



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 443 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
Forretningsadresse: Romsdalsgata 22
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 867	14 967
Sum inntekter		765 867	14 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 717	9 871
Annen driftskostnad		224 724	45 497
Sum kostnader		263 441	55 368
Driftsresultat		502 426	-40 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 269	3 765
Sum finanskostnader		2 269	3 765
Netto finans		-2 269	-3 765
Resultat før skattekostnad		500 157	-44 166
Skattekostnad	4	75 499	0
Årsresultat		424 658	-44 166
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-17 187
Avgitt konsernbidrag	5	267 676	0
Udekket tap	5	95 954	-26 980
Annen egenkapital	5	61 028	0
Sum overføringer og disponeringer		424 658	-44 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	640 605	0
Sum varige driftsmidler		640 605	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		640 605	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 128	0
Sum fordringer		4 128	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 767	813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 767	813
Sum omløpsmidler		56 895	813
SUM EIENDELER		697 500	813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 028	0
Udekket tap	5	0	95 954
Sum opptjent egenkapital		61 028	-95 954
Sum egenkapital		94 028	-62 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	237 411	36 346
Sum annen langsiktig gjeld		237 411	36 346
Sum langsiktig gjeld		237 411	36 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 386	664
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	343 175	0
Annen kortsiktig gjeld		8 500	26 757
Sum kortsiktig gjeld		366 061	27 421
Sum gjeld		603 472	63 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 500	813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412302

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 443 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 17
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 443 826
ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 867	14 967
Sum inntekter		765 867	14 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 717	9 871
Annen driftskostnad		224 724	45 497
Sum kostnader		263 441	55 368
Driftsresultat		502 426	-40 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 269	3 765
Sum finanskostnader		2 269	3 765
Netto finans		-2 269	-3 765
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	75 499	0
Årsresultat		424 658	-44 166
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-17 187
Avgitt konsernbidrag	5	267 676	0
Udekket tap	5	95 954	-26 980
Annen egenkapital	5	61 028	0
Sum overføringer og disponeringer		424 658	-44 167



Organisasjonsnr: 920 443 826
ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	640 605	0
Sum varige driftsmidler		640 605	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		640 605	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 128	0
Sum fordringer		4 128	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 767	813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 767	813
Sum omløpsmidler		56 895	813
SUM EIENDELER		697 500	813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	61 028	0
Udekket tap	5	0	95 954
Sum opptjent egenkapital		61 028	-95 954
Sum egenkapital		94 028	-62 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	237 411	36 346
Sum annen langsiktig gjeld		237 411	36 346
Sum langsiktig gjeld		237 411	36 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 386	664
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	343 175	0
Annen kortsiktig gjeld		8 500	26 757
Sum kortsiktig gjeld		366 061	27 421
Sum gjeld		603 472	63 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 500	813



Organisasjonsnr: 920 443 826
ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920443826
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920 443 826

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		765 867	14 967
Sum driftsinntekter		765 867	14 967
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 717	9 871
Annen driftskostnad		224 724	45 497
Sum driftskostnader		263 441	55 368
Driftsresultat		502 426	-40 402
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 269	3 765
Sum finanskostnader		2 269	3 765
Netto finans		-2 269	-3 765
Resultat før skattekostnad		500 157	-44 166
Skattekostnad	4	75 499	0
Årsresultat		424 658	-44 166
Overføringer			
Overkurs		0	-17 187
Avgitt konsernbidrag	5	267 676	0
Annen egenkapital	5	61 028	0
Udekket tap	5	95 954	-26 980
Sum overføringer		424 658	-44 166



ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920 443 826

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	640 605	0
Sum varige driftsmidler		640 605	0
Sum anleggsmidler		640 605	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 128	0
Sum fordringer		4 128	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 767	813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 767	813
Sum omløpsmidler		56 895	813
SUM EIENDELER		697 500	813



ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920 443 826

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 028	0
Udekket tap	5	0	95 954
Sum opptjent egenkapital		61 028	-95 954
Sum egenkapital		94 028	-62 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	237 411	36 346
Sum annen langsiktig gjeld		237 411	36 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 386	664
Kortsiktig konserngjeld	6	343 175	0
Annen kortsiktig gjeld		8 500	26 757
Sum kortsiktig gjeld		366 061	27 421
Sum gjeld		603 472	63 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 500	813

Molde, 08.05.2024

Lasse Aarønes Moen
styrets leder



ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920 443 826

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920 443 826

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 085 278
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 085 278
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-405 956
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-444 673
Balanseført verdi pr 31.12	640 605
Årets av- og nedskrivninger	38 717
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 499	0
Skattekostnad	75 499	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	500 157	-44 166
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 460	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 441	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-343 175	0
Skattepliktig inntekt	0	-44 166
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 499	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-75 499	0

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	0	-95 954	-62 954
Årsresultat	0	328 704	95 954	424 658
- Avgitt konsernbidrag	0	-267 676	0	-267 676
Egenkapital 31.12.2023	33 000	61 028	0	94 028

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920 443 826

Note 6 - Gjeld til konsernselskap Aarønes & Moen Eiendom AS

TYPE LÅN	LÅNEBELØP	RENTBEREGNING
Langsiktig konserngjeld	237 411	Nei
Avsatt konsernbidrag i år	343 175	Nei

Annet:

Eiendommen Romsdalsgata 22 Molde ble 1.1.2023 overført til selskapet i forbindelse med en drop-down fusjon. Eiendommen er pantsatt, og gjelden som er knyttet til denne eiendommer ligger fremdeles i selskapets morselskap Aarønes & Moen Eiendom AS.