 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	16	4 062 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	16	39 215 000	-26 018 000
Sum overføringer og disponeringer		43 277 000	-26 018 000





Organisasjonsnr: 967 663 131
CAMANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	7 063 000	7 063 000
Utsatt skattefordel	15	1 562 000	1 352 000
Sum immaterielle eiendeler		8 625 000	8 415 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 458 000	2 458 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	2 471 000	2 471 000
Sum varige driftsmidler		4 929 000	4 929 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	336 953 000	305 769 000
Lån til foretak i samme konsern	10	162 757 000	119 270 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	126 523 000	126 681 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		1 036 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	21 024 000	19 014 000
Andre fordringer		45 753 000	
Sum finansielle anleggsmidler		693 010 000	571 770 000
Sum anleggsmidler		706 564 000	585 114 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			174 000
Andre fordringer	10	131 304 000	107 742 000
Sum fordringer		131 304 000	107 916 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	943 000	1 274 000
Sum investeringer		943 000	1 274 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	55 243 000	42 471 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 243 000	42 471 000



Sum omløpsmidler		187 490 000	151 661 000
SUM EIENDELER		894 054 000	736 775 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	59 150 000	59 150 000
Overkurs	16	7 992 000	7 992 000
Sum innskutt egenkapital		67 142 000	67 142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	253 714 000	214 500 000
Sum opptjent egenkapital		253 714 000	214 500 000
Sum egenkapital		320 856 000	281 642 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 092 000	12 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 092 000	12 980 000
Sum langsiktig gjeld		13 092 000	12 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	331 000	1 025 000
Betalbar skatt	15	282 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	559 493 000	441 128 000
Sum kortsiktig gjeld		560 106 000	442 153 000
Sum gjeld		573 198 000	455 133 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 054 000	736 775 000



Organisasjonsnr: 967 663 131
CAMANA AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 11	220 318 000	303 985 000
Sum inntekter		220 318 000	303 985 000
Kostnader			
Varekostnad		88 508 000	170 189 000
Lønnskostnad	3	29 344 000	34 281 000
Avskrivning	4, 5	28 968 000	29 609 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	188 000	
Annen driftskostnad	3	18 641 000	23 359 000
Sum kostnader		165 649 000	257 438 000
Driftsresultat		54 669 000	46 547 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	40 279 000	7 308 000
Annen finansinntekt		4 172 000	1 379 000
Sum finansinntekter		44 451 000	8 687 000
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14	753 000	379 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 598 000	9 857 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		788 000	1 068 000
Annen finanskostnad		38 307 000	53 492 000
Sum finanskostnader		46 446 000	64 796 000
Netto finans		-1 995 000	-56 109 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	4 519 000	1 051 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 155 000	-10 613 000
Årsresultat		48 155 000	-10 613 000
Minoritetsinteresser	16	-279 000	4 117 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser	16	48 434 000	-14 730 000





Organisasjonsnr: 967 663 131
CAMANA AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	7 813 000	7 813 000
Sum immaterielle eiendeler		7 813 000	7 813 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 098 084 000	1 203 280 000
Maskiner og anlegg	5	10 669 000	11 298 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	6 230 000	7 141 000
Sum varige driftsmidler		1 114 983 000	1 221 719 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	276 523 000	179 391 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	2 603 000	1 036 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	29 489 000	26 782 000
Andre fordringer		45 762 000	2 585 000
Sum finansielle anleggsmidler		354 377 000	209 794 000
Sum anleggsmidler		1 477 173 000	1 439 326 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 13	584 424 000	158 870 000
Sum varer		584 424 000	158 870 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 133 000	3 866 000
Andre fordringer	10	32 302 000	45 326 000
Sum fordringer		37 435 000	49 192 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	1 612 000	2 361 000
Sum investeringer		1 612 000	2 361 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	91 274 000	174 742 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 274 000	174 742 000



Sum omløpsmidler		714 745 000	385 165 000
SUM EIENDELER		2 191 918 000	1 824 491 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	59 150 000	59 150 000
Overkurs	16	7 992 000	7 992 000
Sum innskutt egenkapital		67 142 000	67 142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	429 063 000	347 494 000
Sum opptjent egenkapital		429 063 000	347 494 000
Minoritetsinteresser	16	3 525 000	2 355 000
Sum egenkapital		499 730 000	416 991 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	55 770 000	56 235 000
Sum avsetninger for forpliktelse		55 770 000	56 235 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13		510 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 468 845 000	682 844 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 126 000	32 493 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 971 000	1 225 337 000
Sum langsiktig gjeld		1 553 741 000	1 281 572 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	10	30 070 000	18 324 000
Betalbar skatt	15	282 000	3 636 000
Skyldige offentlige avgifter		2 511 000	3 604 000
Utbytte	16		2 621 000
Annen kortsiktig gjeld	10	105 584 000	92 743 000
Sum kortsiktig gjeld		138 447 000	125 928 000
Sum gjeld		1 692 188 000	1 407 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 918 000	1 824 491 000



Organisasjonsnr: 967 663 131
CAMANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
16, 17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650.00	91.00	59150.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana Holding AS	650.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	650.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	856000.00	2311000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	856000.00	2311000.00

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 21 i konsernet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder hever lønn i datterselskapet Oxer Management AS.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235000.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6, 7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blichsgate 1 AS	100.00%	100.00%	2509.00	-607.00
Camana Invest AS	100.00%	100.00%	14144.00	-716.00
Oxer Bolig AS	100.00%	100.00%	2484.00	39.00
Drengsrudbekken Eiendom AS	100.00%	100.00%	166173.00	22675.00
Drengsrudbekken Energi AS	100.00%	100.00%	16325.00	-495.00
Marienlystsvingen AS	100.00%	100.00%	13238.00	1896.00
Måsankroken AS	100.00%	100.00%	13356.00	588.00
Oxer Management AS	100.00%	100.00%	1672.00	264.00
Ulvenveien Utvikling AS	100.00%	100.00%	78616.00	10808.00
Vekstsenteret Invest AS	100.00%	100.00%	49233.00	1427.00
Økern Forvaltning AS	100.00%	100.00%	2204.00	-6.00



Stasjonsveien 65 AS	100.00%	100.00%	1184.00	-1296.00
Asker Leilighetsbygg AS	51.00%	51.00%	-10396.00	-205.00
Grev Wedels Plass AS	100.00%	100.00%	32036.00	-1446.00
Skramstadkvartalet AS	51.00%	51.00%	648.00	18.00
Tårnet AS	100.00%	100.00%	4988.00	-2043.00
Ånnerudbakken AS	60.00%	60.00%	6610.00	-142.00
Oxer Kapital AS	100.00%	100.00%	1000.00	-8277.00
Caco Eiendom AS	90.00%	90.00%	44510.00	397.00
Fjerdingby Sentrumsutvikling AS	65.00%	65.00%	2406.00	-157.00
Elte Invest AS	91.00%	91.00%	334.00	-1272.00
Ole Kristian AS	50.00%	50.00%	172.00	50.00
Vevi Eiendom AS	29.00%	29.00%	13875.00	
Stasjonsgata 48 AS	50.00%	50.00%	5300.00	-249.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Camana AS	Postboks 420, 1373 Asker

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 967 663 131
CAMANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Note
17, 18

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650.00	91.00	59150.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana Holding AS	650.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	650.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22598000.00	26618000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3527000.00	3727000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2255000.00	2478000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	965000.00	1457000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29345000.00	34280000.00

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 21 i konsernet.

Note
3



Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Daglig leder hever lønn i datterselskapet Oxer Management AS.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Adm. dir.	3885000.00		273000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>3885000.00</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			273000.00

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1005000.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

21.00

Note

12

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



Camana AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

Revisjonsberetning



Camana AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

1. Arten av virksomheten og hvor den drives

Camana AS er morselskap i konsern og driver sin virksomhet i hovedsak gjennom datterselskaper, tilknyttede selskaper samt aksjeinvesteringer.

Konsernets virksomhet er i hovedsak kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av egne eiendommer. Utleieeiendommene er lokalisert til det sentrale østlandsområdet. Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

2. Finansiell risiko.

Selskapene er eksponert mot endringer i rentenivået, da 48% av selskapenes gjeld har flytende rente. Endringer i rentemarkedet kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

3. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

4. Styrets ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for samtlige styremedlemmer og daglig leder i konsernet, og alle datterselskaper. Forsikringen dekker ansvar for formueskade/økonomiske tap som skyldes krav fremsatt mot sikrede som følge av påstått ansvarsbetingende handlinger eller unnlatelse.

5. Redegjørelse om årsregnskapet

Driftsinntekter gikk ned fra NOK 303.985.000 i 2020 til 220.318.000 i 2021. Nedgangen skyldes realisasjon av færre boligprosjekter. Nedgang i varekostnad som følge at konsernet har bygget færre boliger. Økte finansinntekter kommer fra resultat fra tilknyttede selskaper. Nedskrivning av finansielle eiendeler skyldes som i fjor, tap av aksjer i Oxer Kapital AS. Nedgang i andre finanskostnader skyldes nedgang i renter, samt at i 2020 innløste konsernet en renteswap som ga en ekstra kostnad.

Resultatet fra driften viser at 2021 var et meget godt driftsår med stabile leieinntekter.

Netto kontantstrøm fra operasjonell virksomhet var negativ med NOK 255.666.000. De samlede investeringer i varige driftsmidler i konsernet var netto utbetaling på NOK 96.182.000 for 2021 og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteten var positiv NOK 268.381.000.



Likviditetsbeholdning pr. 31.12.21 var NOK 91.274.000. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året på kr 894.055.000, sammenlignet med totalkapital på NOK 736.775000 året før, endringen skyldes endringer i konsernstrukturen i 2021.

Konsernets totalkapital har vokst fra kr. 1.824.491 til kr. 2.191.919. Dette skyldes i hovedsak at vi har to store boligprosjekter i arbeid. Ett i Nittedal og ett i Fjerdingsby som overleveres i 2022. Egenkapitalen i konsernet er kr. 499.730.000, tilsvarende tall for 2020 var kr. 416.991.000.

6. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Selskapet har ingen egne ansatte. Antall ansatte i konsernet er 19, herav 7 kvinner og 12 menn. Det er 3 kvinner i styret. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område, men bedriftene har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn. Det legges stor vekt på arbeidsmiljø, og personalet holder til i moderne energieffektive lokaler. Det totale antall fraværsdager som følge av sykdom er 291 dager. Dette skyldes i hovedsak en ansatt som var langtidssykemeldt. I tillegg har det vært sykdom relatert til corona. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Det er inngått avtale med leverandør av bedriftshelsetjenester.

7. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

I konsernet er det høy fokus på forskning og utvikling og sammen med samarbeidspartnere og bransjeorganisasjoner er målsetningen å innarbeide høy kompetanse innenfor miljø og lavenergi bygg.

Selskapets vurdering er at ingen forhold ved virksomhetene påvirker det ytre miljø i særlig grad.

8. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Konsernet er et eiendomskonsern med flere eiendommer. Eiendommene er i hovedsak utleid på langsiktige avtaler til markedsmessige vilkår og eiendommene har lav ledighet. Flere av konsernets eiendommer har et betydelig utviklings- og utbyggings- potensiale. Flere prosjekter er i oppstartsfasen.

Med en normal utvikling i leieinntekter og rentefot vil selskapet også i de påfølgende år ha en god positiv regnskapsmessig inntjening.

9. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt, kr 43.276.000 blir disponert:

Avgitt konsernbidrag	kr. 4.062.000
Overføringer annen egenkapital	<u>kr. 39.214.000</u>
Sum disponert	<u>kr. 43.276.000</u>

Konsernets resultat er kr 48.154.000 hvorav kr -279.000 til minoritet og kr 48.433.000 til majoritet.



Asker 21. juni 2022

Ellen K. Raaholt
Styreleder

Line K. Raaholt
Styremedlem

Christine K. Raaholt
Styremedlem

Erling Langeland
Daglig leder



Camana AS

Resultatregnskap					
Morselskap				Konsern	
2021	2020	Beløp i TNOK	Note	2021	2020
		Driftsinntekter			
-	-	Annen driftsinntekt	2, 11	220 318	303 985
-	-	Sum driftsinntekter		220 318	303 985
		Driftskostnader			
-	-	Varekostnad		88 508	170 189
856	2 311	Lønnskostnad	3	29 344	34 281
-	-	Avskrivning	4, 5	28 968	29 609
-	-	Nedskrivning	5	188	-
16 495	19 132	Annen driftskostnad	3	18 641	23 360
17 351	21 443	Sum driftskostnader		165 650	257 439
-17 351	-21 443	Driftsresultat		54 668	46 547
		Finansinntekter og finanskostnader			
48 899	27 264	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	6, 7	40 279	7 308
5 187	3 602	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
26 947	5 049	Annen finansinntekt		4 172	1 379
-335	-457	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	14	-753	-379
2 903	28 500	Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 598	9 857
4 266	5 007	Rentekostnad til foretak i samme konsern		788	1 068
6 150	6 296	Annen finanskostnad		38 307	53 492
67 378	-4 346	Netto finansposter		-1 995	-56 109
50 027	-25 789	Ordinært resultat før skattekostnad		52 673	-9 562
6 751	229	Skattekostnad på ordinært resultat	15	4 519	1 051
43 276	-26 018	Årsresultat		48 154	-10 613
		Fordeling			
		Majoritetsinteresser	16	48 433	-14 730
		Minoritetsinteresser	16	-279	4 117
		Overføringer og disponeringer			
4 062	-	Avgitt konsernbidrag	16		
39 214	-26 018	Overføringer annen egenkapital	16		
43 276	-26 018	Sum			



Camana AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Beløp i TNOK	Note	2021	2020
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
1 562	1 352	Utsatt skattefordel	15	-	-
7 063	7 063	Immaterielle rettigheter	4	7 813	7 813
<u>8 625</u>	<u>8 415</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>7 813</u>	<u>7 813</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
2 458	2 458	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 098 084	1 203 280
-	-	Maskiner og anlegg	5	10 669	11 298
2 471	2 471	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	6 230	7 141
<u>4 929</u>	<u>4 929</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 114 983</u>	<u>1 221 719</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
336 953	305 769	Investering i datterselskap	6	-	-
126 523	126 681	Investering i tilknyttet selskap	7	276 523	179 391
21 024	19 014	Investering i aksjer og andeler	14	29 489	26 782
-	1 036	Lån til tilknyttet selskap	10	2 603	1 036
162 757	119 270	Lån til foretak i samme konsern	10	-	-
45 753	-	Andre fordringer		45 762	2 585
<u>693 011</u>	<u>571 770</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>354 378</u>	<u>209 794</u>
<u>706 565</u>	<u>585 114</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 477 174</u>	<u>1 439 325</u>
Omløpsmidler					
-	-	Varer i arbeid	8, 13	584 424	158 870
<i>Fordringer</i>					
-	174	Kundefordringer		5 133	3 866
131 304	107 742	Andre fordringer	10	32 302	45 326
<u>131 304</u>	<u>107 916</u>	Sum fordringer		<u>37 435</u>	<u>49 192</u>
<i>Investeringer</i>					
943	1 274	Markedsbaserte aksjer	14	1 612	2 361
<u>943</u>	<u>1 274</u>	Sum investeringer		<u>1 612</u>	<u>2 361</u>
55 243	42 471	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	91 274	174 742
<u>187 490</u>	<u>151 661</u>	Sum omløpsmidler		<u>714 746</u>	<u>385 165</u>
<u>894 055</u>	<u>736 775</u>	Sum eiendeler		<u>2 191 919</u>	<u>1 824 491</u>

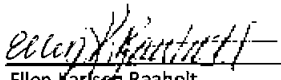


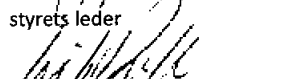
Camana AS

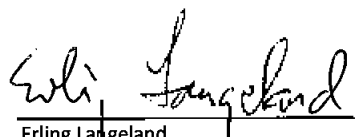
Balanse pr. 31. desember


Morselskap				Konsern	
2021	2020	Beløp i TNOK	Note	2021	2020
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
59 150	59 150	Aksjekapital	16, 17	59 150	59 150
7 992	7 992	Overkurs	16	7 992	7 992
<u>67 142</u>	<u>67 142</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>67 142</u>	<u>67 142</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
253 714	214 500	Annen egenkapital	16	429 063	347 494
<u>253 714</u>	<u>214 500</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>429 063</u>	<u>347 494</u>
-	-	Minoritetsinteresser	16	3 525	2 355
<u>320 856</u>	<u>281 642</u>	Sum egenkapital		<u>499 730</u>	<u>416 991</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	15	55 770	56 235
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>55 770</u>	<u>56 235</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
-	-	Obligasjonslån	13	-	510 000
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 468 845	682 844
13 092	12 980	Øvrig langsiktig gjeld	10	29 126	32 493
<u>13 092</u>	<u>12 980</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>1 497 971</u>	<u>1 225 337</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	-	5 000
331	1 025	Leverandørgjeld	10	30 070	18 324
282	-	Betalbar skatt	15	282	3 636
-	-	Skyldige offentlige avgifter		2 511	3 604
-	-	Avsatt utbytte	16	-	2 621
559 494	441 128	Annen kortsiktig gjeld	10	105 586	92 744
<u>560 107</u>	<u>442 153</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>138 448</u>	<u>125 928</u>
<u>573 199</u>	<u>455 133</u>	Sum gjeld		<u>1 692 190</u>	<u>1 407 500</u>
<u>894 055</u>	<u>736 775</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>2 191 919</u>	<u>1 824 491</u>

31. desember 2021
Asker, 21. juni 2022


Ellen Karlsen Raaholt
styrets leder


Line Karlsen Raaholt
styremedlem


Erling Langeland
daglig leder


Christine Karlsen Raaholt
styremedlem



Camana AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 6.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Camana AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Kortsiktige plasseringer

Finansielle instrumenter skal vurderes til virkelig verdi dersom de er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet. For aksjer mv. som omsettes på børs er virkelig verdi markedsverdien på balansedagen. Markedsverdien er børskurs eller tilsvarende observerbar størrelse. Unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Camana AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Leieinntekt fast eiendom	113 113	116 761
-	-	Vaktmester, driftstjenester, viderefakt.		
-	-	Felleskostn.	47 290	41 060
-	-	Salg av boliger	59 915	146 164
-	-	Sum	220 318	303 985
<i>Geografisk fordeling</i>				
-	-	Norge	220 318	303 985
-	-	Sum	220 318	303 985

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2021	2020		2021	2020
856	2 311	Lønn	22 598	26 618
-	-	Arbeidsgiveravgift	3 527	3 727
-	-	Pensjonskostnader	2 255	2 478
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	965	1 457
856	2 311	Sum	29 344	34 281

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 21 i konsernet.

Morselskap

Daglig leder hever lønn i datterselskapet Oxer Management AS.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Adm.dir	3 885	273

Morselskap

2021 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

134	Lovpålagt revisjon
101	Andre tjenester

Konsern

2021
638
367

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Camana AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Morselskap

	Immaterielle rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 063	7 063
Anskaffelseskost 31.12.	7 063	7 063
Balanseført verdi 31.12.	7 063	7 063

Konsern

	Immaterielle rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 813	7 813
Anskaffelseskost 31.12.	7 813	7 813
Balanseført verdi 31.12.	7 813	7 813

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 458	2 471	4 929
Anskaffelseskost 31.12.	2 458	2 471	4 929
Balanseført verdi 31.12.	2 458	2 471	4 929

Driftsmidlene gjelder kunst og aktiverte kostnader knyttet til utviklingsprosjekter som ikke avskrives.



Camana AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsern	Tomter, bygninger og annen fast	Maskiner og anlegg	Driftsløstø, inventar og	Sum
	eiendom		verktøy	
Anskaffelseskost 01.01.	1 468 620	15 726	30 811	1 515 156
Tilganger	51 600	0	3 800	55 400
Reklassifisering	-132 552		-	-132 552
Offentlig tilskudd	-427	0	0	-427
Anskaffelseskost 31.12.	1 387 240	15 726	34 611	1 437 577
Akk. Avskrivning 31.12.	288 968	5 057	28 381	322 406
Akk. Nedskrivning 31.12.	188	-	-	188
Balanseført verdi 31.12.	1 098 084	10 669	6 230	1 114 983
Årets avskrivninger	27 216	629	1 123	28 968
Årets nedskrivninger	188	0	0	188
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	25 år	5-10 år	

Tomter avskrives ikke

Note 6 - Datterselskap

	Kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Blichgate 1 AS	Asker	100 %	749
Camana Invest AS	Asker	100 %	5 374
Oxer Bolig AS	Asker	100 %	1 568
Drengsrudbekken Eiendom AS	Asker	100 %	88 892
Drengsrudbekken Energi AS	Asker	100 %	20 864
Marienlystsvingen AS	Asker	100 %	4 550
Måsankroken AS	Asker	100 %	11 100
Oxer Management AS	Asker	100 %	1 672
Ulvenveien Utvikling AS	Asker	100 %	43 458
Vekstsentret Invest AS	Asker	100 %	36 579
Økern Forvaltning AS	Asker	100 %	100
Stasjonsveien 65 AS	Asker	100 %	4 345
Asker Leilighetsbygg AS	Asker	51 %	-
Grev Wedels Plass AS	Asker	100 %	33 952
Skramstadkvartalet AS	Asker	51 %	510
Tårnet AS	Asker	100 %	11 242
Ånnerudbakken AS	Asker	60 %	300
Oxer Kapital AS	Asker	100 %	19 851
Caco Eiendom AS	Asker	90 %	39 602
Fjerdingsby Sentrumsutvikling AS	Asker	65 %	1 035
Elte Invest AS	Asker	91 %	11 211
Sum bokført verdi i morselskapet			336 953



Camana AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Tilknyttet selskap

Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Ole Kristian AS	2019	Asker	50 %	111 534
Vevi Eiendom AS	2019	Asker	29 %	1 497
Stasjonsgata 48 AS	2020	Hokksund	50 %	13 492
Sum bokført verdi i morselskapet				126 523

Konsern

	Vestviken Gruppen AS	Sonskilen AS	Utvikling Ole Kristian AS
<i>Merverdianalyse</i>			
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	38	2 825	74 204
Merverdi	120	27 553	37 330
Anskaffelseskost	158	30 379	111 534
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	3 080	-68	26 857
Årets resultatandel	3 080	-68	26 857
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>			
Inngående balanse 01.01.	3 871	32 995	126 817
Årets resultatandel	3 080	-68	26 857
Andre endringer	2 723	2 750	-
Utgående balanse 31.12.	9 674	35 678	153 674

	Tegefjell Holding AS	Borgeskogen Nord AS	Høyt & Lavt Gruppen AS
<i>Merverdianalyse</i>			
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	6 442	-816	14 692
Merverdi	-	28 264	5 918
Anskaffelseskost	6 442	27 448	20 610
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	10 136	-279	677
Årets resultatandel	10 136	-279	677
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>			
Inngående balanse 01.01.	2 140	-	-
Tilgang/avgang	-	27 448	20 610
Årets resultatandel	10 136	-279	677
Andre endringer	1 081	407	1 997
Utgående balanse 31.12.	13 357	27 577	23 284



Camana AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Merverdianalyse</i>	Stasjonsgata 48 AS	Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	5 876	103 261
Merverdi	7 616	106 801
Anskaffelseskost	13 492	210 063
<i>Beregning av årets resultatandel</i>		
Andel årets resultat	-125	40 279
Årets resultatandel	-125	39 881
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>		
Inngående balanse 01.01.	13 567	179 391
Tilgang/avgang	-	48 058
Årets resultatandel	-125	40 279
Andre endringer	-163	8 795
Utgående balanse 31.12.	13 279	276 523

Note 8 - Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
.	-	Varer under tilvirkning	584 424	158 870
-	-	Sum	584 424	158 870

Note 9 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Bundne skattetrekkmidler	1 267	1 946

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning gjennom en samarbeidsavtale med Nordea. Juridisk sett er kontoen som inngår i ordningen å betrakte som konsernmellomværende med full motregningsadgang.

Konsernselskapene som inngår i konsernkontoordningen har solidaransvar for at konsernet oppfyller sine forpliktelser knyttet til denne avtalen.



Camana AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
850 470	856 970	850 470	856 970
	<i>Selvskyldnerkausjon</i>		
	<i>Pantsikret gjeld</i>		
.	.	1 468 845	687 844
	Gjeld til kredittinstitusjoner		
.	.	-	510 000
	Obligasjonslån		
-	-	1 468 845	1 197 844
	Sum		
	<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
-	.	1 114 983	1 221 719
	Varige driftsmidler		
-	.	584 424	158 870
	Varelager		
-	-	1 699 407	1 380 588
	Sum		

Note 14 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Morselskap		Konsern	
Selskap	Anskaff. Kost	Bokført verdi	
Heka AS	144	144	
Autolink Group AS	18 870	18 870	
Søsterselskapet AS	2 010	2 010	
Sum anleggsmidler	21 024	21 024	
Green Resources	990	48	
Western Geopower	15	0	
Div. andeler via Formuesforvaltning	464	895	
Sum omløpsmidler	1 468	943	
Selskap	Anskaff. Kost	Bokført verdi	
Heka AS	144	144	
Aragon Holding AS	18 870	18 870	
Søsterselskapet AS	2 010	2 010	
Askerhus AS	101	101	
Losby Golfpark AS	85	85	
Termowood AS	15 544	-	
Sfty AS	1 981	732	
Varjo Technologies Oy	1 049	696	
Rentelligent Group AS	1 431	1 431	
Sparebanken Vest Grunnfondsbevis	132	132	
Unloc	502	502	
Fonn AS	2 475	2 475	
Fjåk Chocolate AS	150	150	
Vestviken Gruppen AS	158	158	
Feddie Distillery AS	2 000	2 000	
Sum anleggsmidler	46 636	29 489	
Green Resources	990	48	
Western Geopower	15	0	
Div. andeler via Formuesforvaltning	464	895	
Div. markedsbaserte aksjer	1 551	669	
Sum omløpsmidler	3 020	1 612	



Camana AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 15 - Finansiell markedsrisiko

Renterisiko er håndtert ved at låneporteføljen i dag har en kombinasjon av flytende og fast rentebinding gjennom renteswapper.

	<i>Markedsverdi</i>
Morselskap	19 655
Konsern	13 373

Note 16 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
6 770	-	282	3 636
-210	62	4 237	-2 585
191	167	-	-
<u>6 751</u>	<u>229</u>	<u>4 519</u>	<u>1 051</u>

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
50 027	-25 789		
235	282		
335	457		
-	1 524		
2 903	28 500		
-	709		
-	-3 931		
-	-		
-23 508	-914		
-48 899	-23 333		
87	-80		
<u>-18 820</u>	<u>-22 575</u>		
49 591	23 333		
-29 491	-758		
<u>1 280</u>	<u>-0</u>		

Beregning av årets skattegrunnlag:

50 027	-25 789	Ordinært resultat før skattekostnad		
235	282	Permanente forskjeller		
335	457	Verdiendring finansielle instr. Vurdert til virkelig verdi		
-	1 524	Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer		
2 903	28 500	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer		
-	709	Skattepliktig gevinst fra RF-1359		
-	-3 931	Tilbakeføring av inntektsført utbytte		
-	-	3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		
-23 508	-914	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer		
-48 899	-23 333	Resultatført konsernbidrag		
87	-80	Endring i midlertidige forskjeller		
<u>-18 820</u>	<u>-22 575</u>	Sum		
49 591	23 333	Mottatt konsernbidrag		
-29 491	-758	Ytet konsernbidrag		
<u>1 280</u>	<u>-0</u>	Årets skattegrunnlag		

282 -0 Betalbar skatt (22 %)

Oversikt over midlertidige forskjeller

-13	-16	Driftsmidler inkl. goodwill	269 134	262 773
-152	-180	Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-152	-180
-	-	Varer	15 179	21 291
-7 356	-6 488	Fordringer	-9 000	-7 597
418	537	Gevinst- og tapskonto	-1 219	-1 509
-	-	Avskåret rentefradrag til fremføring	-608	-608
-	-	Regnskapsmessige avsetninger	-1 350	-1 350
<u>-7 102</u>	<u>-6 147</u>	Sum	<u>271 983</u>	<u>272 819</u>
1	-	Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	1	-
-	-	Akkumulert fremførbart underskudd	-19 344	-18 066
-	-	Andre forskjeller	861	861
<u>-7 101</u>	<u>-6 147</u>	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	<u>253 501</u>	<u>255 613</u>
-1 562	-1 352	Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	55 770	56 235



Camana AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 17 - Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	59 150	7 992	-	214 500	281 642
Årsresultat				43 276	43 276
Avgitt konsernbidrag				-4 062	-4 062
Egenkapital 31.12.	59 150	7 992	-	253 714	320 856

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	59 150	7 992	347 494	2 355	416 991
Årsresultat			48 433	-279	48 154
Avgitt konsernbidrag			-4 062		-4 062
Tilgang minoritet			31 631	1 449	33 080
Andre endringer			5 567		5 567
Egenkapital 31.12.	59 150	7 992	429 063	3 525	499 730

Note 18 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende (kr)	Balanseført (TNØK)
Ordinære aksjer	650	91 000	59 150

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Camana Holding AS	650	100,0 %	100,0 %
Sum	650	100,0 %	100,0 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Camana AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camana AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Drammen, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZOPZ1-SSODJ-COFD0-EPV4N-YBEE-BKFT4

Uavhengig revisors beretning - Camana AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 15:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOPZ1-SSODJ-COFDO-EPV4N-YBEEI-BKFT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>